

Dohoda o prevzatí práv a povinností
uzavretá v zmysle § 51 Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „dohoda“)

ČI. I Strany dohody

Prenajíateľ (postupca): Mesto Prievidza
Sídlo: Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza
Zástúpený: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 00 318 442
DIČ: 2021162814
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
(ďalej len „prenajíateľ-postupca“)

Nájomcovia č. 1 až 13 v zmysle nižšie uvedených zmlúv:

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 42/17 zo dňa 23.01.2018 v znení jej dodatkov:

Nájomca 1.: **Hornonitriansky banický spolok**
Sídlo: Matice slovenskej č. 335/10, 971 01 Prievidza
IČO: 42276977
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Tuliš, predseda riadiaceho výboru
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK98 0900 0000 0050 3471 2914
Registrácia Obč. združenia: na Ministerstve vnútra SR pod číslom: VVS/1-900/90-39972
Tel: 0908270115
e-mail: hbspolok@gmail.com

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 43/17 zo dňa 30.01.2018 v znení jej dodatkov:

Nájomca 2.: **ILCO klub stomikov v Prievidzi**
Sídlo: Sadová 1661/4, 972 01 Bojnice - Dubnica
IČO: 42018200
Štatutárny orgán: Ing. Emil Očenáš, predseda
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK25 8330 0000 0029 0149 5556, BIC/SWIFT: FIOZSKBAXXX
Registrácia Občianskeho združenia: Ministerstvo vnútra SR, reg. číslo: VVS/1-900/90-28481
Tel: 0903 725 302
e-mail: ilcoprievidza@gmail.com

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 44/17 zo dňa 30.01.2018 v znení jej dodatkov:

Nájomca 3.: **„MARUŠKA“**
Sídlo: Mišíka 19/13, 971 01 Prievidza
IČO: 36116297
Štatutárny orgán: Mariana Kleinová, prezident
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK95 7500 0000 0040 3007 2759

Registrácia Občianskeho združenia: Ministerstvo vnútra SR, reg. číslo: VVS/1-900/90-16148

/Korešpondencia: Mariana Kleinová – MARUŠKA, Náb. Andreja Kmeťa, 45, 97 101 Prievidza,

Tel: 0905632039

e-mail: kamarika22@gmail.com

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 45/17 zo dňa 30.01.2018 v znení jej dodatkov:

Nájomca 4.: **Základná organizácia ONKO**

Sídlo: Cígeľ 195, 972 01 Bojnice – Cígeľ

IČO: 006981720048

Osoba oprávnená konať v mene organiz. jednotky: Oľga Fabianová, predseda

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., IBAN: SK81 0900 0000 0003 7259 5236

Registrácia Občianskeho združenia: Ministerstvo vnútra SR, reg. číslo: VVS/1-900/90-150

Tel: 0908 855 926,

e-mail: onkoprievidza@gmail.com , ofabianova58@gmail.com

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 46/17 zo dňa 30.01.2018 v znení jej dodatkov:

Nájomca 5.: **Slovenský zväz zdravotne postihnutých Okresná rada Prievidza**

Sídlo: Hollého 2, 971 01 Prievidza

IČO: 006981720015

Osoba oprávnená konať v mene organiz. jednotky: Ľudmila Veliková, predseda

Bankové spojenie: Fio banka, a. s.

IBAN: SK64 8330 0000 0020 0151 5371, BIC: FIOZSKBAXXX

Registrácia Občianskeho združenia: Ministerstvo vnútra SR, reg. číslo: VVS/1-900/90-150

Tel: 0905 592 995

e-mail: lvelikovova@gmail.com

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 47/17 zo dňa 30.01.2018 v znení jej dodatkov:

Nájomca 6.: **Občianske združenie ŠŤASTIE SI TY**

Sídlo: Ulica J. Hollého 418/2, 971 01 Prievidza

IČO: 36130796

Štatutárny orgán: Veronika Medlíková, predseda

Bankové spojenie: FIO Banka, a.s.

