

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2024

### Zmluvné strany

#### prenajímateľ

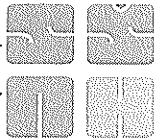
<b>A. názov organizácie:</b>	<b>Spojená škola, Nerudova 13, Hlohovec</b>
sídlo	Nerudova 13, 920 01 Hlohovec
IČO:	55 628 184
DIČ:	nie je platiteľom DPH
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	
Zastúpená:	PaedDr. Alžbeta Kopúnová Lekárová, riaditeľka školy
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

#### nájomca

<b>B. názov organizácie:</b>	<b>Delikommat Slovensko spol. s r.o.</b>
sídlo	Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO:	35 766 875
DIČ:	SK2020274531
bankové spojenie:	Tatra banka
Číslo účtu:	SK27 1100 0000 0026 2900 7508
Zastúpená:	Ing. Václav Syrovátka, konateľ spoločnosti Ing. Jan Grygárek, konateľ spoločnosti
(ďalej len „nájomca“)	

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov znení neskorších právnych predpisov nasledovnú Zmluvu o nájme nebytových priestorov :



---

## Článok 1

### Predmet a účel nájmu

01. Na základe zriaďovacej listiny vydanéj zriaďovateľom - Trnavským samosprávnym krajom / ďalej len zriaďovateľ / dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. území Hlohovec zapísanú v L.V. č. 4800 ako budovu so súp. č. 1268 na parcele č. C 5775/1-5775/2 a na parcele č. C 5776 . Nehnuteľnosť je umiestnená na ul. Nerudova č. 13, 920 01 Hlohovec.
02. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory na chodbe pavilónu A , o celkovej rozlohe 1 m<sup>2</sup> a nebytové priestory na chodbe pavilónu B , o celkovej rozlohe 2 m<sup>2</sup> .
03. Predmet nájmu pozostáva z priestoru na umiestnenie 3 ks automatov. Nápojový automat na kávu je napojený na elektrickú energiu a dodávku pitnej vody . Desiatkový automat (2kusy) je napojený na elektrickú energiu .
04. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu za účelom vykonávania služby pre žiakov a zamestnancov školy.
05. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom , nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa , študentov.

## Článok 2

### Doba nájmu

01. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu od **01. 09.2024** do **30.06.2025** okrem obdobia prerušenia vyučovania žiakov v škole / t.j. počas dištančného vzdelávania žiakov prenajímateľa / pre platné protipandemické opatrenia proti šíreniu koronavírusu spôsobujúceho ochorenie COVID 19

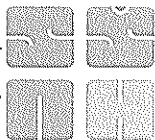
## Článok 3

### Cena nájmu

01. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena prenajatej plochy je za nápojový automat 25 € /mesiac (slovom dvadsaťpäť eur) a cena za spotrebu energie 25 eur za / mesiac (slovom dvadsaťpäť eur) Za 2 kusy desiatkový automat sa zmluvné strany dohodli cenu prenajatej plochy 50 €/ mesiac (slovom päťdesiat eur) a cena za spotrebu energie 50 eur /mesiac (slovom päťdesiat eur)
02. V súlade s ods. (01) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu je 75 € (slovom sedemdesiatpäť eur) na mesiac + spotreba energií 75 € na mesiac .
03. Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu , spotreba energie, vodné sú vo výške 150 €/mesiac (slovom stopäťdesiat eur) . Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu sa upravia jednotlivé sadzby s čím nájomca súhlasí.

## Článok 4

### Splatnosť nájomného a spôsob platenia

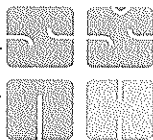


- 
01. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu mesačne .
  02. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru za dané obdobie vždy v daný mesiac. Úhrady cien nájmu na obdobie príslušného mesiaca vo vyčíslenej čiastke sú splatné 14 dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom.  
Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných nájomcom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH

### **Článok 5**

#### **Vzájomné práva a povinnosti**

01. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy, o čom sa vyhotoví zápis o odovzdaní a prevzatí.
02. Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzky schopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods.(5) tejto nájomnej zmluvy, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať prenajímateľ. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv.
03. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
04. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, zatopeniu atď.) si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami .
05. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
06. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalšie nariadenia vzťahujúce sa na dodržiavanie hygienických predpisov, zvlášť obmedzenia sortimentu predávaného tovaru / obmedzenia sortimentu sa týka predovšetkým predaja kávy a nápojov obsahujúcich kofeín, chinín, energetické nápoje a iné pre deti nevhodné prísady.
07. Nájomca zodpovedá za predaj a dodržiavanie všetkých predpisov, ktoré k prevádzkovaniu vyžaduje Regionálny úrad verejného zdravotníctva.
08. Prenajímateľ nezodpovedá za pracovný úraz, ktorý sa stane nájomcovi počas výkonu práce v priestoroch školy- spoločné priestory : presná trasa- vstupná chodba - chodba-WC.
09. Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do nájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t.j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.
010. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu nájmu.



## Článok 6

### Osobitné dojednania

01. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením mena a loga firmy nájomcu na objekte, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, a to tak, aby to zodpovedalo charakteru budovy a legislatíve mesta a aby súčasne nedošlo k narušeniu umiestneného názvu prenajímateľa

## Článok 7

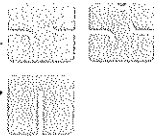
### Skončenie nájmu

01. Nájomný vzťah zaniká:
  - a. uplynutím dojednanej doby nájmu
  - b. vzájomnou dohodou
  - c. zánikom prenajímateľa alebo nájomcu
  - d. vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. (02) tohto článku
  - e. vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. (03) tohto článku.
02. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
  - a. nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
  - b. nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4,
  - c. nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
  - d. ak bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t.j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu nájmu
  - e. nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
03. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
  - a. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal.
  - b. predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
  - c. nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.
04. Výpovedná lehota je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
05. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok 8

### Záverečné ustanovenia

01. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.



02. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto podnájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
03. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
03. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu s obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase Trnavského samosprávneho kraja a v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám.
04. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis plus zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Hlohovci dňa : 01 09. 2024

01 09 2024

.....  
 Ing. Václav Syrovátka Ing. Jan Grygárek  
 konatelia

.....  
 PaedDr. Alžbeta Kopúňová Lekárová  
 riaditeľka školy



DELIKOMATI  
 Slovensko, spol. s r.o.  
 Cementárska 15  
 900 01 Stupava

IČO: 35758275  
 IČ DPH: SK7020274531  
 Tel: +421 260 252 463

café+co  
 DELIKOMATI

info@delikomati.sk  
 www.delikc.nat.sk

Spojená škola  
 Nerudova 13, Hlohovec  
 IČO: 55 628 184