

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
medzi:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Pohorelá**
Sídlo: Školská 349/6, 976 69 Pohorelá
Štatutárny zástupca: Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce
IČO: 00313696
DIČ: 2021169964
IČ DPH: neplatca DPH
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Zdenko Maťuš, rod. Maťuš**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: 976 69 Pohorelá
štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej len „**kupujúci**“)

Článok I.

Preambula

- 1.)** Predávajúci je výlučným vlastníkom, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, na nasledovných nehnuteľnosti:
POZEMOK – Parcela registra „C“:
parc. č. 870 o celkovej výmere 2580 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno na LV č. 654 a vedená na mene predávajúceho pod B por.č.1 v podiele 1/1.
- 2.)** Predávajúci, na základe tejto zmluvy, prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho vlastnícke právo k novovytvorenej parcele KN-C 870/2, vo výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej Geometrickým plánom č. 36041459-83/2024 zo dňa 4. 6. 2024 vyhotoveného vyhotoviteľom GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 26. 6. 2024 pod č. G1-424/24 (ďalej len ako „predmet prevodu“).
- 3.)** Kupujúci predmet prevodu od predávajúceho, na základe tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva, a zaväzuje sa uhradiť predávajúcemu zmluvne dojednanú kúpnu cenu.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 1)** Predávajúci na základe tejto zmluvy, prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy.
- 2)** Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy a to do výlučného vlastníctva kupujúceho. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
- 3)** Prevod nehnuteľnosti a výška kúpnej ceny bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Pohorelej dňa 6.9.2024 pod Uznesením č. 58/2024 a Uznesenie Obecného zastupiteľstva je prílohou návrhu na začatie katastrálneho konania.

Článok III.

Kúpna cena

- 1.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške **3,00 Eur/1 m²** čo predstavuje kúpnu cenu vo výške **81,00 Eur** (slovom: osemdesiatjeden eur).
- 2.) Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá ako celková a konečná.
- 3.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena je splatná v plnej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim.
- 4.) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným bankovým prevodom v dohodnutý deň splatnosti na bankový účet:
 - predávajúceho IBAN: SK18 5600 0000 0020 0063 6016, vedený v Prima Banke Slovensko,
 - prípadne do pokladne Obecného úradu Pohorelá.
- 5.) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na bankový účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 4 tohto článku alebo úhradou v hotovosti do pokladne Obecného úradu Pohorelá.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že má požadovanú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy.
- 2.) Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedná údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
- 3.) Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu prebehlo bez zbytočných prietáhov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
- 4.) Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy, oboznámil sa s ním osobnou ohliadkou pred podpísaním tejto zmluvy a predmet prevodu v takom stave kupuje.

Článok V.

Prevod vlastníckeho práva

- 1.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu, v deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.
- 2.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcimi a kupujúcim spoločne bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny v plnom rozsahu v súlade s článkom III. tejto kúpnej zmluvy.
- 3.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci a náklady spojené s osvedčovaním pravosti podpisov predávajúceho znáša kupujúci.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 1.) Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení v CRZ.
- 2.) Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších prepisov, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
- 3.) Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia tejto kúpnej zmluvy nebude táto zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4.) Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

- 5.) Zmeny a doplnky tejto zmluvy bude možné uskutočniť so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane dva rovnopisy, kupujúci dostanú jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 7.) Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpisom si ju prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Pohorelej, dňa 11. 9. 2024

V Pohorelej, dňa 11. 9. 2024

.....
Obec Pohorelá
Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce
predávajúci

.....
Zdenko Matuš, rod. Matuš
kupujúci