

**ZMLUVA O DIELO č. 24/2024/MT**  
**zabezpečení servisu, údržby a revízií výťahov**  
**uzavretá podľa § 631 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**

uzavretá medzi:

čl. I  
Zmluvné strany

<b>OBJEDNÁVATEĽ:</b>	<b>Základná škola Slovenského národného povstania</b>
Adresa:	Partizánska 13, 038 52 Sučany
Zastúpený:	Mgr. Petra Zacharová
Mail:	<a href="mailto:zacharova@zssucany.sk">zacharova@zssucany.sk</a>
Mobil:	0905 502 969
IČO:	37812157
DIČ:	2021672829
Bankové spojenie:	.
IBAN:	SK
(ďalej len ako „správca“)	

a

<b>ZHOTOVITEĽ:</b>	<b>Majes MT s.r.o.</b>
Adresa:	Záhradnícka 2820/6, 038 61 Vrútky
Zastúpený:	JUDr. Roman Ilčík, LL. M.
Mail:	<a href="mailto:majesmtservis@gmail.com">majesmtservis@gmail.com</a>
Mobil:	0908 383 223
IČO:	55 328 890
DIČ:	2121950952
IČ DPH:	SK2121950952
Bankové spojenie:	Fio banka a.s.
Číslo účtu:	SK68 8330 0000 0027 0263 0620
Registrácia:	Okresný súd Žilina
	Oddiel: Sro
	Vložka číslo: 81686/L

## čl. II Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonávať, za účelom zabezpečenia spoľahlivej a bezpečnej prevádzky výťahových zariadení objednávateľa, pravidelnú a systematickú údržbu, servis a prehliadky na výťahových zariadeniach objednávateľa, ktoré vyplývajú z STN 27 4002:1983, EN 81-1+AC, vyhlášky MPSVaR. č. 508/2009 Z. z., zákona č. 124/2006 Z.z. a zákona č. 314/2001 Z.z. /ďalej ako „servisné a údržbárske práce“
2. Rozsah servisných a údržbárskych prác je určený prílohou č. 1 k tejto zmluvy a platnými normami (predpismi), pokynmi výrobcu, servisným štandardom zhotoviteľa a ďalšími vzájomnými dohodami zmluvných strán. Zhotoviteľ ďalej garantuje možnosť zmeny rozsahu paušálne poskytovaných služieb dohodou v ľubovoľnom termíne, a to aj pre jednotlivé objekty objednávateľa.
3. V prílohe č.2 tejto zmluvy je určený zoznam výťahových zariadení s udaním miesta objektu, typu výťahu a ostatných technických a ekonomických informácií.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za odborné vykonávanie servisných a údržbárskych prác. Na kvalitu vykonanej paušálnej opravy poskytuje pri splnení záručných podmienok záruku.
5. Zhotoviteľ preberá zodpovednosť:
  - pri zastupovaní pred orgánmi TISR, orgánmi činnými v trestnom konaní a verejno-právnymi inštitúciami,
  - vyplývajúcu z prevádzky výťahov,
  - za prevádzkyschopnosť každého výťahového zariadenia počas zmluvného záväzku.

## čl. III Termín a čas plnenia

1. Všetky servisné a údržbárske práce sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať počas riadnej pracovnej doby pondelok až piatok, cez víkendy a sviatky od 07.00 hod. do 15.00 hod. Lehota nástupu na zásah je do 6 hodín od nahlásenia poruchy na telefónne číslo zhotoviteľa v pracovnej dobe.

**na telefónne číslo: 0908 383 223 – počas pracovnej doby od 07:00 – 15:30**

### **havarijný dispečing**

**na vyslobodenie uviaznutých osôb v kabíne: 0908 383 223 – NON STOP**

2. Lehota na vyslobodenie uviaznutých osôb v kabíne pri poruche výťahu je do 30 minút od nahlásenia na havarijný dispečing. Táto lehota sa môže zmeniť v prípade nepredvídanej udalosti ako je dopravná situácia, porucha vozidla atď.
3. Poruchu výťahu nahlasuje za objednávateľa prednostne predseda SVB, prípadne užívateľ z bytového domu.

