

## Zmluva číslo B/28/2024 o prenájme miesta na pohrebisku Hybe - Hybe

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

**Prenajímateľ:** Obec Hybe

**Sídlo:** Hybe č.2, 03231 Hybe

**V zastúpení:** Ing. Karol Pavlíček, starosta obce

**IČO:** 00315231

**DIČ:** 2020581376

**Bankové spojenie:** SK27 0200 0000 0000 2652 6342

**Nájomca:** Anna Rajniaková

**Bydlisko:** 032 31 Hybe 617

### Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto číslo **B / 28** (dvojhrob) zomrelého - **Ondrej Rajniak, Mária Rajniaková, Milan Rajniak, Ivan Rajniak** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta na pohrebisku v obci Hybe.

### Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
  - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
  - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
  - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
  - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

### Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

### Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

### Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **3.10.2024** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK27 0200 0000 0000 2652 6342** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **2,00 EUR** za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **20,00 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **18.9.2024** do **18.9.2034** (bez posledného dňa).
4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplatného obdobia zaplatiť nájomné za ďalšie obdobie.

### Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Hybe (cintorín: Hybe), dňa **18.9.2024**

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....