

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „**Dohoda**“)

medzi

Obec Koš

so sídlom Víťazná 791/41, Koš 972 41,

IČO: 00 318 213,

DIČ 2021162693

(ďalej ako „**Účastník 1**“)

a

G-AMSI s.r.o.

so sídlom na Karasiny 724/36, Pievidza 971 01,

IČO 47 143 126,

DIČ 2023754480, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro,
vložka číslo 28087/R,

konajúca prostredníctvom Jozef Gaman – konateľ spoločnosti,

(ďalej ako „**Účastník 2**“)

(**Účastník 1** a **Účastník 2** ďalej spolu ako „**Strany dohody**“)

v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet Dohody

- 1.1 Predmetom tejto Dohody je urovanie sporných práv a povinností súvisiacich absolútnou neplatnosťou Zmluvy o dielo č. 04/2024 zo dňa 9.4.2024.
- 1.2 Strany dohody uzavreli dňa 9.4.2024 Zmluvu o dielo č. 04/2024, predmetom ktorej bola „Rekonštrukcia strechy – v obci Koš, ul. Hviezdoslavova bytový dom č. 829/218 a bytový dom č. 830/220“ (ďalej v texte iba „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 1.3 Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“) ust. § 5a zákona o slobode informácií sa povinne zverejňujú písomné zmluvy, ktoré uzaviera povinná osoba podľa § 2 citovaného zákona a ktorá obsahuje informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy vrátane neštátnych účelových fondov, alebo sa týka používania týchto finančných

prostriedkov, nakladania s majetkom štátu, majetkom obce, majetkom vyššieho územného celku alebo majetkom právnických osôb zriadených zákonom alebo na základe zákona alebo nakladania s finančnými prostriedkami Európskej únie. Zmluva sa povinne zverejňuje v centrálnej registri zmlúv.

- 1.4 Zmluva o dielo bola zverejnená v zákonnej lehote na webovej stránke obce Koš a automatickým preklápaním zaslaná do centrálneho registra zmlúv. Následným neskorším preverením bolo zistené, že zmluva nie je zverejnená v centrálnej registri zmlúv SR a je zverejnená iba na webovom sídle obce Koš. Túto skutočnosť potvrdil vo svojom vyjadrení aj centrálny register zmlúv, že k zverejneniu nedošlo pre chybu v URL zdrojového chodu.
- 1.5 V zmysle ust. § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník „Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.“ Ide o absolútne neplatný právny úkon. Absolútna neplatnosť nastáva priamo zo zákona (ex lege) a pôsobí voči každému, takže každý sa jej môže dovolať. Na absolútnu neplatnosť prihliada súd (alebo iný štátny orgán) aj bez návrhu (ex officio). Absolútna neplatnosť sa nemôže napraviť dodatočným schválením (ratihabíciou) a nemôže byť konvalidovaná ani dodatočným odpadnutím dôvodu neplatnosti. Absolútna neplatnosť právneho úkonu sa nepremičuje.
- 1.6 Dôsledkom neplatnosti právneho úkonu je nielen nemožnosť zmluvnej strany domáčať sa splnenia záväzku vyplývajúceho z neplatného úkonu, ale aj povinnosť zmluvných strán vydať plnenie prijaté na základe neplatného právneho úkonu ako bezdôvodné obohatenie, ako aj prípadné ďalšie sankcie vyplývajúce z neplatnosti právneho úkonu.
- 1.7 V zmysle ust. § 451 ods. 1, 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, kto sa na úkor iného bezdôvodne obohatí, musí obohatenie vydať. Musí sa vydať všetko, čo sa nadobudlo bezdôvodným obohatením; ak to nie je dobre možné, najmä preto, že obohatenie spočívalo vo výkonoch, musí sa poskytnúť peňažná náhrada. Bezdôvodným obohatením je majetkový prospech získaný plnením bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol, ako aj majetkový prospech získaný z nepoctivých zdrojov.
- 1.8 Strany dohody sa dohodli, že upravia medzi sebou sporné práva, povinnosti a nároky v zmysle bodov 1.1 až 1.7 Dohody, ktoré majú voči sebe v súvislosti s absolútnou neplatnosťou zmluvy. (ďalej len "**Sporné záležitosti**").
- 1.9 Za účelom urovnania Sporných záležitostí, so zreteľom na preukázaný záujem všetkých Strán dohody usporiadať Sporné záležitosti a z dôvodu vyhnúť sa do budúcnosti prípadným súdnym sporom alebo iným sporom s ohľadom na Sporné záležitosti, Strany dohody súhlasia, že Sporné záležitosti a všetky práva, povinnosti a nároky s nimi súvisiace sa nahradia výlučne a úplne novými právami a záväzkami uvedenými v tejto Dohode.
- 1.10 Účelom Dohody je dosiahnuť taký skutkový a právny stav so zreteľom na Sporné záležitosti, podľa ktorého nebude žiadna Strana dohody disponovať inými záväzkami voči druhej Strane ako sú uvedené v Dohode.

