



Obec Oravská Polhora

Hlavná č. 454/400, 029 47 Oravská Polhora

Tel: 0905 979 718, E-mail: [starosta@oravskapolhora.sk](mailto:starosta@oravskapolhora.sk), Web: [www.oravskapolhora.sk](http://www.oravskapolhora.sk)

## ZMLUVA O DIELO – MK 2024

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich Zákona číslo 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy:

### 1. DEFINÍCIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1.1. Objednávateľ: : Obec Oravská Polhora  
Sídlo: : Hlavná č. 454/400, 029 47 Oravská Polhora  
Zastúpená : Ing. Michal Strnál, starosta obce  
IČO: : 00314749  
DIČ: : 2020571740  
Kontakt : 0905 979 718, [starosta@oravskapolhora.sk](mailto:starosta@oravskapolhora.sk)  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu : SK19 5600 0000 0040 0689 3012

(ďalej len „objednávateľ“)

a

### 1.2. Zhotoviteľ

Názov : JANEX ML s.r.o.  
Sídlo : Vitanová č. 202, 027 12 Vitanová  
IČO : 51580870  
DIČ : 2120729556  
IČ DPH : SK2120729556  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu : SK89 0900 0000 0051 4327 0529  
Zapísaný v OR SR : 69811/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## 1. PREAMBULA

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle ustanovení zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o dielo v nasledovnom znení.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že vzal na vedomie ciele a potreby objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami a výslovne prehlasuje, že predmet podľa článku 2. tejto zmluvy bude



Obec Oravská Polhora

Hlavná č. 454/400, 029 47 Oravská Polhora

Tel: 0905 979 718, E-mail: [starosta@oravskapolhora.sk](mailto:starosta@oravskapolhora.sk), Web: [www.oravskapolhora.sk](http://www.oravskapolhora.sk)

realizovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu s odborne spôsobilými zamestnancami.

## **2. PREDMET PLNENIA ZMLUVY**

- 2.1. Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy je:
  - 2.1.1. dokumentácia súťaže konanej objednávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, v platnom znení.
  - 2.1.2. ponuka zhotoviteľa zo dňa 2.9.2021, ktorá obsahuje nacenенý výkaz – výmer, ktorý je zároveň prílohou **č. 1 k tejto zmluve**.
- 2.2. Predmetom plnenia zmluvy je uskutočnenie prác pri realizácii diela „**Obnova miestnych komunikácií 2024**“
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky zazmluvnené práce a služby s tým spojené v rozsahu vymedzenom touto zmluvou a jej prílohami, nie je možné realizovať práce neobsiahnuté v tejto zmluve a jej prílohách ako navyše práce nad rámec tejto Zmluvy.
- 2.4. Zhotoviteľ zhotoví a dokončí celé dielo riadne a včas, v termíne dohodnutom s objednávateľom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyzve objednávateľa na prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené a prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa pravidiel uvedených v článku 4. tejto zmluvy.

## **3. ČAS, TERMÍNY A MIESTO PLNENIA A SPLNENIA**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje úplne zhotoviť a dokončiť dielo vrátane odstránenia prípadných závad a nedorobkov v lehote 60 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti.
- 3.2. Hlavným staveniskom a miestom uskutočňovania prác je obec Oravská Polhora.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko najneskôr do 7 dní od výzvy objednávateľa na jeho prevzatie.
- 3.4. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc). Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli zmluvných strán a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky zmluvnými stranami odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať. O vzniku ako aj zániku týchto udalostí je zmluvná strana druhú zmluvnú stranu povinná písomne informovať.

## **4. ZMLUVNÁ CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a je spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených vo výkaze výmer a súťažných podkladoch objednávateľa, premietnutých v ponuke zhotoviteľa zo dňa 11.9.2024 vrátane nacenенého výkazu výmer, so zaokrúhľovaním na dve desatinné miesta, ktorý tvorí prílohu číslo 1 tejto zmluvy a bol súčasťou predloženej ponuky vo verejnom obstarávaní. Je to celková cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy vo výške: (Cena: v EUR):

Základ: 109 289,00 EUR  
DPH 20%: 21 857,80 EUR  
**Cena s DPH: 131 146,80 EUR**



**Obec Oravská Polhora**

Hlavná č. 454/400, 029 47 Oravská Polhora

Tel: 0905 979 718, E-mail: [starosta@oravskapolhora.sk](mailto:starosta@oravskapolhora.sk), Web: [www.oravskapolhora.sk](http://www.oravskapolhora.sk)

