

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami**Bratislavský samosprávny kraj**

sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda BSK
IČO: 36 063 606
IBAN: SK17 8180 0000 0070 0048 7447
(ďalej len „Povinný“)

a

Obec Dunajská Lužná

sídlo: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
zastúpená: Ernest Németh, starosta
IČO: 00 400 009
IBAN: SK21 0200 0000 0000 2552 2112
(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

**ČL I
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, novovytvorených pozemkoch registra „C KN“ v obci Dunajská Lužná, k.ú. Jánošíková, okres Senec,
 - parc. č. 754/12 o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 754/13 o výmere 31 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 754/14 o výmere 102 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorievytvorených Geometrickým plánom č. 26/2021 na oddelenie pozemkov p. č. 674/133 až 674/136, 754/12 až 754/14 a vyznačenie vecného bremena cez pozemok p. č. 754/2 vyhotovenom dňa 22.03.2021 GEOSSET, s.r.o., Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava, IČO: 36 434 442, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. G1-504/2021 dňa 01.04.2021 (ďalej len „Geometrický plán“), z pozemku parcely registra „C KN“ parc. č. 754/2 o výmere 6 016 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1410 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom; pozemky uvedené v tomto bode pod písmenami a) až c) ďalej spolu len „Zaťažená nehnuteľnosť“. Fotokópia kópie Geometrického plánu vyhotovená Okresným úradom Senec tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako príloha 1.
- Na Zaťaženej nehnuteľnosti bolo v súvislosti s developerským projektom spojeným s výstavou rodinných domov v obci Dunajská Lužná vybudované vonkajšie verejné osvetlenie s technickým príslušenstvom v počte 7 (Kandeláber+EL-LED IP65 IP44) ako stavebný objekt SO-06 (ďalej len „Verejné osvetlenie“) a verejný chodník nachádzajúci sa pod vonkajším verejným osvetlením – komunikácie a spevnené plochy ako stavebný objekt SO-08 (ďalej len „Verejný chodník“); Verejné osvetlenie a Verejný chodník (spolu ďalej aj ako „Stavba“) následne Oprávnený prevzal do svojho vlastníctva.
- Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 21.06.2024 uznesením č. 49/2024 schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného; výpis z uznesenia č. 49/2024 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako príloha 2.

**ČL II
ZRIADENIE VECNÉHO BREMIENA**

- Povinný zriaďuje touto Zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých

je povinnosť Povinného strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) právo stavby chodníka a verejného osvetlenia,
 - b) právo uloženia elektroenergetických zariadení k verejnému osvetleniu,
 - c) právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy stavby, verejného osvetlenia a elektroenergetických zariadení a ich odstránení (ďalej len „**Vecné bremená**“) za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremeno prijíma.

ČL. III

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto Zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške celkom 1,- € (slovom jedno euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v bode 1. tohto článku Oprávnený zaplatí Povinnému do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy .
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto Zmluvy vrátane núteného obmedzenia užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

ČL. IV

OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
2. Oprávnený práva vyplývajúce z Vecného bremena prijíma a zaväzuje sa žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v takom uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťaženom pozemku, ktoré nie je v rozpore s právami vyplývajúcimi zo zriadeného Vecného bremena, a ani vykonávať žiadnu činnosť, ktoré nesúvisí s právami z Vecného bremena.

ČL. V

VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto Zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto Zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený, a to po úhrade jednorazovej náhrady Oprávneným vo výške a spôsobom podľa Čl. III Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie, v plnej výške znáša Oprávnený.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí Návrhu na vklad, zaväzujú sa Zmluvné strany vykonať právne úkony smerujúce k naplneniu svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy vrátane uzatvorenia prípadného dodatku k tejto Zmluve.
5. K zániku práva zodpovedajúceho Vecným bremenám je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností.

ČL. VI
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase ich uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou Zmluvných strán formou číslovaného písomného dodatku podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu vôle Zmluvných strán, slobodne, vážne a určite. Zmluvné strany prehlasujú, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú, že k uzavretiu Zmluvy neboli donútené a že pri jej podpise nekonali v omyle.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu; každá Zmluvná strana obdrží 2 (dva) rovnopisy Zmluvy a 2 (dva) rovnopisy sú určené pre účely vkladového konania na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka; vecno-právne účinky právnych úkonov podliehajúcich vkladu do katastra nehnuteľností nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.



