

Príloha č. 1

ZMLUVA o prenájme priestorov klub Pohoda

Prenajímateľ: Obec Sása, Nám. SNP 329/1,

Nájomca: JOZEF ORETI
PUŠKOVCE

ZMLUVNÉ PODMIENKY Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove klubu Pohoda, ktorý je vo vlastníctve obce Sása a to SPOLUČ. MESTSTVO
(uvedie sa konkrétny priestor KP) 2. Účelom prenájmu
Je: ROBILNA' OSLAVA.....(akcia)
2. Doba nájmu Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od
14.9.24 do 14.9.24 v
čase.....
3. Nájomné a úhrada za služby
4. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné za prenajaté priestory vo
Výške.....30 + spotrebované energie
5. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenájomcovi
najneskôr do 5 pracovných dní. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zálohovej platbe, ktorá
bude uvedená v zápise o odovzdaní a prevzatí priestorov.
6. Na požiadanie prenájomca zabezpečí vykurovanie priestorov. Nájomca v takom prípade
súhlasí s úhradou sumy za nájom navýšenú o čiastku za spotrebovaný plyn
7. Nájomca bol poučený o rozmiestnených hasiacich prístrojoch a umiestnení hlavných
rozvádzačov elektrickej energie.

Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na
riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru
Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov (príloha č. 3 Prevádzkového poriadku)

- a) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- b) Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
- c) Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok klubu Pohoda
- d) Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je
povinný uhradiť škodu v plnej výške
- e) Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1.
pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr.....16.9.2024.....
- f) Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
- g) Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18
rokov a za zákaz fajčenia v celom priestore
- h) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP, PO a ďalších osobit.
Predpisov

i) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od hlavného vchodu a kľúče od dverí priestorov, ktoré
si nájomca objednal a tým preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prevzaté priestory a kľúče.
Nájomca sa zaväzuje, že kľúče nebude ďalej rozmnožovať a poskytovať tretej osobe. V prípade
porušenia tohto záväzku bude z nájomcom ukončená zmluva o prenájme priestorov v Klube Pohoda.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, resp. dňom odovzdania prenajímateľovi.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Sase 13.9. 2024.....

Prenajímateľ

nájomca



Príloha č. 2

O B J E D N Á V K A prenajatia klubu Pohoda ě

Objednávateľ.....JOSEF ORECH,.....
.....(meno,
priezvisko, adresa, telefón)

Prenajatie priestoru:KLUB POHODA - SPOL. MIESTNOST.....
Účel prenájmu:ROBINNÁ OSLAVA.....

Termín (deň):11.9.2024.....
Čas: od.....do.....
.....

Podpis

Príloha č. 3

ZÁPIS o odovzdaní a prevzatí priestorov Odovzdávajúci: Obec Sása, Nám. SNP 329/1

Zastúpená KAMILA STANKOVSKÁ - DOV SÁSA

Preberajúci JOŽEF ORNET

Priestory:

Zistené nedostatky:

Odovzdané dňa: 13.9.2023

Odovzdané kľúče: 13.9.2023

Stav plynomeru: 12 479,165 elektromeru: 2451

Voda 919,351

Zaplatená záloha vo výške:

Požadovaný čas užívania:

Preberajúci pri prevzatí kľúčov preberá zároveň hmotnú zodpovednosť za prevzaté kľúče, prevzaté priestory a majetok v nich.

PREVZATIE PRIESTOROV PO SKONČENÍ UŽÍVANIA:

Dátum: 16.9.2023

Skutočný čas užívania:

Stav plynomeru: 12481,412 elektromeru: 2463

Voda 920,487

Odovzdané kľúče: 16.9.2023

Vyúčtovanie: Nájomné za jeden deň: 30 eur

Počet dní: 1 suma: 20 eur

Spotreba el. energie: 12 kWh jednot.cena: 0,47 suma: 5,64 eur

Spotreba plynu: 2,25 m3 jednot. cena: 0,74 suma: 1,67 eur

Voda: 1,14 m3 jednot. cena: 1,55 suma: 1,65 eur

Iné: suma: eur

Náhrada škody: suma: eur

Spolu suma: 58,52 eur

Záloha: eur

Doplatok/preplatok: eur

Pripomienky k zistenému stavu:

CENNÍK

a) Pre tanečnú zábavu, diskotéku a svadobnú hostinu	40 €/deň občania obce
	50 €/deň cudzí občania
b) Pre rodinné pohostenie, kary	20 €/deň občania obce
	30 €/deň cudzí občania

- taniere /dezertný, plytký, hlboký /	0,10 € za ks
- príbory	0,07 € za ks
- poháre	0,07 € za ks
- ďalší inventár	0,07 € za ks
- obrusy	0,50 € za ks

19,56 €

