

**Zmluva o nájme nebytového priestoru - krátkodobý nájom  
uzatvorená podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších  
predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových  
priestorov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)  
č. 10/2024/KD**

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

**Obec Veľký Lapáš**

So sídlom: Veľký Lapáš č. 488, 951 04

V zastúpení: Ing. Katarína Babalová - starostka obce

IČO: 00308145

DIČ: 2021252728

Účet: Primabanka Slovensko a.s.

Číslo účtu: SK92 5600 0000 0008 0523 2001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

NelaShop, s. r. o.

IČO: 54270901

Adresa: Partizánska 442/85, 949 11 Nitra

V zastúpení: Katarína Lipčeyová

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

**Preambula**

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

**I. Článok**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu vo Veľkom Lapáši, ktorá je vo vlastníctve obce Veľký Lapáš. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1432, parc. KN-C č. 179/2, súp. č. 437 v k. ú. Veľký Lapáš.

2. Kultúrny dom sa prenája za účelom predajnej akcie.

## **II. Článok**

### **Doba nájmu**

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory:
  - Tanečná sála (dĺžka prenájmu 5 hodín) od 17.09.2024 od 08:00 hod., do 17.09.2024 do 13:00 hod.

## **III. Článok**

### **Nájomné a úhrady za služby**

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v sume:
  - Tanečná sála - 60 EUR podľa cenníka

Spolu k úhrade: 60,00 EUR, slovom: šesťdesiat EUR.

2. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Veľký Lapáš, alebo bezhotovostne na č. ú.: IBAN SK 92 5600 0000 0008 0523 2001.

## **IV. Článok**

### **Povinnosti prenajímateľa:**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

## **V. Článok**

### **Povinnosti nájomcu:**

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov – zákon č. 124/2006 Z. z. a na vlastné náklady zabezpečí bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia /úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod./ Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa. V opačnom prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku.

4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi.
5. Nájomca je zodpovedný za dianie a správanie ľudí v kultúrnom dome, nie za dianie a správanie ľudí mimo kultúrneho domu.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie nasledovných podmienok krátkodobého nájmu:
  - Zákaz fajčenia v celom objekte kultúrneho domu.

## **VI. Článok**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Priestory budú odovzdané dňa 17.09.2024 hod. o 13:00 hod., zodpovednej pracovníčke obce.

## **VII. Článok**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevhodných podmienok .
2. Táto zmluva je prevedená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca i prenajímateľ obdržia jeden exemplár originálu .

Vo Veľkom Lapáši, dňa 17.09.2024

Podpisy zmluvných strán:

\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
Nájomca