V Dunajskej Lužnej dňa 28. 08. 2024

Obec Dunajská Lužná
Ernest Németh
starosta

Oprávnený

V Bratislave dňa 12. 09. 2024

Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda

Povinný



Prílohy:

- 1 - Geometrický plán č. 26/2021 – fotokópia kópie vyhotovená Okresným úradom Senec
- 2 - Výpis z uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 49/2024

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch 5

Vyhotovil Okresný úrad Senec
v mene ÚGKK SR



Kópia je úplná a totožná
s prvopisom geometrického plánu
č. K1-1152/24
dňa 28-05-2024

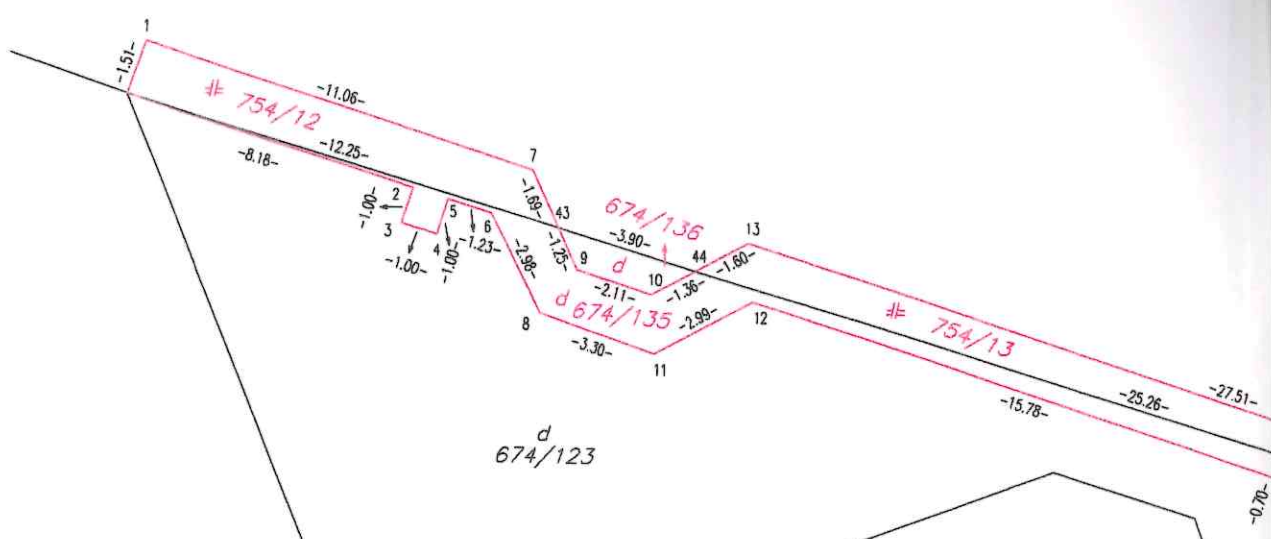
Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch 10

