

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. 672/2024 uzatvorenej dňa 1.8.2024 medzi prenajímateľom Mestom Humenné a nájomcom Š –AUTOSERVIS Vranov, s.r.o. so sídlom Požiarnická 5, 091 01 Stropkov, IČO 36 455 385.

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: M E S T O H U M E N N É

Zastúpený: **PhDr. Ing. Miloš Meričko**, primátor mesta
Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
IČO: 323 021
Č. účtu: 4210993002/5600
IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002, **BIC: KOMASK2X**
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
Variabilný symbol: 1752410672

2. Nájomca: Š – AUTOSERVIS Vranov, s.r.o.

Zastúpený: Ing. Ján Holub, konateľ
Sídlo: Požiarnická 5, 091 01 Stropkov
IČO: 36 455 385

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **časť pozemku o výmere 105 m²** vo vlastníctve Mesta Humenné, a to časť parcely č. **CKN 3087/1** o celkovej výmere 6 049 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Parcela je zapísaná na LV 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **časť pozemku o výmere 335 m²** vo vlastníctve Mesta Humenné, a to časť parcely č. **CKN 3087/1** o celkovej výmere 6 049 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Parcela je zapísaná na LV 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom.
3. Celková prenajatá plocha je **440 m²**.
4. Prenajatá časť pozemku sa nachádza na ul Mierovej, je príslušným pozemkom k parcelám vo vlastníctve nájomcu a slúži na podnikateľské účely pre zriadenie prístupu a odstavnej plochy k nehnuteľnostiam nájomcu.

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vyplývajúce z tejto zmluvy prenajímateľ nebude fakturovať.
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné pozemku vo výške:
– 1,80 EUR/m²/rok, t. j. **za 440 m² ročné nájomné vo výške 792,00 EUR bez DPH.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotné nájomné za rok 2024 vyplývajúce z článku II. bodu 2. tohto dodatku za 335 m² navýšenej prenajatej plochy uhradí nájomca za obdobie od 1.9.2024 do 31.12.2024 vo výške 202,00 EUR bez DPH, a to do 15 kalendárnych dní od doručenia podpísaného dodatku obidvoma stranami formou bankového prevodu na bankový účet uvedený v článku I. Zmluvné strany alebo hotovostnou platbou v pokladni Mestského úradu v Humennom, pričom pri úhrade použije variabilný symbol 1752410672.
4. Alikvotné nájomné za rok 2024 uhradí nájomca jednorázovo do 15-tich dní od začiatku platenia nájmu dohodnutého v čl. IV. nájomnej zmluvy, pričom pri úhrade použije variabilný symbol

1752410672.

5. Bežné ročné nájomné vo výške **792,00 EUR** bez DPH uhradí nájomca na účet prenajímateľa, príp. vkladom finančných prostriedkov do pokladne MsÚ najneskôr do 31. januára príslušného roka, pričom pri úhrade použije variabilný symbol 1752410672.

V. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ v cene nájomného neposkytuje žiadne služby. Cena nájomného sa týka výlučne prenájmu predmetu nájmu.
2. Počas doby nájmu nájomca zabezpečí udržiavanie prenajatého pozemku v náležitom poriadku a udržiavacom stave.
3. Počas prevádzkovania nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov.
4. Stavebné úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len v zmysle stavebného zákona.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať pozemok, ani jeho časť, dať do užívania tretej osobe.
6. V prípade potreby nájomca sprístupní pozemok správcovi inžinierskych sietí bez nároku na náhradu škody.
7. Po ukončení nájomnej zmluvy nájomca uvedie predmetný pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa nájomca s prenajímateľom nedohodne inak.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť pozemok prenajímateľovi.
9. Túto zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom, podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
10. Na tento nájomný vzťah sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
11. Z predmetnej nájomnej zmluvy nevyplýva pre nájomcu predkupné právo.
12. Ostatné časti zmluvy ostávajú nezmenené.
13. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
14. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
15. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise obdrží prenajímateľ 3 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.

Humenné 4.9.2024

MESTO HUMENNÉ
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta

Humenné 13.9.2024

Š – AUTOSERVIS Vranov, s.r.o.
Ing. Ján Holub
konateľ

.....
prenajímateľ

.....
nájomca