Článok 2

Urovanie vzájomných práv a povinností

- 2.1 Strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto Dohody sa Sporné záležitosti urovnávajú a plne nahrádzajú novými právami a povinnosťami tak, ako je uvedené v tejto Dohode.
- 2.2 Za účelom urovnania Sporných záležitostí sa Strany dohody dohodli, že v zmysle Článku 1 tejto zmluvy je Účastník 1 povinný vrátiť Účastníkovi 2 vykonané dielo Rekonštrukcia strechy – v obci Koš, ul. Hviezdoslavova bytový dom č. 829/218 a bytový dom č. 830/220. Zároveň Účastník 2 je povinný vrátiť Účastníkovi 1 prijaté finančné plnenie za vykonanie tohto diela. Vzhľadom na skutočnosť, že vykonané dielo Rekonštrukcia strechy – v obci Koš, ul. Hviezdoslavova bytový dom č. 829/218 a bytový dom č. 830/220, nie je možné reálne vrátiť, je potrebné určiť výšku prijatého bezdôvodného obohatenia, ktoré účastníci dohody vzájomne uznávajú vo výške odplaty ceny diela v zmysle Zmluvy o dielo č. 04/2024 a to vo výške 26 937,60 € slovom dvadsaťšesťtisícdeväťstotridsaťsedem eur a šesťdesiat eurocentov.
- 2.3 Za účelom urovnania Sporných záležitostí sa Strany dohody dohodli, že vzhľadom na charakter vykonaného a diela nemožnosti vrátiť prijaté plnenie, tak
- Účastník 1 nie je povinný vrátiť prijaté plnenie Rekonštrukcia strechy – v obci Koš, ul. Hviezdoslavova bytový dom č. 829/218 a bytový dom č. 830/220 Účastníkovi 2, ktoré ostáva v jeho výlučnom vlastníctve,
 - Účastník 2 nie je povinný vrátiť prijaté finančné plnenie vo výške 26 937,60 € slovom dvadsaťšesťtisícdeväťstotridsaťsedem eur a šesťdesiat eurocentov Účastníkovi 1, ktoré si ponechá v plnej výške ako náhradu za bezdôvodné obohatenie, ktoré získal Účastník 1 (ďalej len „Predmet urovnania“).
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. X zmluvy zostáva v platnosti.
- Účastník 2 (Zhotoviteľ) zodpovedá za to, že predmet Diela je zhotovený v súlade s podmienkami zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
 - Účastník 2 (Zhotoviteľ) zodpovedá za Vady, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdania, ako aj za Vady, ktoré vzniknú na Diela počas záručnej doby stanovenej v článku X v bode 10.5 Zmluvy.
 - Účastník 2 (Zhotoviteľ) je povinný odstrániť všetky Vady a Nedorobky, zistené pri odovzdaní Diela a zaznamenané v Protokole o prevzatí prác Účastníka 2 (Zhotoviteľa), a to v lehotách dohodnutých medzi oboma Zmluvnými stranami, uvedené v článku Čl. IV zmluvy.
 - Účastník 2 (Zhotoviteľ) zodpovedá aj za kvalitu prác svojich subdodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré subdodávatelia dodávajú.
 - Strany dohody si dohodli záručnú dobu na Dielo v trvaní 5 rokov, ktorá začne plynúť dňom prevzatia Diela Účastníkom 1 (Objednávateľom). U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list, sa záruka riadi týmto záručným listom.

- Plynutie záručnej doby na dotknutú časť Diela sa preruší dňom uplatnenia práva Účastníkom 1 (Objednávateľ) na odstránenie Vád (dňom doručenia reklamácie Účastníkovi 2 /Zhotoviteľovi/).
- 2.5 Účastník 1 súhlasí a vyhlasuje, že po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody si neuplatní v budúcnosti voči Účastníkovi 2, žiadnou formou, ďalšie práva, nároky, pohľadávky, požiadavky alebo povinnosti v spojitosti so Spornými záležitosťami podľa bodu 1.1 až 1.7 tejto Dohody, pokiaľ tieto nie sú uvedené v tejto Dohode. Pre úplnosť Účastník 1 potvrdzuje, že neeviduje, neuplatnil si a ani si nebude voči Účastníkovi 2 uplatňovať žiadne ďalšie nároky vyplývajúce alebo súvisiace so Spornými záležitosťami, okrem tých, ktoré sú výslovne uvedené v tejto Dohode.
- 2.6 Účastník 2 súhlasí a vyhlasuje, že po dni účinnosti tejto Dohody si neuplatní v budúcnosti voči Účastníkovi 1 žiadnou formou žiadne ďalšie práva, nároky, pohľadávky alebo požiadavky v spojitosti so Spornými záležitosťami podľa bodu 1.1 až 1.7 tejto Dohody, okrem tých, ktoré sú výslovne uvedené v tejto Dohode. Účastník 2 ďalej vyhlasuje, že žiadne práva, oprávnenia a nároky v spojitosti so Spornými záležitosťami uvedenými v bode 1.1 až 1.7 tejto Dohody nepostúpil tretej osobe, a súhlasí, že od podpisu tejto Dohody ich nepostúpi tretej osobe.

Článok 3 Účinnosť

- 3.1 Strany dohody sa dohodli, že táto Dohoda nadobudne platnosť dňom podpisu oboma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia povinnou osobou v centrálnom registri zmlúv.

Článok 4 Vyhlásenia a záruky

- 4.1 Každá Strana dohody týmto vyhlasuje a ubezpečuje druhú Stranu dohody vo vzťahu k sebe, že:
- a) (i) má právnu spôsobilosť a oprávnenie uzatvoriť túto Dohodu a uskutočniť úkony zamýšľané touto Dohodou a plniť povinnosti podľa tejto Dohody a (ii) táto Dohoda zakladá platné a záväzné povinnosti tejto Strany dohody, vynútiteľné voči nej v súlade s podmienkami tejto Dohody;
 - b) (i) nie je v konkurze, (ii) nepožiadala o ochranu pred veriteľmi ani (iii) neiniciovala konkurzné, reštrukturalizačné alebo podobné konanie, (iv) je schopná plniť svoje záväzky v čase ich splatnosti, (v) nie v úpadku a ani (vi) nie je v kríze;
 - c) (i) (ak sa vyžadujú) získala všetky povolenia, súhlasy, oprávnenia, schválenia, rozhodnutia, a iné obdobné kroky nevyhnutné pre to, aby mohla uzatvoriť túto Dohodu a uskutočniť úkony zamýšľané touto Dohodou, a (ii) podpísanie tejto Dohody ani uskutočnenie úkonov predpokladaných touto Dohodou nebude predstavovať porušenie

akejkoľvek zmluvy, záväzku, rozhodnutia alebo príkazu vzťahujúceho sa na túto Stranu dohody.

- 4.2 V prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení alebo záruk Strán dohody urobených v tejto Dohode ukáže ako nepravdivé alebo neúplné, zaväzuje sa Strana dohody, ktorá dala takéto nepravdivé alebo neúplné vyhlásenie alebo záruku, v plnej miere nahradiť škodu, ktorá v dôsledku tejto skutočnosti vznikne druhej Strane dohody.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Strany dohody vzájomne vyhlasujú, že riadnym splnením všetkých povinností Strán dohody podľa článku 2 tejto Dohody sa budú všetky ich vzájomné nároky a plnenia týkajúce a/alebo súvisiace so Spornými záležitosťami považovať za uspokojené a urovnané a žiadna zo Strán dohody nebude mať a/alebo uplatňovať v tejto súvislosti žiadne ďalšie nároky (alebo protinároky) voči druhej Strane dohody, a to predovšetkým vrátane prípadnej náhrady škody alebo ujmy, trov konania alebo trov právneho zastúpenia. Strany dohody vzájomne prehlasujú, že nemajú voči sebe žiadne iné záväzky zo Sporných záležitostí a/alebo v súvislosti s nimi, než tie, ktoré sú dohodnuté v tejto Dohode.
- 5.2 Dohoda sa riadi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.3 Všetky spory, ktoré vzniknú na základe Dohody alebo sa vzťahujú na jej porušenie, zrušenie alebo neplatnosť, rozhodne príslušný slovenský súd.
- 5.4 Zmeny a doplnenia Dohody sú možné len písomnou formou a na základe vzájomnej dohody Strán dohody.
- 5.5 V prípade, ak by ktorékoľvek ustanovenie Dohody bolo neplatné, nulité alebo neúčinné, alebo sa takým stane, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zostáva nedotknutá. Strany dohody sa pre tento prípad zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré najlepšie zodpovedá účelu neplatného, nulitého alebo neúčinného ustanovenia.
- 5.6 Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch v slovenskom jazyku, z ktorých každá strana dostala jeden exemplár.
- 5.7 Strany dohody vyhlasujú, že si Dohodu pred podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, s obsahom súhlasia, a že Dohoda je prejavom ich slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Koši, dňa 17.09.2024

V Koši, dňa 17.09.2024

Rastislav Píš – starosta

obec Koš

Jozef Gaman – konateľ

G-AMSI s.r.o.