Geometrický plán je podkladom pre právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEOSET, s.r.o. Vajnorská 3371/142 83104 Bratislava IČO:36 434 442 geoset@geoset.sk	Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Dunajská Lužná
	Kat. územie Jánošíková	Číslo plánu 26/2021	Mapový list ZS XVIII-24-3
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie pozemkov p.č. 674/133 až 674/136, 754/12 až 754/14 a vyznačenie vecného bremena cez pozemok p.č. 754/2.
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Andrea Krizsanová
Dňa: 22.03.2021 Nové hranice boli v prírode označené betónovou plochou	Dňa: 23.03.2021	Dňa: 01-04-2021	Číslo: G1-504/2021
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1472	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2310		674/101		129	zastav. plocha						674/101	107	zastav. plocha 18	doterajší	
											674/133	19	zastav. plocha 18	detto	
											674/134	3	zastav. plocha 18	detto	
2310		674/123		416	zastav. plocha						674/123	376	zastav. plocha 18	detto	
											674/135	37	zastav. plocha 18	detto	
											674/136	3	zastav. plocha 18	detto	
1410		754/2		6016	zastav. plocha	1		754/2	28		754/2	5867	zastav. plocha 22	detto	
											754/12	16	zastav. plocha 22	detto	
											754/13	31	zastav. plocha 22	detto	
											754/14	102	zastav. plocha 22	detto	
Spolu:				6561								6561			
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva vstupu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez parcelu C KN č. 754/2 v uvedenom diele v prospech Obce Dunajská Lužná, Jánošíkovská 7, 90042 Dunajská Lužná, IČO: 00400009, za účelom zabezpečenia prístupu, opráv, úprav, údržby a revízií inžinierskych sietí (verejné osvetlenie), alebo ich akejkoľvek časti.															
Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna komunikácia, chodník															



