

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

medzi:

budúci povinný z vecného bremena:

1. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Liptovský Trnovec, 031 01 Liptovský Trnovec 137, IČO: 31920853, zastúpená Mgr. Dušanom Majerčákom – správcom farnosti

/ďalej aj ako "budúci povinný z vecného bremena"/

a

budúci oprávnený z vecného bremena:

1. Obec Liptovský Trnovec, 031 01 Liptovský Trnovec 160, IČO: 00315541, zastúpená Ing. Ľubomírom Hollým, starostom obce

/ďalej aj ako "budúci oprávnený z vecného bremena"/

Článok I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena Rímskokatolícka cirkev, farnosť Liptovský Trnovec je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku:

- KN-C p.č. 5/3, zastavaná plocha a nádvorie, 672 m²

vedený na liste vlastníctva číslo 501 katastrálne územie a obec Liptovský Trnovec pod B 1 vo výške 1/1 - ina k celku.

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena Obec Liptovský Trnovec je výlučným vlastníkom nehnuteľností – stavby:

- Kultúrny dom č.s.31 postavený na KN p.č. 6, 2141/11, 2141/12

vedený na liste vlastníctva číslo 454 katastrálne územie a obec Liptovský Trnovec pod B 1 vo výške 1/1 - ina k celku.

Článok II.

2.1. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, že uzatvoria medzi sebou Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve uloženia a vedenia splaškovej kanalizácie v dĺžke 14,50 m a dažďovej kanalizácie v dĺžke 13,50 m na pozemku parcela číslo - KN-C p.č. 5/3, zastavaná plocha a nádvorie, 672 m² k.ú. Liptovský Trnovec.

2.2. Predmetné vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka stavby – Kultúrny dom č.s.31 postavený na KN p.č. 6, 2141/11, 2141/12, ktorej prestavbu – stavebné úpravy bude realizovať budúci oprávnený z vecného bremena, ako investor a jej vlastník.

2.3. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, že Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená najneskôr do 40 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k vyššie uvedenej stavbe – stavebné úpravy Kultúrneho domu.

2.4. Presné vymedzenie a určenie rozsahu vecného bremena bude určené geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena a to po zrealizovaní vyššie uvedených stavebných úprav – Kultúrneho domu, pričom uvedený geometrický plán bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

2.5. Vecné bremeno sa zriadi v prospech vlastníka stavby – **Kultúrny dom č.s.31 postavený na KN p.č. 6, 2141/11, 2141/12** k.ú. Liptovský Trnovec, pričom práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o vecnom bremene sa budú vzťahovať aj na právnych nástupcov všetkých účastníkov tejto zmluvy.

2.6. Zároveň sa účastníci dohodli, že vyššie uvedené vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Článok III.

3.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v prípade ak by niektorý z účastníkov v stanovenej lehote odmietol uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, tak ako je to špecifikované v tejto zmluve, je možné jeho vôľu nahradiť rozhodnutím súdu a to v lehote jedného roka od doby kedy malo dôjsť k uzavretiu riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV.

4.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po 1 rovnopise obdržia účastníci zmluvy, 1 rovnopis je určený pre účely stavebného konania.

4.2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, dobromyseľne, neuzatvorili ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

4.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy.

V Liptovskom Trnovci, dňa 13.09.2024

budúci povinný z vecného bremena:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Liptovský Trnovec
Mgr. Dušan Majerčák – správca farnosti



budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Liptovský Trnovec
Ing. Ľubomír Hollý - starosta

