
ZMLUVA O DIELO Č. 1

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení
(ďalej ako „zmluva“ alebo „zmluva o dielo“)

A.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: **Obecný úrad Ľubotice**
Sídlo: Československých letcov 1622, 080 06 Ľubotice
IČO: 00690538
DIČ: 2021302965
Bankové spojenie: VUB
IBAN: SK88 0200 0000 0000 2972 8572
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ: **eXteriéry.sk, s. r. o.**
Sídlo: Hapáková 7, 080 06 Ľubotice
Štatutárny zástupca: Ing. Martin Korečko
IČO: 44 927 339
IČ DPH: SK2022881685
DIČ: 2022881685
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK66 7500 0000 0040 0892 4759
(ďalej len „zhotoviteľ“)

B. PREDMET

- Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady, na vlastnú zodpovednosť, rešpektujúc právne predpisy, technické normy a špecifikácie a za týchto zmluvných podmienok riadne zhotoviť pre objednávateľa stavbu „Renovácia vstupnej časti cintorína Ľubotice“.
Rozsah prác je uvedený vo výkaze výmer, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, ako príloha č. 1.
 - Zhotoviteľ prehlasuje, že urobil prehliadku staveniska a preveril pred podpisom zmluvy všetky objednávateľom mu odovzdané dokumenty čo do správnosti, úplnosti, presnosti a použiteľnosti a prehlasuje, že všetkým dokumentom porozumel, a že je schopný dielo riadne vykonať.
 - Súčasťou diela, uvedeného pod bodom 1., je ďalšie plnenie zhotoviteľa, predstavujúce:
 - vedenie stavebného denníka;
 - udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku, v jeho okolí a prístupových komunikáciách;
 - vykonanie predpísaných skúšok, revízií a meraní a zaobstaranie protokolov o ich vykonaní (statické zaťažovacie skúšky, miera zhutnenia asfaltových vrstiev ...).
 - predrealizačné a porealizačné geodetické zameranie
-

-
- e/vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, vytýčenie polohy stavby vzhľadom ku hraniciam pozemkov
f/zabezpečenie dočasného a trvalého dopravného značenia
g/obstaranie dokladov, preukazujúcich kvalitatívne vlastnosti do diela zabudovaných materiálov
h/zabezpečenia na svoje náklady dodávky elektriny, vody a ďalších médií na stavenisko počas celej doby výstavby
4. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo po jeho riadnom zhotovení bez zbytočného odkladu od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
 5. Objednávateľ pred začatím stavebných prác predloží pri podpise ZoD ďalšie stanoviská, ktoré môžu mať vplyv na realizáciu stavby (ak sú)

C. LEHOTA VÝSTAVBY

1. Termín realizácie: a/ začiatok: odovzdanie staveniska
b/ ukončenie: do 31.10.2024.
2. Termínom uvedeným pod bodom 1., písm. a/, sa rozumie deň, v ktorom objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v rozsahu a za podmienok uvedených v časti C tejto zmluvy a deň, v ktorom zhotoviteľ začne so zhotovovaním diela podľa.
3. Termínom dokončenia zhotovenia diela, uvedeným pod bodom 1., písm. b/ sa rozumie deň, v ktorom zhotoviteľ zabezpečí úplné vypratanie staveniska po predchádzajúcom:
a/ odovzdaní a prevzatí stavby (alebo jej ucelených častí);
b/ splnení ďalších záväzkov zhotoviteľa podľa časti F tejto zmluvy;
4. Termín ukončenia diela sa môže predĺžiť o čas, kedy boli spoločne (zhotoviteľom a objednávateľom) uznané nepriaznivé klimatické podmienky neumožňujúce pokračovať v stavebných prácach.
5. Zhotoviteľ je povinný začať realizáciu stavebných prác najneskôr do 5 kalendárnych dní od odovzdania staveniska.

D. CENA ZA DIELO A PRÍPADNÉ ZMENY A DOPLNKY

1. Cena diela je stanovená v zmysle výkazu výmer – príloha ZoD, a to vo výške

Cena diela bez DPH	:	96 787,30 €
DPH 20%	:	19 757,46 €
Cena diela celkom s DPH	:	118 544,76 €

Slovom :stoosemnásťtisícpäťstoštyridsaťštyri eur a sedemdesiatšesť centov.

Ceny materiálov a prác, ktoré nie sú v kalkulácii a budú požadované investorom budú účtované v cenách po dohode s investorom, spravidla v obvyklých cenách v čase ich výkonu. Ceny materiálov a prác, ktoré nebudú realizované, nebudú účtované, alebo čiastočne realizované práce a čiastočne dodaný materiál bude čiastočne účtovaný v dohodnutých cenách.