d
674/123

r
674/79

d
674/122

d
674/121

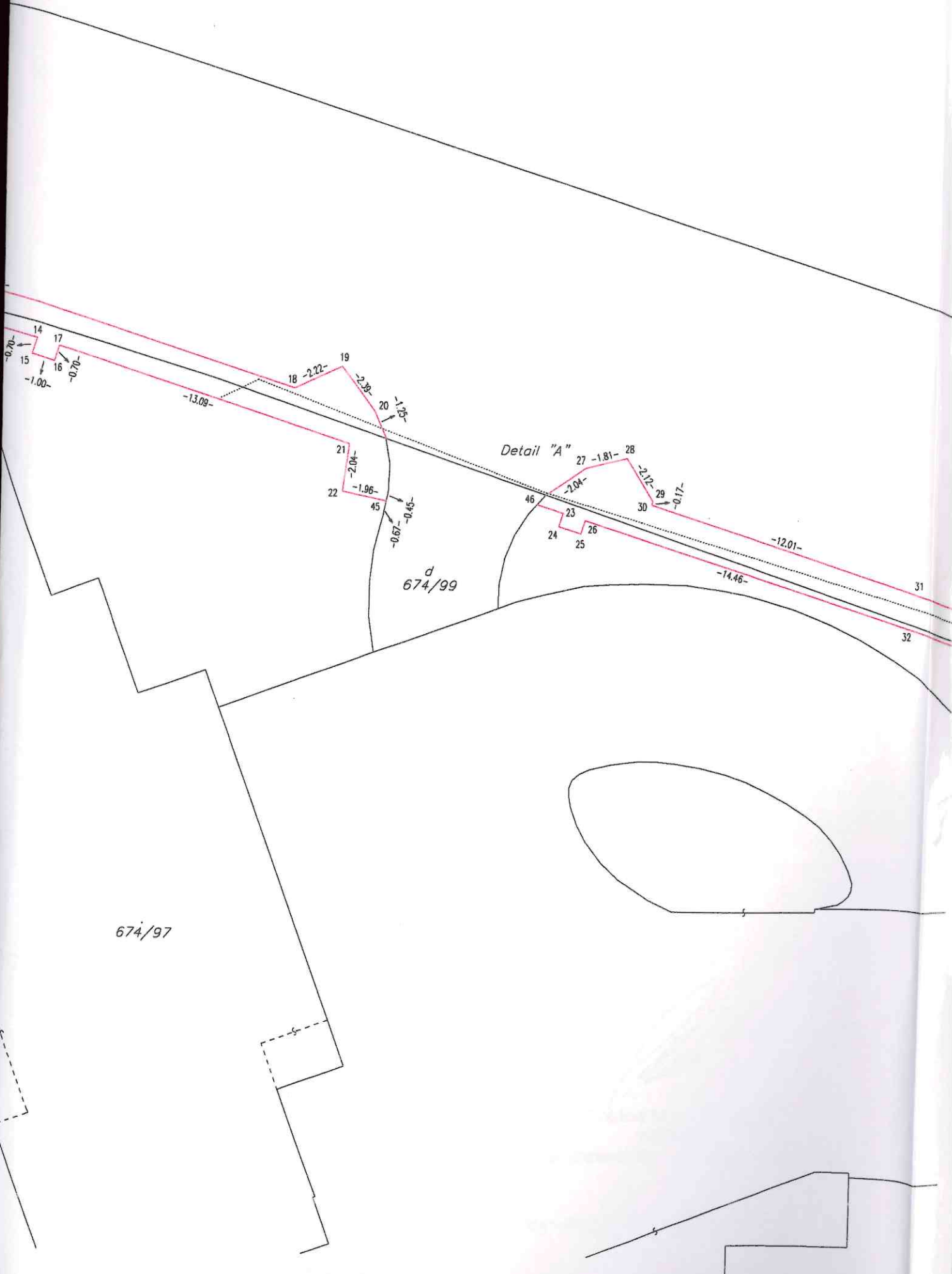
d
674/120

d
674/119

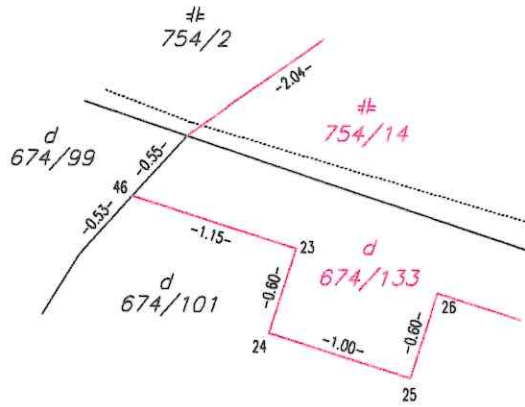
r
674/83

674/4

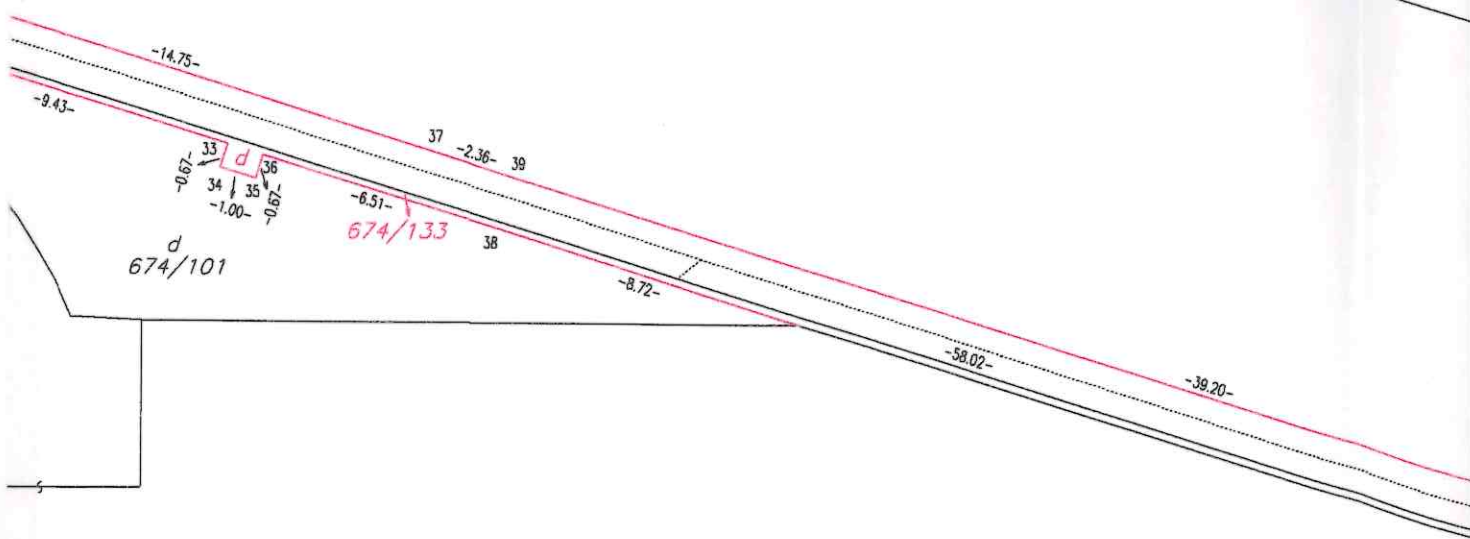
d
674/118



Detail "A"