IBAN: SK12 8330 0000 0023 0115 2023

Registrácia Občianskeho združenia: Ministerstvo vnútra SR, reg. číslo: VVS/1-900/90-18820

Tel: 0904 475 590, 0914 253 846

e-mail: stastiesity@gmail.com, e.fuleva2@gmail.com

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 48/17 zo dňa 30.01.2018 v znení jej dodatkov:

Nájomca 7.: **Prievidzský spolok nepočujúcich**

Sídlo: Ulica J. Hollého 418/2, 971 01 Prievidza

IČO: 42150701

Štatutárny orgán: Miroslav Zeisel, predseda

Bankové spojenie: Fio banka, a. s., IBAN: SK3783300000002801598435

Registrácia Občianskeho združenia: Ministerstvo vnútra SR, reg. číslo: VVS/1-900/90-36585

Tel: 0905 951 874
e-mail: pdsn.predseda@gmail.com

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 49/17 zo dňa 30.01.2018 v znení jej dodatkov:

Nájomca 8.: **Základná organizácia č. 1 Prievdza**

Sídlo: Hollého 2, 971 01 Prievdza

IČO: 006981720049

Štatutárny orgán: Marta Zelenaková, predseda

Bankové spojenie: Fio banka, a. s.

IBAN: SK06 8330 0000 0024 0146 5457, FIOZSKBAXXX

Registrácia Občianskeho združenia: Ministerstvo vnútra SR, reg. číslo: VVS/1-900/90-150

Tel: 0907 746 754

e-mail: zoszzp1@centrum.sk

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 50/17 zo dňa 30.01.2018 v znení jej dodatkov:

Nájomca 9.: **Slovenský zväz zdravotne postihnutých Základná organizácia č. 2 Prievdza**

Sídlo: Hollého 2, 971 01 Prievdza

IČO: 006981720050

Osoba oprávnená konať v mene organiz. jednotky: Božena Vidová, predseda

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., IBAN: SK36 0900 0000 0000 6650 9248

Registrácia Občianskeho združenia: Ministerstvo vnútra SR, reg. číslo: VVS/1-900/90-150

Tel: 0905 561 321

e-mail: bozena.vidova@gmail.com

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 51/17 zo dňa 30.01.2018 v znení jej dodatkov:

Nájomca 10.: **Základná organizácia zrakovo postihnutých**

Sídlo: Ulica J. Hollého 2, 971 01 Prievdza

Sociálno-integračné stredisko: Ulica J. Hollého 2, Prievdza

IČO: 006981720072

Osoba oprávnená konať v mene organiz. jednotky: Magdaléna Lauková, predsedníčka ZO SZZP

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu: 0372595236/0900, IBAN: SK20 0900 0000 0000 6651 3028

Registrácia Občianskeho združenia: Ministerstvo vnútra SR, reg. číslo: VVS/1-900/90-150

Tel: 0904 912 119 Magdaléna Lauková

e-mail: margit.kov@centrum.sk (pani Kováčová)

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 52/17 zo dňa 30.01.2018 v znení jej dodatkov:

Nájomca 11.: **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska**

Sídlo: Sekulská 672/1, Bratislava - Karlova Ves

Štatutárny orgán: Ing. Ján Podolinský, predseda, zastúpený Gabrielou Kolečanskou na základe Splnomocnenia zo dňa 1.6.2023

IČO: 00683876

Organizačná jednotka: Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - ZO č. 31 Prievdza

Sociálno-integračné stredisko: Ulica J. Hollého 418/2, 97101 Prievdza

Bankové spojenie: ČSOB, a. s., IBAN: SK78 7500 0000 0040 2044 5718

Registrácia Občianskeho združenia: Ministerstvo vnútra SR, reg. číslo: VVS/1-909/90-32

Tel: 0915 417 628 p. Kolečanská, 0907 262 502 p. Hlinková
e-mail: presikovna@centrum.sk

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 53/17 zo dňa 30.01.2018 v znení jej dodatkov:

Nájomca 12.: **Združenie občanov Slovenska postihnutých epilepsiou „AURA“**

Sídlo: Dúbravská cesta 1. P. O. BOX 116, 840 05 Bratislava 45

IČO: 31768491

Štatutárny orgán: Jozef Vrátil, prezident, zastúpený Annou Mokrou na základe Splnomocnenia zo dňa 6.7.2022

Regionálny klub: ZOSPE-AURA Prievidza

Sídlo región. klubu: Ulica J. Hollého 418/2, 97101 Prievidza

Kontaktná osoba: Anna Mokrá, predseda regionálneho klubu

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu: 0011494464/0900, IBAN: SK83 0900 0000 0000 1149 4464