-
2. Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo, uvedené v časti A, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa odsúhlasených súpisov prác, ktoré budú po dokončení diela vyfakturované.
 3. Zhotoviteľ má počas realizácie diela kedykoľvek právo navrhovať zmeny technického riešenia, rozsahu prác, či technologických a pracovných postupov, pokiaľ je presvedčený, že takéto zmeny zlepšujú pôvodné riešenie a sú pre obe strany výhodné, ale uskutočniť ich môže len po písomnom súhlase objednávateľa, rovnako má objednávateľ právo navrhovať zmeny po dohode so zhotoviteľom písomnou formou. Zmeny budú realizované samostatne a budú súčasťou stavebného denníka a následne predmetom dodatku ku ZoD.
 4. Navyiac práce nad rámec podkladov pre ponuku požadované objednávateľom zhotoviteľ môže čerpať len po schválení objednávateľom na základe písomne uzatvoreného dodatku k zmluve o dielo.
 5. V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou stavebných prác má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu za každý deň omeškania vo výške 0,5% z ceny s DPH, maximálne 10 % z ceny diela s DPH.

E. ÚČTOVANIE A PLATENIE PLNENIA ZHOTOVITEĽA

1. Cena diela bude platená na základe faktúry po ukončení diela.
2. Faktúra je splatná v lehote 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
3. V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru v stanovenom termíne, vzniká zhotoviteľovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny s DPH za každý deň omeškania.
4. Vo faktúre bude zhotoviteľ účtovať DPH vo výške podľa platných predpisov v čase realizácie prác.
5. Súčasťou faktúry musia byť nasledovné dokumenty:
 - a/ súpis vykonaných prác schválený objednávateľom alebo ním poverenou osobou
 - b/ fotodokumentácia zachytávajúca priebeh prác
 - c/ doklady o uskladnení odpadu (ak je potrebné)

F. TECHNICKO - KVALITATÍVNE PODMIENKY PRE VYKONANIE DIELA

1. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, v zmysle príslušných STN /či už záväzných alebo nezáväzných/, odvetvových technických noriem, smerníc, alebo iných technických predpisov, smerníc alebo iných technických predpisov, ktoré sa uzavretím zmluvy o dielo stávajú záväznými.
 2. Každá zásielka dodávaných materiálov, stavebných prvkov a konštrukcií musí obsahovať potvrdenie výrobcu, ktoré je overené jeho technickou kontrolou, že dodávaný výrobok alebo materiál zodpovedá ustanoveniam príslušnej normy, prípadne ďalším dojednaným požiadavkám a dohodám.
-

G. STAVENISKO A ĎALŠIE NÁLEŽITOSTI POTREBNÉ K ZHOTOVOVANIU DIEĽA, ICH ODVZDANIE A PREVZATIE

1. Pojem "stavenisko" predstavuje priestor na zhotovenie diela.
2. Stavenisko, definované pod bodom 1., odovzdá objednávateľ na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí staveniska.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku, za nepoužívanie alkoholických nápojov a iných omamných látok za bezpečnosť a ochranu zdravia aj tretích osôb počas trvania stavebných prác.
4. Pri odovzdaní staveniska zhotoviteľ prehlási, že stavenisko preberá, že sú mu známe podmienky jeho užívania a je si vedomý všetkých dôsledkov vyplývajúcich z nedodržania hraníc staveniska.

VŠEOBECNÁ ZODPOVEDNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA POČAS ZHOTOVOVANIA DIEĽA

1. Zhotoviteľ bude viesť o priebehu výstavby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, údaje o množstve a kvalite prevedených prác.
 2. Objednávateľ alebo ním poverená osoba je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Počas pracovnej doby musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby (alebo ich ucelených častí).
 3. Okrem stavbyvedúceho a ním povereného pracovníka, je oprávnený robiť záznam do stavebného denníka, dozor objednávateľa, projektant a orgány v zmysle stavebného zákona.
 4. Objednávateľ a zhotoviteľ budú akceptovať všetky objektívne súvislosti spojené s výskytom mimoriadnosti, ktoré by narušili priebeh realizácie diela a budú postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
 5. Zastupovaním zhotoviteľa počas zhotovovania diela vo funkcii riaditeľa stavebnej výroby:
Ing. Martin Korečko.
 6. Osoba poverená zastupovaním objednávateľa počas zhotovovania diela: Ing. Martin Korečko
 7. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu objednávateľa alebo ním poverenej osoby a zhotoviteľ musí umožniť mu skontrolovať akúkoľvek časť diela, ktorá má byť zakrytá, alebo ktorá sa dostane ďalším stavebným postupom mimo dohľad objednávateľa. To platí aj pre základovú škáru. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že časť diela alebo základová škára majú byť zakryté a ten bez zbytočného odkladu, najneskôr do 1 pracovného dňa, vykoná kontrolu.
 8. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých pracovných postupov a metód na stavenisku.
 9. Zhotoviteľ je zodpovedný za straty a škody na majetku, zranenie osôb alebo ich usmrtenie, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác a ako ich dôsledok.
 10. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im budú druhým partnerom zverené nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhého partnera alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako na plnenie záväzkov. Táto
-

