

Ukončenie nájmu výpoved'ou

k nájomnej zmluve č. 5/2011 zo dňa 22. 3. 2011 uzatvorenej v súlade s ust. § 663 Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj
Rázusova 2A, 949 01 Nitra
v zastúpení: Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická -
Gépipari és Elektrotechnikai Szakközépiskola, Petőfiho 2, Komárno
Sídlo: Petőfiho 2, Komárno 945 50
Zastúpený: Ing. Ján Vetter, riaditeľ
IČO: 00 161 357
DIČ: 2021017779

(ďalej len „prenajímateľ“)

a
Nájomcom: SWAN, a.s.
Sídlo: Landererova 12, Bratislava 811 09
Zastúpený: Ing. Pavol Páleník, na základe plnomocenstva
IČO: 47 258 314
DIČ: 2120112522
IČ DPH: SK7120000184

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka č. 6198/B
(ďalej len „nájomca“)

Nájomca listom zo dňa 29. 5. 2024 (doručeným dňa 06. 06. 2024) doručil prenajímateľovi v zmysle bodu 3. „Čl. VIII. Skončenie nájmu“ **Výpoveď Nájomnej zmluvy č. 5/2011 zo dňa 22. 3. 2011 v znení jej dodatkov č. 1 a 2. k 30. 6. 2024** s výpovednou lehotou 6 mesiacov **t. j. s ukončením nájmu k 31. 12. 2024.**

Prenajímateľ akceptuje a berie na vedomie výpoveď Nájomnej zmluvy č. 5/2011 s výpovednou lehotou 6 mesiacov, ktorá začne plynúť od: 01. 07. 2024 t.j. s ukončením nájmu k 31. 12. 2024.

Ukončenie zmluvného vzťahu nemá vplyv na vysporiadanie vzájomných pohľadávok a záväzkov, ktoré vznikli počas platnosti zmluvy t.j. do 31. 12. 2024. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú, že svoje prípadné vzájomné záväzky vysporiadajú najneskôr do 1 mesiaca od ukončenia nájmu.

V zmysle bodu 6. „Čl. VIII. Skončenie nájmu“ sa nájomca zaväzuje, že po ukončení nájmu demontuje a zabezpečí odvoz svojich inštalovaných zariadení na vlastné náklady a uvedie priestory do pôvodného stavu s výnimkou stavebných úprav vykonaných nájomcom so súhlasom prenajímateľa a s výnimkou obvyklého opotrebenia, a to najneskôr v lehote do jedného mesiaca odo dňa ukončenia nájmu t.j. do 31. 01. 2025.

O deinštalácii technologických zariadení (1 ks anténneho stožiaru s anténami, 1 ks technologický závesný rack) a tiež o deinštalácii a odpise konečného stavu merača elektrickej energie inštalovaného Nájomcom na predmete nájmu bude vyhotovená zápisnica: „Zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu – ukončenie nájmu“, následne bude vyhotovená zápisnica o vrátených zapožičaných kľúčoch (3ks).

Toto ukončenie nájmu nadobudne platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňa 31. 12. 2024 po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Toto ukončenie nájmu je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Komárne, dňa 19. 06. 2024

V Bratislave, dňa 25. 06. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Vetter
riaditeľ
SPŠ SE - GE SzKI, Petófiho 2, Komárno

.....
Ing. Pavol Páleník
Head od DLL
SWAN, a.s..