Registrácia Občianskeho združenia: Ministerstvo vnútra SR, reg. číslo: VVS/1-900/90-10163

Tel: Anna Mokrá 0907 396 195, Jozef Vrátil 0907 531 908

e-mail: zospeaura@gmail.com

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 54/17 zo dňa 30.01.2018 v znení jej dodatkov:

Nájomcom 13.: **Zväz diabetikov Slovenska- Základná organizácia DIAPREUGE Prievidza**

Sídlo: Ulica J. Hollého 418/2, 97101 Prievidza

IČO: 006413320012

Osoba oprávnená konať v mene org. jednotky: Helena Minichová, predseda

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu: 66512455/0900, IBAN: SK6809000000000066512455

Registrácia Občianskeho združenia: Ministerstvo vnútra SR, reg. číslo: VVS/1-909/90-143

Tel: Helena Minichová 0908 805 751

e-mail: deziree7@azet.

(ďalej len „nájomca“, alebo „nájomcovia“)

Postupník:

Sídlo: Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.,

T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza

Zástupený: JUDr. Ján Martiček, konateľ

IČO: 36 349 429

DIČ: 2022092490

IČ DPH: SK2022092490

IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751

Zapísaný v OR Okresného súdu Trenčín, odd.: Sro, VI. č.: 16228/R

(ďalej len „postupník“)

Čl. II. Preambula

1. Prenajíateľ-postupca je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza na Ulici J. Hollého, zapísaných na liste vlastníctva č. 1:
 - a. adm. budova MsÚ Prievidza so súp. č. 418 postavená na parcele číslo CKN 1889,
 - b. garáž so súp. č. 10769 postavená na parcele číslo CKN 1891/5,

- c. garáž so súp. č. 10769, postavená na parcele číslo CKN 1891/6,
 - d. garáž so súp. č. 10769 postavená na parcele číslo CKN 1891/7,
 - e. parcela č. CKN 1889, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 278 m²,
 - f. parcela č. CKN 1891/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m²,
 - g. parcela č. CKN 1891/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m²,
 - h. parcela č. CKN 1891/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m²,
 - i. parcela č. CKN 1891/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 378 m².
2. Prenajímateľ-postupca má s nájomcami č. 1 až 13 uzatvorené samostatné zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktoré sú uvedené v čl. I tejto dohody na prenájom nebytového priestoru v adm. budove MsÚ Prievidza so súp. č. 418 nachádzajúcim sa na Ul. J. Hollého č. 2 v Prievidzi.
 3. Prenajímateľ-postupca, ako komitent uzatvoril dňa 07.08.2024 s postupníkom, ako komisionárom Komisionársku zmluvu, na základe ktorej sa komisionár zaväzuje, že vo vlastnom mene a na účet komitenta, bude zabezpečovať okrem iného aj nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku, uvedeného v čl. II tejto dohody.
 4. Zmluvné strany Komisionárskej zmluvy uvedenej v bode 3 tohto článku sa dohodli, že po nadobudnutí jej účinnosti zabezpečia vo vzájomnej súčinnosti uzavretie dohody o prevode práv a povinností vyplývajúcich z uzavretých zmlúv s nájomcami č. 1 až 13 uvedenými v čl. I. tejto dohody.