povinnosť sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie bežne dostupné tretím osobám.

11. Skutočnosť, že Objednávateľ alebo ním poverená osoba skontrolovala vykonané práce, nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky.

H. ODOVZDANIE A PREVZATIE DOKONČENÉHO DIELA

1. Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela po jeho riadnom zhotovení, sa uskutoční na preberacom konaní.
2. K začatiu preberacieho konania predloží zhotoviteľ objednávateľovi tieto náležitosti:
 - a/ druhé kópie listov zo stavebného denníka;
 - b/ doklady o materiáloch, výrobkoch, zariadeniach a konštrukciách.
 - c/ dokumentácia skutočnej realizácie stavby (DSRS)
 - d/protokoly o vykonaných skúškach
3. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby zodpovednými zástupcami zmluvných strán, je preberacie konanie stavby ukončené a tento prechádza do vlastníctva objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu prípadné chyby na zhotovovanom diele, ktoré vyplývajú z kolaudačného konania a ktoré prípadne objednávateľ nezistil na preberacom konaní, aj po termíne splnenia všetkých záväzkov, ku ktorým sa podľa tejto zmluvy zhotoviteľ zaviazal.

I. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Strany zodpovedajú za škody, spôsobené vlastným zavinením, ako aj za škody zavinené osobami, ktoré použijú na splnenie svojich záväzkov.
2. Pri uplatnení škôd sa budú strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obch. zákonníka.

J. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA A OSTATNÉ

1. Záručná doba zhotoveného diela je **60 mesiacov**, s výnimkou výrobkov, materiálov, zariadení a konštrukcií, u ktorých bude záručná doba zhodná so zárukou poskytnutou na tento materiál, výrobky, zariadenia a konštrukcie ich výrobcami.
 2. Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve o dielo, zodpovedajúce technickým normám a predpisom, že zhotovené dielo bude bez väd, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k určeným účelom, t.j. že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti, preukázané zhotoviteľom objednávateľovi na preberacom konaní.
 3. Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa skryté vady diela počas záručnej doby odstrániť na svoje náklady bez zbytočného odkladu.
 4. V prípade, že sa preukáže zodpovednosť zhotoviteľa za skryté vady počas záručnej doby, je zhotoviteľ povinný v súlade s § 373 a násl. Obchodného zákonníka nahradiť objednávateľovi aj prípadnú z takéhoto titulu vzniknutú škodu.
 5. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť obhliadku do 48 hodín od obdržania oznámenia o vade a začať s odstraňovaním väd diela najneskôr do 5 dní od prevzatia písomného uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v lehote stanovenej objednávateľom najneskôr však do 14 dní od oznámenia, pokiaľ sa nedohodne inak.
-

K. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy ak je zrejmé, že dielo nebude včas hotové alebo vykonané riadne, a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej 10 dňovej lehote.
2. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ je v omeškaní s ukončením prác viac ako 4 týždne.
3. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť aj za ďalších podmienok stanovených v Obchodnom zákonníku.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku, ktorá pripadá na vykonanú prácu a vzniknuté náklady podľa pôvodnej rozpočtovej ceny.

L. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
2. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.
4. Všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (pokiaľ v tejto Zmluve a jej prílohách nie je uvedené inak) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do troch dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v čl. I tejto zmluvy alebo podľa posledného oznámenia zmeny).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti doručované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené na tretí pracovný deň po ich preukázateľnom odoslaní doporučenou zásielkou na adresu sídla príjemcu uvedenú v tejto zmluve, pokiaľ doručenie nie je preukázané inak ku skoršiemu dňu.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a vyhlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Prílohy k zmluve o dielo, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1. Výkaz výmer

V Ľuboticiach, dňa 17.9.2024
za zhotoviteľa

V Ľuboticiach dňa 17.9.2024
za objednávateľa