$\#$
754/2



d
674/100

674/94

Detail "B"



754/14

754/2
①

d 674/133

-1.20-

-1.00-

-2.22-

49

47

-0.16-

48

-0.29-

d 674/134

754/14

-1.89-

41

-2.97-

42

40

-2.22-

49

47

-12.56-

Detail "B"

48

d 674/134

-14.37-

-12.56-

50

d 674/102

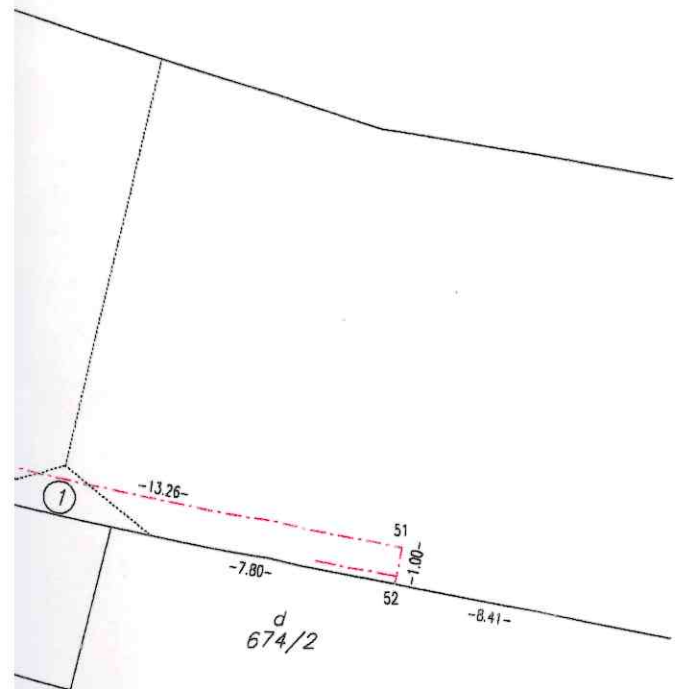
①

-13.26-

-7.80-

d 674/2

674/94





Bratislavský samosprávny kraj

VÝPIS Z UZNESENIA prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 21. 06. 2024

Návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Jánošíková v prospech Obce Dunajská Lužná pre potreby majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane uloženia elektrického vedenia pre verejné osvetlenie

UZNESENIE č. 49/2024 zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na novovytvorených pozemkoch registra „C KN“, v obci: Dunajská Lužná, k.ú. Jánošíková, okres: Senec,

- parc.č. 754/12 o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- par.č. 754/13 o výmere 31 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.č. 754/14 o výmere 102 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p. č. 674/133 až 674/136, 754/12 až 754/14 a vyznačenie vecného bremena cez pozemok p. č. 754/2 vyhotoveného spoločnosťou GEOSET, s.r.o., Vajnorská 3371/142,831 04 Bratislava, IČO: 36 434 442 – Dušan Apfel, z pozemku parcely registra „C KN“ parc.č. 754/2 o výmere 6016 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1410, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom..

v prospech oprávneného - Obec Dunajská Lužná, so sídlom Jánošíkovská 466/7, 90042 Dunajská Lužná

za odplatu v sume 1 €

Vecné bremeno spočíva v:

- a) práve stavby chodníka a verejného osvetlenia,
- b) práve uloženia elektroenergetických zariadení k verejnému osvetleniu,
- c) práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy stavby, verejného osvetlenia a elektroenergetických zariadení a ich odstránení;

s podmienkami:

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena

Hlasovanie:

ZA: 41
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 3
PRÍTOMNÝCH: 44
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov:

Ing. Martin Barto, CSc., v. r.
Ing. Mária Hudáková, v. r.
Mgr. et Mgr. Peter Švara, v. r.

Podpis predsedu:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu:

21. 06. 2024

Dátum zverejnenia:

27. 06. 2024

V Bratislave 27. 06. 2024

Ing. Patricia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja