

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY č. 286

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v zmysle ustanovení § 663 až 684 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva o nájme“)

## ČL. I ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: **Obec Kolačno**

sídlo: Kolačno 164, 958 41 Veľké Uherce  
IČO: 00310557  
Zastúpený: Ing. Lýdia Petriková, starosta obce  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
Č. účtu: 3022192/0200  
IBAN: SK53 0200 0000 0000 0302 2192

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Poľnohospodárske družstvo podielnikov Veľké Uherce**

sídlo: 3, 958 41 Veľké Uherce  
IČO: 00205869  
Zastúpený: Jaroslav Javůrek, predseda predstavenstva  
Ing. Jozef Štefkovič, člen predstavenstva

Zapísaný v Obchodnom registri OS Trenčín, oddiel: Dr, vložka číslo 10082/R

(ďalej len „nájomca“)

## ČL. II PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy o nájme je prenájom „pozemkov na poľnohospodárske účely“ (§ 1 ods. 2 zákona) nachádzajúcich sa v obci Kolačno, v kat. úz. Kolačno, ktoré sú vo vlastníctve prenajíateľa a sú uvedené v podrobnej špecifikácii v prílohe č. 1 tejto zmluvy označenej ako „List vlastníka“ evidenčné číslo 286, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“). Prenajíateľ prenájomca berie do nájmu predmet nájmu podľa tohto článku zmluvy s celkovou výmerou vlastníckeho podielu **13 060,00 m<sup>2</sup>**.

## ČL. III ÚČEL NÁJMU

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.

## ČL. IV DOBA TRVANIA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas na dobu 10 rokov (slovom: desať rokov) odo dňa 01.01.2025.
2. Ak prenajíateľ alebo nájomca, rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú stranu na vrátenie a prevzatie predmetu nájmu po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje znovu na dobu dohodnutú v bode 1. tohto článku zmluvy o nájme.
3. Ak na pozemok nie je prístup, nájom sa neskončí skôr, než sa vykonajú pozemkové úpravy podľa osobitného predpisu.

## ČL. V NÁJOMNÉ A SPÔSOB JEHO PLATENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územie je určené podľa vzorca  $RC=OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Posledná známa OVN je zverejnená

- za rok 2023 pre kat. úz. Kolačno v sume 41,68 €/ha. Od 01.01.2025 je vzájomne dohodnuté ročné nájomné za predmet nájmu vo výške **54,43 eur** (slovom: päťdesiatštyri eur, štyridsaťtri centov).
2. Nájomné je splatné v peňažnej forme v jednej splátke raz ročne a to pozadu k 31.03. nasledujúceho kalendárneho roka za predchádzajúci rok. Nájomné sa prenajímateľovi vypláti na bankový účet uvedený v Čl. I tejto zmluvy.

## ČL. VI

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárke účely v súlade s platnými právnymi predpismi a pozemky riadne obhospodarovat' podľa pravidiel správnej poľnohospodárskej praxe.
2. Nájomca znáša všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu a aj všetky náklady spojené s daňami a poplatkami, vrátane dane z nehnuteľností.
3. Nájomca je oprávnený brať z predmetu nájmu úžitky.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.
5. Nájomca môže zmeniť druh predmetu nájmu v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu.
6. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na zastupovanie v konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za primeranej výšky nájomného.
7. Nájomca má právo na prednostné uzavretie nájomnej zmluvy na predmet nájmu, ak riadne a včas plní svoje záväzky z tejto zmluvy.
8. Prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi každú zmenu, ktorá sa týka zmeny predmetu nájmu alebo identifikácie prenajímateľa, do 30 dní odo dňa vzniku zmeny. Obdobne nájomca písomne oznámi prenajímateľovi každú zmenu identifikačných údajov.
9. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave zodpovedajúceho dojednanému spôsobu užívania predmetu nájmu.
10. Prenajímateľ vyhlasuje, že má vlastnícke právo k predmetu nájmu, že neuzatvoril nájomnú zmluvu na predmet nájmu s inou osobou, že mu nebol oznámený vznik podnájomného vzťahu podľa zákona k žiadnemu pozemku, ktorý tvorí predmet nájmu, a k predmetu nájmu sa neviažu žiadne majetkové práva tretích osôb, ktoré by bránili užívaniu predmetu nájmu zo strany nájomcu na dohodnutý účel.