- 4.2. DPH bude účtovať zhotoviteľ podľa platných predpisov v deň vyhotovenia daňového dokladu – faktúry.
- 4.3. K zvýšeniu takto dohodnutej ceny môže dôjsť len na základe zmeny zákona upravujúceho výšku DPH.
- 4.4. Všetky zmeny predmetu diela, (kvalitatívne vo vyšších, príp. nižších cenových reláciách ako je uvedené v ponuke zhotoviteľa), zámenny použitých materiálov na zabudovanie, pri plnení tejto zmluvy o dielo, sa môžu uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa alebo na základe písomnej požiadavky objednávateľa. Tieto zmeny a zámenny materiálov a menej práce nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu diela. Takéto zmeny predmetu diela musia byť finančne vopred písomne odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný pred realizáciou týchto prác predložiť objednávateľovi technicko cenové riešenie navrhovaných zmien. Ak zhotoviteľ nedodrží toto ustanovenie a dôjde k svojoľnej zámene materiálov alebo k vykonaniu navyše prác zo strany zhotoviteľa, zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade nevznikne zhotoviteľovi nárok na zaplatenie ceny prác ani dodaných a zabudovaných materiálov.
- 4.5. Cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí na základe faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ. Faktúra musí byť zostavená prehľadne. Súčasťou faktúry musí byť súpis vykonaných prác.
- 4.6. Objednávateľ umožňuje využiť zálohové/preddavkové faktúry.
- 4.7. Faktúra bude obsahovať minimálne údaje uvedené v zákone 222/2004 Z..z. o DPH v platnom znení, ako aj údaje podľa platných daňových predpisov v čase jej vystavovania. V tomto zmysle musia faktúry obsahovať náležitosti faktúry ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Jednotlivé faktúry musia ďalej obsahovať označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- 4.8. Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
- 4.9. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi faktúru a súpis skutočne vykonaných prác a dodávok aj v elektronickej podobe.
- 4.10. Splatnosť faktúr je stanovená na 30 dní (min. 30 dní) od dátumu doručenia faktúry spolu s odsúhlasenými prílohami objednávateľovi, ak sa strany nedohodnú v jednotlivom prípade písomne inak.
- 4.11. Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkolvek pohľadávke zhotoviteľa, proti akejkolvek časti celkovej ceny diela.

## **5. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 5.1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.



- 5.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri prácach, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, a za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia.
- 5.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti.
- 5.5. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady v súlade s platnými STN, predpismi a vyhláškami napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou ceny diela.

## **6. OSTATNÉ PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA**

- 6.1. Zhotoviteľ a objednávateľ budú vopred dohodnutým spôsobom konzultovať postup zhotovenia diela a v prípade potreby sa bude objednávateľ spolupodieľať na riešení prípadných kolízií.
- 6.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 6.3. V prípade podstatného porušenia zmluvy má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom, tento oznámi svoje stanovisko zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu druhej strane. V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi cenu podľa rozpočtu za práce vykonané do okamihu doručenia odstúpenia od zmluvy zhotoviteľovi.
- 6.4. Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ nie je povinný uhradiť mu náklady, ktoré vznikli s prípravou a vykonaním diela.
- 6.5. V prípade hroziaceho alebo začatého konkurzného konania proti zhotoviteľovi, alebo v prípade podaného návrhu na reštrukturalizáciu, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch alebo o iných dôležitých organizačných zmenách ako napr. zlúčenie, splynutie, dobrovoľný zánik, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu.
- 6.6. Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany objednávateľa nezavaruje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle čl. 1 ods. 2 zákona č. 502/2001 Z.z., v znení neskorších predpisov.

## **7. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 7.1. Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je realizácia stavebných prác v zmysle predloženej faktúry vrátane dodacieho listu.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na prevzatie.



## **8. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROK Z OMEŠKANIA**

- 8.1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením alebo splnením celého diela po termíne uvedenom v bode 3.1 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela, alebo určeného stavebného objektu za každý deň omeškania až do dňa riadneho dokončenia a splnenia v zmysle tejto zmluvy.
- 8.2. Ak objednávateľ nezaplatí riadne vystavené a prevzaté faktúry od zhotoviteľa, zhotoviteľ je oprávnený požadovať zaplatenie 0,05 % úroku z omeškania za každý deň omeškania, a to podľa lehoty splatnosti príslušnej faktúry.
- 8.3. Zmluvná pokuta a penále/úrok z omeškania je splatná v plnom rozsahu do 15 dní od prvej písomnej výzvy objednávateľa a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet objednávateľa. Zmluvnú pokutu má objednávateľ právo započítať proti akejkoľvek časti ceny diela, resp. nasledujúcej platbe.
- 8.4. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia diela, zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- 8.5. Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenej omeškaním dokončenia a splnenia diela
- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nebude postupovať ani inak obchodovať s nárokmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy podľa Občianskeho zákonníka a iných platných právnych predpisov pod sankciou zaplatenia zmluvnej pokuty až do výšky hodnoty takto prevedeného práva alebo záväzku.
- 8.7. Ak sa pri dňoch neuvádza, či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.

## **9. UKONČENIE ZMLUVY O DIELO, ODSŤUPENIE OD ZMLUVY**

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne ukončenie zmluvy o dielo sa považuje splnenie všetkých záväzkov zmluvných strán a súčasne uplynutie doby, na ktorú bola zmluva o dielo uzatvorená.

## **10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1. Práva a záväzky z tej zmluvy prechádzajú na právnych zástupcov zmluvných strán.
- 10.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s platnou legislatívou.
- 10.3. Okamihom podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.
- 10.4. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskeho spoločenstva, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný pôvodný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.
- 10.5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.



**Obec Oravská Polhora**

Hlavná č. 454/400, 029 47 Oravská Polhora

Tel: 0905 979 718, E-mail: [starosta@oravskapolhora.sk](mailto:starosta@oravskapolhora.sk), Web: [www.oravskapolhora.sk](http://www.oravskapolhora.sk)

---

10.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že konali na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, a na znak súhlasu ju podpisujú.

10.7. Táto zmluva sa vyhotovuje v písomnej forme v 2 originálnych exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Oravskej Polhore, dňa 17.9.2024

Zhotoviteľ: Ján Šprlák, konateľ

Objednávateľ: Michal Strnál, starosta obce