

ZMLUVA O NÁJME MIESTA NA DROTÁRSKE HODOVÉ SLÁVNOSTI 2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ :

Obec Veľké Rovné

013 62 Veľké Rovné 1621

IČO: 00321737

DIČ: 2020618578

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001

zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :

Mária Flachsová

Sídlo: Považský Chlmec, Požiarnická 41/10, 010 03 Žilina

IČO: 52781950, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Žilina,

Číslo živnostenského registra: 580-66885

DIČ: 1126041389

zastúpený: Mária Flachsová

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka do užívania verejné priestranstvo na parc. C-KN č. 15393/10 – ostatná plocha o výmere 2121 m² zapísanej na LV č. 2757 vedenom Správou katastra Bytča v kat. úz. Veľké Rovné, obec Veľké Rovné, okres Bytča.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a je oprávnený s ňou nakladať bez akéhokoľvek obmedzenia.

Čl. II

Účel nájmu

1. Účelom využitia nájmu je **umiestnenie a prevádzkovanie zábavného lunaparku.**
2. Prevádzkovanie zábavného lunaparku je možné len v dňoch **od 28.09.2024 do 29.09.2024.**

3. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať lunapark **v rozsahu:** Autodrom, Zvonková dráha, Veľký retiazkový kolotoč, Malý retiazkový kolotoč, Extreme – adrenalín, Aquazorbink - Atrakcia na vode, Detská manéž, Detský vláčik, Detská šmykľavka, Herňa – lotéria, Cukrová vata, Hudobný doprovod.
4. Nájomca je oprávnený užívať vyššie uvedený pozemok v rozsahu dohodnutom v zmluve a len na dohovorený účel.
5. Napojenie na energie a inžinierske siete si zabezpečí nájomca priamo u dodávateľov týchto služieb.

čl. III

Nájomné a doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer sa uzatvára **na dobu určitú, na 10 dní, od 23.09.2024 do 02.10.2024.**
2. Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi **najneskôr do 04.10.2024** na bankový účet IBAN: SK 16 5600 0000 0003 9867 3001 alebo v pokladni Obecného úradu vo Veľkom Rovnom.
3. Výška nájomného je určená konečnou sumou **4 100,-EUR** (slovom: štyritisícsto EUR) na celú dobu nájmu.
4. V prípade extrémne nepriaznivého počasia počas prevádzkovania zábavného lunaparku sa môže výška nájomného znížiť dohodou zmluvných strán vo forme dodatku.

čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje neumožniť tretím osobám vykonávanie rovnakej prípadne obdobnej činnosti akou je prevádzkovanie zábavného lunaparku počas doby platnosti tejto zmluvy na uvedenom verejnom priestranstve.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas zabezpečovať prevádzkovanie zábavného lunaparku po dobu ako je uvedené v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky technické normy a bezpečnostné predpisy spojené s prevádzkovaním zábavného lunaparku ako aj všetky právne predpisy súvisiace s požiarnou ochranou a manipuláciou s elektrickou energiou.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu verejného priestranstva poskytnutého prenajímateľom na prevádzkovanie zábavného lunaparku a zaväzuje sa predmetné priestranstvo po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

čl. V
Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:

- a) uplynutím doby dohodnutej v článku III, v bode 1.,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia ustanovení tejto zmluvy,
- d) zánikom živnostenského oprávnenia nájomcu

čl. VI
Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na potvrdenie toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli ju podpisujú.
- 2. Prípadné zmeny zmluvy je možné dojednať vo forme dodatku.
- 3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch s tým, že každá strana dostane po jednom vyhotovení.
- 4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a na centrálnom registri zmlúv.

Vo Veľkom Rovnom, dňa **19 JÚL 2024**

V Žiline, dňa **16. 7. 2024**

OBI

.....
prenajímateľ

.....
nájomca