Čl. IV. Predmet dohody

2. 1. Prenajímateľ-postupca na základe tejto dohody s postupníkom prevádza na postupníka všetky práva a povinnosti zo zmlúv o nájme nebytového priestoru uvedených v čl. I tejto zmluvy, uzavretých s nájomníkmi č.1 až 13, a to odo dňa 01.09.2024. Nájomcovia č.1 až 13 podpisom tejto dohody vyjadrujú súhlas s postúpením všetkých práv a povinností na postupníka zo zmlúv o nájme nebytového priestoru.
3. Postupník týmto vyhlasuje, že preberá všetky tieto práva a povinnosti bez akýchkoľvek výhrad a vstupuje do zmluvných vzťahov na miesto prenajímateľa-postupcu, v zmysle tejto dohody, ako nový prenajímateľ dňom 01.09.2024.
4. Prenajímateľ-postupca a nájomcovia sa zaväzujú, že všetky záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli, alebo vzniknú do 31.08.2024, si vzájomne vysporiadajú v zmysle podmienok zmlúv o nájme nebytového priestoru. Súčasťou vysporiadania, je aj vyúčtovanie zálohových platieb za spotrebované energie a služby, ktoré vykoná prenajímateľ-postupca voči nájomcom najneskôr do 31.05.2025 a to za obdobie od 01.01.2024 do 31.08.2024.
5. Nájomcovia sú povinní uhrádzať nájomné od 01.01.2025 na číslo účtu postupníka, uvedené v čl. I. tejto dohody, t. j.: IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751. Pri realizácii platieb nájomného budú nájomcovia používať variabilný symbol podľa platných nájomných zmlúv.
6. Postupník vyhotoví a zašle nájomcom nové splátkové kalendáre na náklady za energie a služby od 01.09.2024, a to najneskôr do 31.08.2024. V splátkových kalendároch budú uvedené všetky potrebné platobné údaje.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v osemnástich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ-postupca obdrží 3 rovnopisy, každý nájomca č. 1 až 13 obdrží po jednom rovnopise a postupník obdrží 2 rovnopisy.

2. Strany dohody vyhlasujú, že sa s obsahom tejto dohody oboznámili a porozumeli jej, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ju neuzavierajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
3. Strany dohody sa dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto dohody neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, takáto neplatnosť, neúčinnosť, resp. nevykonateľnosť sa nedotkne ostatných ustanovení tejto dohody. Strany dohody sa zaväzujú, že takéto neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude bez zbytočného odkladu nahradené na základe dohody strán dohody ustanovením platným, účinným a vykonateľným, a to s rovnakým účelom, aký strany dohody zamýšľali dosiahnuť uzavretím tejto dohody.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Strany dohody berú na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ-postupca, ako aj postupník v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinná osoba túto dohodu zverejnia.

Prenajímateľ-postupca: Mesto Prievidza

Zastúpený: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Dátum 07.08.2024

Podpis

Nájomcovia č. 1 až 13:

Nájomca 1.: **Hornonitriansky banický spolok**

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Tuliš, predseda riadiaceho výboru

Dátum

Podpis

Nájomca 2.: **ILCO klub stomikov v Prievidzi**

Zastúpený: Ing. Emil Očenáš, predseda

Dátum

Podpis

Nájomca 3.: „**MARUŠKA**“
Zastúpený: Mariana Kleinová, prezident

Dátum

Podpis

Nájomca 4.: **Základná organizácia ONKO**
Zastúpený: Oľga Fabianová, predseda

Dátum

Podpis

Nájomca 5.: **Slovenský zväz zdravotne postihnutých Okresná rada Prievidza**
Zastúpený: Ľudmila Veliková, predseda

Dátum

Podpis

Nájomca 6.: **Občianske združenie ŠŤASTIE SI TY**
Zastúpený: Veronika Medlíková, predseda

Dátum

Podpis

Nájomca 7.: **Prievidzský spolok nepočujúcich**
Zastúpený: Miroslav Zeisel, predseda

Dátum

Podpis

Nájomca 8.: **Základná organizácia č. 1 Prievidza**
Zastúpený: Marta Zelenáková, predseda

Dátum

Podpis

Nájomca 9.: **Slovenský zväz zdravotne postihnutých Základná organizácia č. 2 Prievidza**
Zastúpený: Božena Vidová, predseda

Dátum

Podpis

Nájomca 10.: **Základná organizácia zrakovo postihnutých**
Zastúpený: Magdaléna Lauková, predsedníčka ZO SZZP

Dátum

Podpis

Nájomca 11.: **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska**
Zastúpený: Gabriela Kolečanská na základe Splnomocnenia zo dňa 1.6.2023

Dátum

Podpis

Nájomca 12.: **Združenie občanov Slovenska postihnutých epilepsiou „AURA“**
Zastúpený: Jozef Vrátil, prezident,
zastúpený Annou Mokrou na základe Splnomocnenia zo dňa 6.7.2022

Dátum

Podpis

Nájomcom 13.: **Zväz diabetikov Slovenska- Základná organizácia DIAPREUGE**
Prievidza
Zastúpený: Helena Minichová, predseda

Dátum

Podpis

Postupník: Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.
Zastúpený: JUDr. Ján Martiček, konateľ

Dátum 07.08.2024

Podpis