#### čl. IV

#### Cena za vykonanie diela

1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou a je uvedená v prílohe č.2 k tejto zmluve. Všetky mimo paušálne práce budú vykonávané na základe písomnej e-mailovej požiadavky objednávateľa a oceňované v zmysle aktuálneho cenníka v danom roku. V prípade prác neuvedených v cenníku sa použije hodinová zúčtovacia sadzba v zmysle aktuálne platného cenníka.
2. Cena za vykonanie diela podľa prílohy č.2 bude fakturovaná pravidelne štvrťročne najneskôr však do **10.**dňa nasledujúceho štvrťroka. Úhrada je splatná **14** dní od dňa doručenia faktúry.
3. Spolu s faktúrou za mimo paušálnu opravu výťahu je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi pracovný výkaz potvrdený zodpovednou osobou objednávateľa.
4. V prípade opráv, ktoré si vyžadujú dodanie náhradných dielov, ktoré nie sú uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve a tieto práce boli vopred oznámené a odsúhlasené objednávateľom, budú fakturované nepravidelne, vždy po vykonaní opravy a jej odsúhlasení zodpovednou osobou objednávateľa. Pri väčšej oprave nad 100€ zhotoviteľ vykalkuluje predpokladanú cenu a túto vopred (písomne, e-mailom) odsúhlasí s objednávateľom. Zhotoviteľ bude garantovať po dobu platnosti tejto zmluvy dohodnutú cenovú úroveň s možnosťou úpravy v prípade inflácie príslušným štátom uznaným indexom inflácie, a to len na základe písomnej dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Garancia za prevádzkyschopnosť platí aj v prípade, že nedôjde k dohode o zmene ceny.
5. Ceny za vykonanie diela sú uvedené bez DPH. K cene za zhotovenie diela si zhotoviteľ uplatňuje DPH v zmysle platnej legislatívy.
6. Cena je pevná ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Môže sa zmeniť po dohode zmluvných strán na základe indexov rastu nákladov (napr. inflácia), oznámených štátnymi orgánmi (SŠÚ).

#### čl. V

#### Platobné podmienky

1. Platby za dodanie predmetu plnenia podľa tejto zmluvy budú realizované mesačne podľa paušálu v elektronickej forme. V prípade mimo paušálnych prác podľa rozsahu skutočne vykonaných prác podľa čl. IV na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom v listinnej forme, potvrdené predsedom SVB, so splatnosťou 14 kalendárnych dní a spĺňajúcej podmienky platných účtovných a daňových zákonov a predpisov.
2. Faktúry vyhotovené zhotoviteľom musia byť vystavené prehľadne s oceneným súpisom vykonaných prác a dodaného materiálu potvrdeným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a načas prevziať a zaplatiť dodaný predmet plnenia zhotoviteľom.

4. Za splnenie všetkých mimo paušálnych opráv sa považuje písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí prác (odsúhlasenie a písomné potvrdenie pracovného výkazu zodpovednou osobou).

## čl. VI

### Povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný:
  - 1.1. umožniť zhotoviteľovi vstup do objektu objednávateľa po dobu uskutočňovania servisných a údržbárskych prác a umožniť zamestnancom zhotoviteľa prístup k zariadeniam tak, aby nevznikali prestoje. Objednávateľ dodá zhotoviteľovi kľúče od vstupu do strojovne výťahov proti podpisu zhotoviteľa.
  - 1.2. bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi zmeny všetkých údajov, obsiahnutých v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - 2.1. vykonávať predmet zmluvy samostatne, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť,
  - 2.2. predmet zmluvy uskutočňovať technológiou predpísanou výrobcom zariadenia,
  - 2.3. pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy,
  - 2.4. oznámiť objednávateľovi potrebu náhrady opotrebovaných častí z perspektívy blízkej novej poruchy,
  - 2.5. zabezpečiť vykonanie predmetu tejto zmluvy odborne spôsobilými osobami s platným oprávnením na jeho výkon v zmysle legislatívy platnej pre dané činnosti v Slovenskej republike, oprávnenia sú prílohou tejto zmluvy.
  - 2.6. zabezpečiť, počas vykonávania predmetu zmluvy v objekte objednávateľa zo strany zamestnancov zhotoviteľa, dodržiavanie právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane pred požiarmi,
  - 2.7. nahradiť v plnej výške prípadné škody spôsobené zamestnancami zhotoviteľa,
  - 2.8. pred každým vykonaním pravidelnej trojmesačnej prehliadky resp. odbornej skúšky a opakovanej úradnej skúšky výťahov, predsedu spoločenstva o termíne vykonania aspoň jeden deň vopred a prizvať ku každej prehliadke zodpovednú osobu objednávateľa, pokiaľ na tom bude objednávateľ trvať. Tieto osoby sú povinné svojim podpisom vykonanú prehliadku odsúhlasiť.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie pracovnej disciplíny svojich zamestnancov a dodržiavanie všetkých zmluvných podmienok. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia, resp. iné dohodnuté podmienky, upozorní na tieto fakty zhotoviteľa alebo objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy.

