

NÁJOMNÁ ZMLUVA
na potravinový automat
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

Prenajímateľ **Základná škola s materskou školou, Svinná 131**
Sídlo: Svinná 131, 913 24 Svinná
IČO: 36126560
DIČ : 2021609667
Banka : Prima banka
IBAN : SK36 5600 0000 0006 5816 5004
Zastúpený: Mgr. Peter Králik – riaditeľ školy

(ďalej v texte „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Delikommat Slovensko, spol. s r.o.**
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35 766 875
IČ DPH SK2020274531
Zastúpený: Ing. Václav Syrovátka a Ing. Jan Grygárek – konatelia spoločnosti
Vybavuje OZ: Mgr. Miloš Belan, tel. +421 903 395 729
Zapísaný: zapísaný v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „**Nájomca**“)

(v texte spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.
Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom a prevádzkovateľom priestorov na adrese Základná škola s materskou školou, Svinná 131, 913 24 Svinná.
- 1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 1 m² Nájomcovi.

Článok II.
Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia a prevádzkovania potravinového automatu v počte 1ks. Automat bude obsahovať zdravé potraviny a nápoje bez kofeínových produktov.

Článok III.
Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 03. 09. 2024 do 30. 06. 2025 so skúšobnou dobou tri mesiace počas ktorej je možné zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania dôvodu.

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto Nájomnej zmluvy sa automaticky predlžuje o 1 rok, s prerušením predaja resp. platieb v mesiacoch júl – august.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto Nájomnej zmluvy platí dovtedy, pokiaľ jedna zo Zmluvných strán písomne neoznámí druhej strane, že trvá na zániku Nájomnej zmluvy a to aspoň 60 dní pred dňom uplynutia Doby trvania nájmu.
- 3.3. Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutého v bode 3.1. tejto Nájomnej zmluvy. Pred uplynutím doby nájmu je túto Nájomnú zmluvu možné vypovedať písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu buď bez udania dôvodu alebo z akéhokoľvek dôvodu.
- 3.4. Výpovedná doba je v trvaní 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
 - a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k automatu,
 - b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie automatu, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia automatu alebo jeho časti, umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek,
*Prípadnú poruchu alebo poškodenie automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179
e-mail: poruchy@delikomat.sk*
 - d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude automat svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
 - e) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
 - a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy automatu.
 - b) V prípade poruchy automatu zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy automatu.
 - c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť automat na svoje náklady.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou automatu.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajných automatov bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na automate informáciu o vlastníčkovi predmetného automatu a kontakt na hlásenie porúch automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
- 4.8. Nájomca sa zaväzuje, že v automate, počas doby nájmu, nebude predávať produkty obsahujúce kofeín.
- 4.9. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré budú spôsobené Prenajímateľovi prevádzkou potravinového automatu.
- 4.10. Nájomca je povinný zaplatiť všetky škody, ktoré Prenajímateľovi vzniknú prevádzkou potravinového automatu.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi nájomné:
 - vo výške 50 € /mesiac/za 1 ks automatu.
- 5.2. V Nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu.
- 5.3. Prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru za príslušný kalendárny polrok , vždy ku dňu 15.12. a 30.06. Splatnosť faktúr je 14 dní od jej vystavenia.
- 5.4. V prípade obnovenia núdzového stavu, resp. pandemických opatrní vedúcich k zatvoreniu školy, nebude prenajímateľ za príslušné obdobie nájomcovi účtovať nájom. Vyššie dohodnuté platby budú v tom prípade alikvotne ponižované o čiastku náležiacu obdobiu zatvorenia školy vždy podľa aktuálneho termínu platby.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Stupave dňa: 30. 08. 2024

V Svinnej dňa 30 .08. 2024

.....
Nájomca
Ing. Václav Syrovátka, konateľ

.....
Prenajímateľ
Mgr. Peter Králik, riaditeľ školy

.....
Nájomca
Ing. Jan Grygárek, konateľ