## ČL. VII

### SKONČENIE NÁJMU

Nájom sa skončí:

- a) Písomnou dohodou zmluvných strán.
  - b) Písomným odstúpením zmluvnej strany z dôvodov uvedených v bode 1. alebo 2. tohto článku tejto zmluvy.
1. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy z týchto dôvodov:
    - a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
    - b) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel.
  2. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy z týchto dôvodov:
    - a) ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je prenajatý,
    - b) ak nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

**ČL. VIII  
DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti poštou na adresu uvedenú v tejto zmluve resp. na inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručenie písomností preukázateľným spôsobom v zmysle zákona, sa primerane použijú ustanovenia § 111 a násl. Civilného sporového poriadku, doručovanie písomností do vlastných rúk. Ak nemožno doručiť písomnosť na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.


**ČL. IX  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2025.
2. Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie dostane prenajímateľ a dve (2) vyhotovenia dostane nájomca pre vlastnú potrebu a pre účely evidencie nájomného práva k pozemkom v katastri nehnuteľností a v iných registroch.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom a ďalšími súvisiacimi predpismi. Akékoľvek spory medzi zmluvnými stranami budú riešené pred príslušným všeobecným súdom v SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
6. Zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu zmluvných strán. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
7. Prílohu tejto zmluvy tvorí: List vlastníka


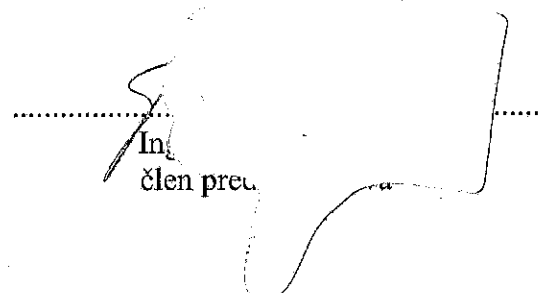
V Koláčovo, dňa: 14.09.2024

Vo Veľkých Uherciach, dňa: 11.09.2024

Prenajímateľ:

  
.....  
Ing. Lýdia Pevná  
starosta c.....

Nájomca:

  
.....  
Jaroš  
predseda preds.....  
  
.....  
Ing.  
člen pred.....

Evidenčné číslo 286

Číslo zmluvy 286

iČO 00310557

Meno vlastníka **Obec Kolačno**

Adresa **164, 958 41 Kolačno**

**Vlastníctvo**

**Katastrálne územie 825441 Kolačno**

Parcela	Operát	LV	Druh pozemku	Výmera celá (m <sup>2</sup> )	Výmera pre NZ (m <sup>2</sup> )	Vlastnícky podiel	Obvyklá výška nájomného: 41,68 €/ha	Podiel z celej výmery (m <sup>2</sup> )	Vlastnícky podiel (m <sup>2</sup> )	Nájomné (EUR)
2666	C	601	Zastavaná plocha a nádvorie	312	312	1/1	312,00	312,00	312,00	1,3004
2667	C	601	Zastavaná plocha a nádvorie	98	98	1/1	98,00	98,00	98,00	0,4085
3190/2	C	601	Zastavaná plocha a nádvorie	1 608	1 608	1/1	1 608,00	1 608,00	1 608,00	6,7021
3191	C	601	Zastavaná plocha a nádvorie	4 757	4 757	1/1	4 757,00	4 757,00	4 757,00	19,8272
3196	C	601	Zastavaná plocha a nádvorie	4 195	4 195	1/1	4 195,00	4 195,00	4 195,00	17,4848
3202/2	C	601	Zastavaná plocha a nádvorie	418	418	1/1	418,00	418,00	418,00	1,7422
3216	C	601	Zastavaná plocha a nádvorie	1 156	1 156	1/1	1 156,00	1 156,00	1 156,00	4,8182
1059	E	1206	Orná pôda	516	516	1/1	516,00	516,00	516,00	2,1507
<b>Za katastrálne územie 8x</b>				<b>13 060</b>	<b>13 060</b>		<b>13 060,00</b>	<b>13 060,00</b>	<b>13 060,00</b>	<b>54,4341</b>
<b>Za vlastníka 8x</b>				<b>13 060</b>	<b>13 060</b>		<b>13 060,00</b>	<b>13 060,00</b>	<b>13 060,00</b>	<b>54,4341</b>

Nájomca

Jaroslav Javůrek - predseda predstavenstva

Prehľad

Obec Kolačno

Ing. Jozef Štefkovič - predstavenstva