## **čl. VII Záručná doba**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce a činnosti vykonávané na základe tejto zmluvy budú realizované na profesionálnej úrovni a v kvalite zodpovedajúcej pre zabezpečenie bezpečnej a bezporuchovej prevádzky zdvíhacích zariadení.
2. Na servisné a údržbárske práce, na práce vykonané a dodané mimo rámec tejto zmluvy, na práce a činnosti vykonané na základe osobitnej objednávky, sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť záruku v trvaní 24 mesiacov od prevzatia prác objednávateľom.
3. Zhotoviteľ neručí za poruchy a nedostatky na výťahových zariadeniach, ktoré vzniknú preukázaným neodborným zásahom tretej osoby do zariadenia.

## **čl. VIII Zmluvné pokuty**

1. Ak zhotoviteľ nenastúpi na opravu v termínoch podľa čl. III bodu 1. a 2., má objednávateľ nárok na poskytnutie zľavy vo výške 0,05% z mesačnej paušálnej platby za uvedený výťah.
2. Ak objednávateľ nezaplatí načas svoje záväzky vyplývajúce z čl. IV tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi penále za omeškanie platby, a to vo výške 0,05% za každý ukončený deň oneskorenia platby.
3. Pri škodách, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, (ktoré vznikli v dôsledku porušenia zmluvných povinností), poskytne zo svojho poistenia náhrady na odškodnenie poškodených osôb na zdraví, alebo opravu či zhotovenie poškodených vecí.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody alebo ekonomické straty spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou.

## **čl. IX Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že má v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uzatvorenú poistnú zmluvu pre prípad škôd spôsobených objednávateľovi v poisťovni Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
2. Kontaktná osoba vo veciach zmluvných a technických za objednávateľa: Mgr. Petra Zacharová  
Kontaktná osoba vo veciach zmluvných za zhotoviteľa: JUDr. Roman Ilčík, LL.M.  
Kontaktná osoba vo veciach technických za zhotoviteľa: Ján Tomka – výťahový technik
3. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi voľný prístup k výťahovému zariadeniu a bez predchádzajúceho súhlasu zhotoviteľa neumožní zasahovať tretím osobám do výťahového zariadenia.

4. Objednávateľ je upovedomený s tým, že na svoje náklady ako vlastník výťahového zariadenia vykoná ďalšie opatrenia potrebné pre bezpečnosť, dobrý stav a dodržanie platných noriem (predpisov) na základe návrhov - odporúčení zhotoviteľa. Potrebné práce vykoná zhotoviteľ v rámci tejto zmluvy alebo podľa samostatnej objednávky.

#### čl. X

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace a nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Výpovedná lehota začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie tejto zmluvy obdrží zhotoviteľ a jedno vyhotovenie tejto zmluvy obdrží objednávateľ.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Doplnky a zmeny k zmluve môžu byť vykonané len formou písomného dodatku k tejto zmluve za súhlasu zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je: Príloha č. 1 – Rozsah servisných a údržbárskych prác  
Príloha č. 2 – Cena o dielo, zoznam
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom:

v Martine dňa:

vo Martine dňa:

.....  
Mgr. Petra Zacharová  
(za objednávateľa)

.....  
JUDr. Roman Ilčík, LL.M.  
konateľ spoločnosti  
(za zhotoviteľa)

## Príloha č. 1 k Zmluve o dielo 24/2024/MT

---

### Všeobecný rozsah servisných a údržbárskych prác

#### I. Základný servis

##### 1. Práce v paušálnej cene

- pravidelná preventívna údržba, pri ktorej sa v rámci návštevy zhotoviteľa najmenej jedenkrát mesačne vykoná potrebné nastavenie výťahu, mazanie a odstránenie zistených nedostatkov z odborných prehliadok vrátane drobného a pomocného materiálu ktoré súvisia s paušálnymi prácami zahrnuté v cene za výťah.
- vyslobodzovanie osôb uviaznutých vo výťahu NON STOP.

