

č. 469/2024 - OMaRV

**Zmluva o nájme obytných kontajnerov č. 202408-017 ZA**  
**uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Obchodné meno: **Mesto Považská Bystrica**  
Adresa: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica  
IČO: 00317667  
DIČ: 2020684732  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: SK13 0200 0000 0000 1962 7372  
v zastúpení: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor  
vybavuje: JUDr. Michal Hamar, Ing. Anton Kňazko  
Mob.: +421 908 826 035  
E-mail: [michal.hamar@povazska-bystrica.sk](mailto:michal.hamar@povazska-bystrica.sk)

a ďalej len nájomca

Obchodné meno: **FGS Slovakia s.r.o.**  
Adresa: Hliník nad Váhom 428, 014 01 Bytča  
registrácia: OR OS Žilina, Vložka č.: 11922/L Od.: Sro  
IČO: 36388980  
DIČ: 2020104163  
IČ DPH: SK 2020104163  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
číslo účtu: 5114629344/0900  
IBAN: SK51 0900 0000 0051 1462 9344  
v zastúpení: Ing. Alena Lacenová, konateľ  
Ing. Vladimír Pecho, konateľ  
Ing. Robert Machovič, konateľ  
vybavuje: Miroslav Dorčiak,  
Mob: 0915 785 988  
Tel.: 041/321 25 16  
mail: [miroslav.dorciak@fgs-slovakia.sk](mailto:miroslav.dorciak@fgs-slovakia.sk)

ďalej len prenajímateľ

**I. Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom mobilného kontajnera podľa tejto špecifikácie :

Kontajner typ: **kancelársky kontajner F4**Množstvo: **1 ks, ev.č. Z-1081**

2. Vlastnícke práva k premetu nájmu sa zmluvou nemenia, nájomca ani tretie osoby nie sú oprávnené k právnym úkonom prislúchajúcim vlastníkovi. Nájomca nie je oprávnený za žiadnych okolností dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, ani inak prenechať tretej osobe. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu ďalej nepredá, neprenajme ani iným spôsobom nescudzí.

3. Prenajímateľ prenecháva kontajner spolu s príslušenstvom podľa bodu 1. tohto článku do dočasného užívania nájomcovi za účelom jeho využitia: **futbalový štadión MŠK Považská Bystrica**.
4. Obytné a sanitárne kontajnery sú vyhotovené v základnej protipožiarnej verzii. Dodatočné protipožiarne a iné nároky stavebného úradu vzhľadom ku kontajnerom nie sú v tejto zmluve zohľadnené a po upresnení môžu byť extra ponúknuté.

## II. Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva **na dobu neurčitú** s účinnosťou od **17.09.2024**. Minimálna doba prenájmu je 30 dní (fakturačný mesiac). Pri akomkoľvek kratšom prenájme sa účtuje sadza ako pri plnom 30-dňovom prenájme.
2. Nájom možno ukončiť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán v 1-týždňovej výpovednej lehote plynúcej od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, resp. okamžite zo strany prenajímateľa jednostranným písomným prejavom vôle adresovaným nájomcovi v prípade, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 14 dní.
3. V prípade ukončenia nájmu akýmkoľvek spôsobom (uplynutím doby, dohodou resp. odstúpením od zmluvy) je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 pracovných dní. Ak túto povinnosť nespĺní z akéhokoľvek dôvodu (subjektívneho alebo objektívneho) udeľuje týmto prenajímateľovi bezpodmienečný súhlas so vstupom na nehnuteľnosť, kde je umiestnený predmet nájmu, ďalej s použitím zariadení potrebných k prevozu predmetu nájmu a zároveň sa zaväzuje odstrániť všetky prekážky, ktoré by prenajímateľovi bránili odobrať predmet tejto zmluvy.

## III. Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Cena nájmu bola stanovená na celkovú dobu nájmu dohodou oboch zmluvných strán nasledovne :

Mesačné nájomné kancelársky kontajner modul F4	1 ks	50,00 Eur + 20% DPH
Čistenie a dezinfekcia kontajnera po skončení nájmu	1 ks	30,00 Eur + 20% DPH

2. Nájomca sa zaväzuje previesť na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške **0,00 EUR**. Zábezpeka má v skutočnosti len zabezpečovaciu funkciu, t.j. použitie peňažnej zábezpeky platiteľom je zmluvne obmedzené, napr. len pre prípad spôsobenia škody alebo nezaplatenie pohľadávky. Podkladom na úhradu zábezpeky bude faktúra vystavená prenajímateľom. Po skončení nájmu je prenajímateľ po vyrovnaní všetkých svojich nárokov podľa tejto zmluvy povinný vrátiť nevyčerpanú časť zábezpeky nájomcovi a to najneskôr do 45 dní po skončení nájmu.
3. Nájomné je splatné bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy mesačne vzad na základe vystavených daňových dokladov – faktúr so splatnosťou uvedenou na daňovom doklade, resp. v hotovosti. Za deň zdaniteľného plnenia sa považuje dátum vystavenia daňového dokladu. Daňové doklady budú doručované elektronickou formou z e-mailovej adresy prenajímateľa: [faktury@fagus.sk](mailto:faktury@fagus.sk) na e-mailovú adresu určenú nájomcom.
4. V prípade omeškania nájomcu s akýmkoľvek platbami podľa tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškaniavýške 0,05% za každý deň omeškania.

## IV. Doprava predmetu nájmu a jej cena

1. Všetky náklady na prepravu predmetu nájmu pri začatí nájmu do miesta, kde bude predmet nájmu umiestnený a pri skončení nájmu do sídla prenajímateľa je povinný uhradiť nájomca, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca zaistí na svoje náklady v mieste, kde bude predmet nájmu umiestnený, vyloženie pri začatí a naloženie pri skončení nájmu.
2. Na základe vzájomnej dohody zabezpečuje prepravu predmetu nájmu prenajímateľ. Cena za naloženie a vyloženie **1 ks** predmetu nájmu v areáli prenajímateľa bola dohodnutá vo výške **40,00 EUR + 20 % DPH**. Náklady na celkovú prepravu predmetu nájmu do miesta, kde má byť podľa požiadaviek nájomcu predmet nájmu umiestnený a pri skončení nájmu späť do areálu prenajímateľa, v ktorom bol pred začatím nájmu umiestnený, má prenajímateľ právo vyfakturovať FGS Slovakia s.r.o., Hliník nad Váhom 428, SK-014 01 Bytča, Slovenská republika, IČO: 36388980, IČ DPH: SK2020104163 Miroslav Dorčiak, telefón: **+421 41 321 25 16**, Mobil: **+421 915 785 988**, e-mail: [miroslav.dorciak@fgs-slovakia.sk](mailto:miroslav.dorciak@fgs-slovakia.sk)

nájomcovi ihneď po uskutočnení prepravy. Toto ustanovenie je na základe dohody zmluvných strán zmluvou o preprave vecí uzavretou v zmysle § 610 a nasl. Obchodného zákonníka, pričom prenajímateľ je oprávnený uskutočniť prepravu prostredníctvom iného dopravcu. Náklady na prepravu pozostávajú z konečnej ceny prepravy fakturovanej dopravcom + manipulačný poplatok 10 % z tejto ceny + DPH, minimálne však 19,90 EUR + DPH.

### V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný pripraviť plochu pre umiestnenie predmetu nájmu podľa pokynov prenajímateľa. / min. podložiť na štyroch miestach aspoň do výšky 10 cm /
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu tretej osobe. V prípade porušenia tejto zmluvnej povinnosti je oprávnený prenajímateľ odstúpiť od zmluvy.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na dohodnutom mieste a k dohodnutému účelu riadne tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo zničeniu.
4. Nájomca je povinný okamžite hlásiť prenajímateľovi zničenie alebo poškodenie predmetu nájmu alebo stratu spolu so zničením alebo poškodením príslušenstva (vnútorného zariadenia).
5. Nájomca je povinný uhradiť všetky škody, ktoré vznikli na predmete nájmu po dobu nájmu nad rámec bežného opotrebovania.
6. Poistenie vecí, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa a ktoré nájomca umiestni do prenajatého kontajnera, je vecou nájomcu. V prípade poškodenia alebo straty nenesie prenajímateľ za ňu žiadnu zodpovednosť.
7. Za účelom realizácie odobratia predmetu tejto zmluvy pri nedodržaní niektorých zo zmluvných podmienok zo strany nájomcu, nájomca súhlasí so vstupom prenajímateľa do objektu, kde sa predmet zmluvy nachádza. Taktiež súhlasí so vstupom zariadení potrebných k odvezeniu predmetu tejto zmluvy prenajímateľa. Nájomca sa zároveň zaväzuje odstrániť všetky prekážky, ktoré by prenajímateľovi bránili odobrať predmet tejto zmluvy.
8. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.
9. V prípade enormného znečistenia je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu až do výšky 300 EUR+DPH. Prípadná likvidácia hnuiteľných vecí, ktoré nájomca ponechá v predmete nájmu bude nájomcovi vyfakturovaná vo výške reálnych nákladov ku ktorým si prenajímateľ vyúčtuje manipulačný poplatok 10% z hodnoty týchto nákladov.
10. Nájomca zabezpečí, že pripojenie kontajnera vykoná iba odborne spôsobilá osoba s vyhláškou UBP SR č. 74/1996 Z. z. o odbornej spôsobilosti v elektrotechnike s § 22 – samostatný elektrotechnik.
11. Nájomca je povinný v mieste pripojenia na predmete nájmu vykonať správu o odbornej skúške elektrického zariadenia podľa vyhl. MP SVR č. 718/2002 § 12 Z. z. a STN 33 2000 – 6 – 61, STN 33 15 00 z r. 2000.

### VI. Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný prevziať od nájomcu predmet nájmu po skončení nájmu. Stav predmetu nájmu resp. rozsah prípadného poškodenia alebo zničenia predmetu nájmu bude uvedený v protokole pri jeho odovzdaní.

### VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 17. 09. 2024 za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Právne vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce sa riadia ustanovením §663 a nasl. a §721-§723 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že k podpisu tejto zmluvy pristúpili na základe vlastnej, vážne a slobodne prejavenej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.

Hliník nad Váhom, dňa: 21.8.2024

**FGS**

DIČ: 2020104163  
IČ DPH: SK2020104163

Miroslav Dorčiak

Za prenajímateľa FGS Slovakia s.r.o.

TO POVAŽSKÁ BYSTRICA

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD. primátor

Za nájomcu Mesto Považská Bystrica