

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Číslo 7/2024

uzatvorená podľa ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 138/1991 Z.z.v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajímateľ : Základná škola Juraja Fándlyho v Sereďi
zastúpená: Mgr. Renáta Šidlíková, riaditeľka
bankové spojenie: UniCredit Bank
číslo účtu: SK78 1111 0000 0066 1969 8040
IČO: 37839918
/ ďalej len prenajímateľ /

Nájomca: Základná škola s materskou školou Šoporňa
925 52 Šoporňa
zastúpená: PaedDr. Eva Kabrhelová, riaditeľka
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK5656000000008988969001
IČO: 36080519
/ ďalej len nájomca /

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako výlučný správca nehnuteľnosti ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní nájomcovi do užívania nebytový priestor - bazén ZŠ J. Fándlyho, ktorý je súčasťou areálu školy so samostatným vchodom, spolu s so šatňami, sprchami a sociálnym zariadením. Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu. Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre telovýchovnú a rekreačnú činnosť.

II. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od :
30.09.2024 – 04.10.2024 (5 dní)
Nájomca bude využívať priestory bazéna v presne vymedzenom čase a to takto:
8.30 hod. – 11.00 hod. (12,5 hod.)

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený :

- dohodou zmluvných strán
- uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- výpoveďou

Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže pred uplynutím doby nájmu vypovedať i bez uvedenia dôvodu v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

III. Cena, splatnosť nájmu a spôsob jeho platby

- Nájomné bolo stanovené dohodou vo výške 50,- (päťdesiat) € za jednu hodinu prenájmu bazéna.

- b) V uvedenej sume je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vodné a stočné, chemická úprava vody, vykurovanie.
Nájomca uhradí nájomné najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na základe vystavenej faktúry prevodným príkazom.
- c) Nájomné hradí nájomca len za skutočne využitý čas bazéna.

IV. Povinnosti prenajímateľa

- a) Prenajímateľ zabezpečí v stanovených hodinách podľa bodu II. tejto zmluvy prístup do bazénu.
- b) Prenajímateľ zabezpečí, aby bazén a príslušné priestory boli v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy.
- c) Prenajímateľ zabezpečí upratovanie prenajatých priestorov.
- d) Prenajímateľ zabezpečí teplotu vody v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 30/2002 § 8 ods. 8, t.j. maximálne 28 °C.

V. Povinnosti nájomcu

- a) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
- b) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- c) Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- d) Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.
- e) Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
- f) Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V prípade škody zavinenej nájomcom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.
- g) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady.
- h) Nájomca je povinný dodržiavať vnútro školské predpisy (prezúvanie sa pri vchode do budovy školy, zákaz vstupu s bicyklom, na kolieskových korčuliach a pod.)
- i) Nájomca je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v prenajatých priestoroch.
- j) Vstup do prenajatých priestorov majú osoby len so súhlasom nájomcu.
- k) Nájomca je povinný určiť vedúceho zodpovedného za riadenie a organizovanie činnosti a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v prenajatých priestoroch.
- l) Nájomca oznámi najmenej tri dni vopred nevyužitie bazéna v dohodnutom čase.
- m) Vstup do priestorov plavárne je v jednotnom čase.
- n) Vstupom do bazéna sa každý podriaďuje všetkým pokynom a ustanoveniam plavárenského poriadku vydaného podľa platných smerníc, vestník MZ SSR 1979, čiastka 10-11 § 14 odsek 1.
- o) Po ukončení činnosti je vedúci skupiny povinný skontrolovať, či sú odstavené všetky vodovodné kohútiky a sprchy.

- p) Bazén je nutné opustiť 15 minút pred ukončením doby nájmu.
- r) Plaváreň je nutné opustiť v čase ukončenia doby nájmu.

VI.

Záverečné ustanovenia

- a) Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
- b) Obidve zmluvné strany potvrdzujú správnosť tejto zmluvy o nájme svojim podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní.
- c) Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a násl. OZ.
- d) Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platnými všeobecne záväznými predpismi.
- e) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle Základnej školy Juraja Fándlyho Sereď.
- f) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každej zo strán bude doručená jedným vyhotovením.

Seredi dňa : 11.09.2024