#### Rozsah prác zahrnutých v paušále podľa jednotlivých častí

##### Stroj

- kontrola a doplnenie oleja v stroji
- kontrola a nastavenie elektromotora
- kontrola netesnosti prevodovej skrine
- čistenie stroja a priestorov strojovne od prevádzkových nečistôt
- kontrola brzdy a brzdového magnetu
- kontrola a nastavenie axiálneho ložiska

##### Elektrické prístroje v strojovni

- vyčistenie a nastavenie rozvádzača
- kontrola všetkých prístrojov a ich častí (kontakty, spoje, cievky, kryty, výmena poistiek)

##### Mechanické a elektrické prístroje v šachte

- kontrola elektroinštalácie
- kontrola, nastavenie a zriadenie obmedzovača rýchlosti
- kontrola vodiacich čelustí a závesov závažia
- kontrola dverných uzáverov
- kontrola vonkajších tlačidiel

##### Kabína

- kontrola, nastavenie a zriadenie privolávačov
- kontrola a vyčistenie osvetlenia kabíny
- kontrola, zriadenie a vyčistenie závesov
- kontrola inštalácie kabíny, podlahy
- kontrola vodiacich čelustí
- výmena, doplnenie návodov a štítkov

#### Ostatné časti výťahu

U ostatných nemenovaných častí spadajú do paušálnej ceny len drobné úpravy a výmeny v obdobnom rozsahu ako u vymenených častí. Prístupy ku strojovniam, odstránenie vody zo

šachty, zakrytovanie strojovni, šachty zaisťuje majiteľ výťahu na svoje náklady. Ak prevádzka tieto práce zhotoviteľ, fakturujú sa zvlášť.

**Materiál:**

- drobný servisný materiál : napr. pružinky, kontakty, signálne žiarovky, poistky a pod..
2. **Čistenie** – stropu kabíny, strojovne a dna šachty od prevádzkových nečistôt najmenej raz za pol roka, čistenie dna šachty od domového odpadu raz za rok v cene paušálu.
  3. **Mazanie** – celého výťahového zariadenia vrátane mazacích náplní
  4. **Doprava** – doprava k vykonávaniu paušálnej servisnej činnosti zahrnutá v paušálnej platbe
  5. **Odborné prehliadky** – pravidelné podľa platnej vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z.z. (trojmesačné prehliadky vrátane vyhotovenia rev. správy)
  6. **Havarijná služba** – nepretržitá - NON STOP, vyslobodenie uviaznutých osôb
  7. **Medziobdobné prehliadky** - v zmysle STN 27 4002:1983

**II.****Úmyselné poškodenia**

**Pri odstraňovaní nedostatkov a porúch spôsobených úmyselným poškodením zariadenia prepravovanými osobami sa materiál potrebný na opravu a prácu na odstránení poruchy bude účtovať a fakturovať zvlášť, mimo paušálnu cenu.**

**III.****Práce nezahrnuté v paušálnej platbe**

- Čistenie šachty (priehlbne, stropu kabíny) od domového odpadu
- Úpravy, ktoré na zvýšenie bezpečnosti nariadi TISR, alebo vyplývajú zo zmeny STN.
- Odstránenie závad, ktoré sú spôsobené zlým užívaním výťahu alebo neprimeranými zásahmi užívajúcimi osobami – poškodené ovládacie prvky, rozbité sklo, ukradnuté diely a pod.
- Opravy, ktoré si vyžadujú strednú alebo generálnu opravu, príp. rekonštrukciu.
- Výmena nosných prostriedkov, bezpečnostného lanka OR, skracovanie lán
- Prevíjanie, prepúzdovanie elektromotora, a práce s tým spojené.
- Oprava, výmena a pretesnenie výťahového stroja
- Výmena zachytávačov
- Výmena vodiacich čelustí kabíny
- Sklárske a murárske práce.
- Výmena oleja.
- Čistenie portálov, priehlbni a strojovni výťahov od nečistôt, ktoré priamo nesúvisia s prevádzkou výťahov (napr. odpadky, vtáčí trus a pod.).
- Odborné skúšky výťahov s vystavením revíznej správy podľa STN.
- Vykonanie opakovaných úradných skúšok výťahov za účasti TISR, TUV

v Martine dňa:

v Martine dňa:



.....  
Mgr. Alena Zacharová

(za objednávateľa)

.....  
JUDr. Roman Ilčík, LL.M.

konateľ spoločnosti

(za zhotoviteľa)

Príloha č. 2 k Zmluve o dielo č. 24/2024/MT

## Cena za vykonanie diela

1. Zoznam výťahov :

Typ zariadenia	Adresa	Výrobné číslo	Stanice/nástupištia
MB 100	Partizánska 13	41710247	2/2

2. Výpočet ceny pre paušálnu mesačnú fakturáciu :

Typ zariadenia	Výrobné číslo	Cena paušál
MB 100	41710247	12,00
<b>Cena spolu bez DPH</b>		<b>12,00</b>
<b>Cena spolu s DPH</b>		<b>14,40</b>

v Martine dňa:

v Martine dňa:

.....  
Mgr. Alena Zacharová

(za objednávateľa)

.....  
JUDr. Roman Ilčík, LL.M.

konateľ spoločnosti

(za zhotoviteľa)