

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

### ZMLUVNÉ STRANY

#### **Budúci povinný z vecného bremena:**

Názov: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky  
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212  
Zastúpenie: Ing. Denisa Saková, PhD., ministerka  
v z. Ing. Ondrej Varačka, generálny tajomník služobného úradu, na základe poverenia zo dňa 14. februára 2024  
IČO: 00 686 832  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316  
(ďalej len „budúci povinný“)

a

#### **Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.  
Sídlo: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov  
Zastúpenie: Ing. Irenej Denkocoy, riaditeľ sekcie investícií a Ing. Roman Filipoiu, riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie, na základe plnomocenstva  
Zapísaný v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B  
IČO: 35 910 739  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len „budúci oprávnený“)

(ďalej budúci povinný a budúci oprávnený aj ako „zmluvné strany“)

### **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný je vlastníkom pozemkov, ktoré sú evidované katastrálnym odborom Okresného úradu Snina na liste vlastníctva č. 11221 v spoluvlastníckom podiele 1/1 nasledovne:

Register KN	Parc. č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
E	3746	1408	Zastavaná plocha a nádvorie	Snina	Snina	Snina
E	4481/1	3775	Zastavaná plocha a nádvorie	Snina	Snina	Snina

2. Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného a investora stavby „Rekonštrukcia plynovodov Snina - Dobrianskeho“, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1. zmluvy. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený.

## **Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy**

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po vybudovaní stavby a jej zameraní uzavrie s budúcim oprávneným v lehote 60 dní od doručenia jeho výzvy zmluvu o zriadení vecného bremena.
2. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia inžinierskych sietí pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Snina, Dobrianskeho“ a to:
  - a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení distribučnej siete, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku vybudovaných v rámci stavby „Snina, Dobrianskeho“,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
  - c) vstup, prechod pešo a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),
  - d) nútené obmedzenie užívania budúcich zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušnou STN.
3. Pri vykonávaní oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena bude budúci oprávnený postupovať tak, aby na pozemkoch nevznikli žiadne škody. V prípade vzniku škody je budúci oprávnený povinný ich odstrániť na vlastné náklady. Po vybudovaní plynovodu, ako aj po skončení prác týkajúcich sa opravy, údržby alebo rekonštrukcie sa budúci oprávnený zaväzuje uviesť pozemky do pôvodného stavu.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie s účinkami in rem na dobu neurčitú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený.
6. Jednorazová odplata bude budúcim oprávneným poukázaná na účet budúceho povinného do 14 (štrnástich) kalendárnych dní od doručenia podpísanej zmluvy zo strany povinného z vecného bremena.
7. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený, ktorý bude znášať aj správne poplatky za vklad.
8. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Snina o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
9. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

#### **Článok IV. Doručovanie**

Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresy uvedené v zmluve a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností, v takom prípade sa písomnosť považuje za doručenie uplynutím tretieho dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

#### **Článok V. Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III. tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
  - c) odstúpením budúceho oprávneného od zmluvy, ak nezíska stavebné povolenie na realizáciu stavby do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

#### **Článok VI. Osobitné protikorupčné ustanovenia**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa budúci oprávnený zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
2. Budúci oprávnený podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s Protikorupčnou politikou Ministerstva hospodárstva SR, ktorá je zverejnená na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR na adrese: <https://www.mhsr.sk/ministerstvo/prevenicia-korupcie>, jej obsahu porozumel a zaväzuje sa ju rešpektovať.
3. Budúci oprávnený podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že:
  - a) pozná znaky korupcie a korupčného správania,
  - b) zdrží sa akejkoľvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
  - c) poskytne súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
  - d) zdrží sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu zmluvy alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktorú plánuje, alebo už uzavrel s Ministerstvom hospodárstva SR,
  - e) bezodkladne oznámi Ministerstvu hospodárstva SR akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytne súčinnosť pri preskúmaní tohto oznámenia,
  - f) nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom Ministerstva hospodárstva SR, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu predmetu tejto zmluvy s Ministerstvom hospodárstva SR.
4. Budúci oprávnený sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje predchádzať korupcii v súvislosti s plnením predmetu, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to v zmysle Protikorupčnej doložky, ktorá je Prílohou č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou (ďalej len „Protikorupčná doložka“).
5. Zmluvu je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v Protikorupčnej doložke.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre budúceho povinného a jeden pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa  
**Budúci povinný z vecného bremena**  
SR – Ministerstvo hospodárstva SR

V Bratislave dňa  
**Budúci oprávnený z vecného bremena**  
SPP – distribúcia, a.s.

.....  
**Ing. Denisa Saková, PhD.**  
ministerka  
  
v z. Ing. Ondrej Varačka  
generálny riaditeľ služobného úradu

.....  
**Ing. Irenaj Denkocoy**  
riaditeľ sekcie investícií

.....  
**Ing. Roman Filipoiu**  
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie