

**Zmluva o prevode vlastníctva**  
**č. 02091/2024-PKZP-K40281/24.00**  
**ev. č. kupujúceho 379/2024**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
**Číslo depozitného účtu IBAN:** SK34 8180 0000 0070 0019 4492  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B  
**(ďalej len „predávajúci“)**

2. **Názov:** Mesto Šaľa  
**Sídlo:** Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Jozef Belický - primátor mesta Šaľa  
**IČO:** 00 306 185  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**Číslo účtu:** SK82 0900 0000 0051 2430 6282  
**(ďalej len „kupujúci“)**

**Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.**



## Čl. II Predmet zmluvy

1. V k.ú. Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:

LV č.	C KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Časť B LV	Vlastník nezistený	Podiel k celku	Výmera zodpovedajúca spoluhl. podielu v m <sup>2</sup>				
				Por. č.							
7313	2910/46	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	Hátaš Ludevít (r.Hátaš,ž.Veronika r.Hunková)	1/2	8,0000				
				2	HATAŠOVÁ Veronika (r.Hunková), Dátum narodenia: 15.07.1912	1/2	8,0000				
7613	3554/7	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	Válek Pavel, ((r.Válek,ž.Mária r.Šerfelová)), Dátum narodenia: 23.10.1926	1/2	8,0000				
	3554/8	zastavaná plocha a nádvorie	9	1	Válek Pavel, ((r.Válek,ž.Mária r.Šerfelová)), Dátum narodenia: 23.10.1926	1/2	4,5000				
	2910/45	ostatná plocha	5	1	Válek Pavel, ((r.Válek,ž.Mária r.Šerfelová)), Dátum narodenia: 23.10.1926	1/2	2,5000				
7402	5869/2	zastavaná plocha a nádvorie	8	1	SCHLESINGEROVÁ Paula	1/2	4,0000				
				2	Hellerová Paula (r.Schlesingerová)	1/2	4,0000				
8900	5798/43	orná pôda	17	1	Rácز Mihály (r.Rácз,ž.Viktória r.Hatáš	6/12	8,5000				
				2	Nagyová Margita (r.Rácзová,m.Ján)	1/12	1,4167				
				3	MÉSZÁROŠOVÁ Terézia (r.Rácзová,m.Vendelín)	1/12	1,4167				
				4	KUBAČEKOVÁ Mária (r.Rácзová,m.Pavol)	1/12	1,4167				
				5	Jašureková Gabriela (r.Rácзová)	1/12	1,4167				
				6	Rácз Vilam (r.Rácз)	1/12	1,4167				
				8	Rácз Dezider (r.Rácз,zomrel 15.1.2004), Dátum narodenia: 11.02.1942	1/72	0,2361				
				1	Rácз Mihály (r.Rácз,ž.Viktória r.Hatáš	6/12	14,5000				
	5798/44	ostatná plocha	29	2	Nagyová Margita (r.Rácзová,m.Ján)	1/12	2,4167				
				3	MÉSZÁROŠOVÁ Terézia (r.Rácзová,m.Vendelín)	1/12	2,4167				
				4	KUBAČEKOVÁ Mária (r.Rácзová,m.Pavol)	1/12	2,4167				
				5	Jašureková Gabriela (r.Rácзová)	1/12	2,4167				
				6	Rácз Vilam (r.Rácз)	1/12	2,4167				
				8	Rácз Dezider (r.Rácз,zomrel 15.1.2004), Dátum narodenia: 11.02.1942	1/72	0,4028				
				7611	5798/45	orná pôda	18	1	MARCZINKECHOVÁ Matilda (r.Okenková)	1/1	18,0000
				5798/46	ostatná plocha	25	1	MARCZINKECHOVÁ Matilda (r.Okenková)	1/1	25,0000	
8902	5798/47	orná pôda	49	2	Jaroš Eudovít (r.Jaroš,ž. Margita r. Žarnocaiová)	1545/5852	12,9366				
				3	JAROŠOVÁ Margita (r.Zsamácziová)	1545/5852	12,9366				
	5798/48	ostatná plocha	59	2	Jaroš Eudovít (r.Jaroš,ž. Margita r. Žarnocaiová)	1545/5852	15,5767				
				3	JAROŠOVÁ Margita (r.Zsamácziová)	1545/5852	15,5767				



8898	5798/57	orná pôda	34	1	ROHONCRYOVÁ Mária (r.Žarnóczyaiová)	6/112	1,8214
	5798/58	ostatná plocha	21	1	ROHONCRYOVÁ Mária (r.Žarnóczyaiová)	6/112	1,1250
7609	5798/59	orná pôda	80	1	Žarnóczyaiová Eva (r.Filová), Dátum narodenia: 27.03.1920	1/4	20,0000
				2	Filo František (r.Filo)	1/4	20,0000
	5798/60	ostatná plocha	53	1	Žarnóczyaiová Eva (r.Filová), Dátum narodenia: 27.03.1920	1/4	13,2500
				2	Filo František (r.Filo)	1/4	13,2500
8877	5798/63	orná pôda	296	10	SLOBODOVÁ Julianna	1/32	9,2500
				11	Hadnagy Štefan (r.Hadnagy,ž. Ružena), Dátum narodenia: 30.07.1939	1/32	9,2500
	5798/64	ostatná plocha	271	10	SLOBODOVÁ Julianna	1/32	8,4688
				11	Hadnagy Štefan (r.Hadnagy,ž. Ružena), Dátum narodenia: 30.07.1939	1/32	8,4688
8903	5798/71	orná pôda	35	4	Lozsi Ladislav (r.Lozi), Dátum narodenia: 20.06.1930	1/10	3,5000
				13	Lozsi Ladislav, ((r.Lozi)), Dátum narodenia: 20.06.1930	1/4	8,7500
	5798/72	ostatná plocha	75	4	Lozsi Ladislav (r.Lozi), Dátum narodenia: 20.06.1930	1/10	7,5000
				13	Lozsi Ladislav, ((r.Lozi)), Dátum narodenia: 20.06.1930	1/4	18,7500
<b>Celková výmera prevodu</b>							325,2161

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto Článku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).
3. Celková výmera predávaného pozemku je **325,2161 m<sup>2</sup>**.

### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predávaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo alebo vecné bremeno .
3. Predávané pozemky nehnuteľnosť registra **C KN p.č. 5798/43**, druh pozemku orná pôda o výmere 17 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 8900, **C KN p.č. 5798/44**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 8900, **C KN p.č. 5798/45**, druh pozemku orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 7611, **C KN p.č. 5798/46**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 7611, **C KN p.č. 5798/47**, druh pozemku orná pôda o výmere 49 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 8902, **C KN p.č. 5798/48**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 59 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 8902, **C KN p.č. 5798/57**, druh pozemku orná



pôda o výmere 34 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 8898, **C KN p.č. 5798/58**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 8898, **C KN p.č. 5798/59**, druh pozemku orná pôda o výmere 80 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 7609, **C KN p.č. 5798/60**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 53 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 7609, **C KN p.č. 5798/63**, druh pozemku orná pôda o výmere 296 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 8877, **C KN p.č. 5798/64**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 271 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 8877, **C KN p.č. 5798/71**, druh pozemku orná pôda o výmere 35 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 8903 a **C KN parc. č. 5798/72**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 75 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 8903, nachádzajúce sa v k.ú. Šaľa, sú predmetom **Nájomnej zmluvy č. 01045/2021-PNZ -P40305/21.00** zo dňa 16.09.2021, uzatvorenej medzi predávajúcim ako prenajímateľom a **PAGROJ s.r.o., 925 91 Kráľová nad Váhom č. 91**, IČO: 51 837 153 ako nájomcom, na dobu do 31.10.2035.

Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka kupujúci nadobudnutím vlastníctva k predávanému pozemku vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z nájomnej zmluvy.

4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

#### Čl. IV

##### Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne *na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim vrátane priláhlého pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí s inou stavbou funkčný celok a je dlhodobo užívaný vlastníkom inej stavby v zmysle § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z..*

#### Čl. V

##### Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota predávaného pozemku, t.j. nehnuteľností **C KN parc. č. 2910/46, C KN parc. č. 3554/7, C KN parc. č. 3554/8, C KN parc. č. 2910/45 a C KN parc. č. 5869/2**, bola určená znaleckým posudkom č. 126/2023 zo dňa 21.12.2023, vyhotoveného znalcom Ing. Kristián Szekeres, PhD., Budovateľská 547/36, 927 01 Šaľa vo výške 3,25 EUR / m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota predávaného pozemku, t.j. nehnuteľností **C KN parc. č. 5798/44, C KN parc. č. 5798/46, C KN parc. č. 5798/48, C KN parc. č. 5798/58, C KN parc. č. 5798/60, C KN parc. č. 5798/64 a C KN parc. č. 5798/72**, bola určená znaleckým posudkom č. 126/2023 zo dňa 21.12.2023, vyhotoveného znalcom Ing. Kristián Szekeres, PhD., Budovateľská 547/36, 927 01 Šaľa vo výške 1,36 EUR / m<sup>2</sup>.



Všeobecná hodnota predávaného pozemku, t.j. nehnuteľností **C KN parc. č. 5798/43, C KN parc. č. 5798/45, C KN parc. č. 5798/47, C KN parc. č. 5798/57, C KN parc. č. 5798/59, C KN parc. č. 5798/63 a C KN parc. č. 5798/71**, bola určená znaleckým posudkom č. 3/2023, zo dňa 21.12.2023, vyhotoveného znalcom Ing. Mária Suchá, Ľudovíta Štúra 1560/7, 951 31 Močenok, vo výške 1,3456 EUR / m<sup>2</sup>.

2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1463,47 EUR**, slovom: **Jedentisícštyristošesťdesiattri 47/100 EUR** (predávaná výmera 325,2161 m<sup>2</sup>, za jeden (1) m<sup>2</sup> je **4,50 EUR**).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške **10,00 EUR**.
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:

por. č.	LV č.	Časť B LV	Vlastník nezistený	Reg.	Číslo parcely	DP	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel k celku	Výmera zodpovedajúca spoluhl. podielu v m <sup>2</sup>	JC kúpna EUR/m <sup>2</sup>	Kúpna cena podielu EUR/m <sup>2</sup>
		Por. č.									
1.	7313	1	Hátaš Ludevít (r.Hátaš,ž.Veronika r.Hunková)	C	2910/46	zastavaná plocha a nádvorie	16	1/2	8,0000	4,5000	36,00
		2	HATAŠOVÁ Veronika (r.Hunková), Dátum narodenia: 15.07.1912				1/2	8,0000	4,5000	36,00	
2.	7613	1	Válek Pavel, ((r.Válek,ž.Mária r.Šerfelová)), Dátum narodenia: 23.10.1926	C	3554/7	zastavaná plocha a nádvorie	16	1/2	8,0000	4,5000	36,00
3.	7613	1	Válek Pavel, ((r.Válek,ž.Mária r.Šerfelová)), Dátum narodenia: 23.10.1926	C	3554/8	zastavaná plocha a nádvorie	9	1/2	4,5000	4,5000	20,25
4.	7613	1	Válek Pavel, ((r.Válek,ž.Mária r.Šerfelová)), Dátum narodenia: 23.10.1926	C	2910/45	ostatná plocha	5	1/2	2,5000	4,5000	11,25
5.	7402	1	SCHLESINGEROVÁ Paula	C	5869/2	zastavaná plocha a nádvorie	8	1/2	4,0000	4,5000	18,00
		2	Hellerová Paula (r.Schlesingerová)					1/2	4,0000	4,5000	18,00
6.	8900	1	Rácز Mihály (r.Rácz,ž.Viktória r.Hatáš)	C	5798/43	omá pôda	17	6/12	8,5000	4,5000	38,24
		2	Nagyová Margita (r.Ráczová,m.Ján)					1/12	1,4167	4,5000	6,37
		3	MÉSZÁROSOVÁ Terézia (r.Ráczová,m.Vendelín)					1/12	1,4167	4,5000	6,38
		4	KUBÁČEKOVÁ Mária (r.Ráczová,m.Pavol)					1/12	1,4167	4,5000	6,38
		5	Jašureková Gabriela (r.Ráczová)					1/12	1,4167	4,5000	6,38
		6	Rácz Vilam (r.Rácz)					1/12	1,4167	4,5000	6,38



		8	Rácz Dezider (r.Rácz,zomrel 15.1.2004), Dátum narodenia: 11.02.1942					1/72	0,2361	4,5000	1,06
7.	8900	1	Rácz Mihály (r.Rácz,ž.Viktória r.Hatás	C	5798/44	ostatná plocha	29	6/12	14,5000	4,5000	65,24
		2	Nagyová Margita (r.Ráczová,m.Ján)					1/12	2,4167	4,5000	10,87
		3	MÉSZÁROŠOVÁ Terézia (r.Ráczová,m.Vendelín)					1/12	2,4167	4,5000	10,88
		4	KUBAČEKOVÁ Mária (r.Ráczová,m.Pavol)					1/12	2,4167	4,5000	10,88
		5	Jašureková Gabriela (r.Ráczová)					1/12	2,4167	4,5000	10,88
		6	Rácz Vilam (r.Rácz)					1/12	2,4167	4,5000	10,88
		8	Rácz Dezider (r.Rácz,zomrel 15.1.2004), Dátum narodenia: 11.02.1942					1/72	0,4028	4,5000	1,81
8.	7611	1	MARCZINKECHOVÁ Matilda (r.Okenková)	C	5798/45	orná pôda	18	1/1	18,0000	4,5000	81,00
9.	7611	1	MARCZINKECHOVÁ Matilda (r.Okenková)	C	5798/46	ostatná plocha	25	1/1	25,0000	4,5000	112,50
10.	8902	2	Jaroš Ľudovít (r.Jaroš,ž. Margita r. Žarnocaiová)	C	5798/47	orná pôda	49	1545/5852	12,9366	4,5000	58,22
		3	JAROŠOVÁ Margita (r.Zsarnácziová)					1545/5852	12,9366	4,5000	58,21
11.	8902	2	Jaroš Ľudovít (r.Jaroš,ž. Margita r. Žarnocaiová)	C	5798/48	ostatná plocha	59	1545/5852	15,5767	4,5000	70,09
		3	JAROŠOVÁ Margita (r.Zsarnácziová)					1545/5852	15,5767	4,5000	70,10
12.	8898	1	ROHONCRYOVÁ Mária (r.Žarnócziiová)	C	5798/57	orná pôda	34	6/112	1,8214	4,5000	8,20
13.	8898	1	ROHONCRYOVÁ Mária (r.Žarnócziiová)	C	5798/58	ostatná plocha	21	6/112	1,1250	4,5000	5,06
14.	7609	1	Žarnócziiová Eva (r.Filová), Dátum narodenia: 27.03.1920	C	5798/59	orná pôda	80	1/4	20,0000	4,5000	90,00
		2	Filo František (r.Filo)					1/4	20,0000	4,5000	90,00
15.	7609	1	Žarnócziiová Eva (r.Filová), Dátum narodenia: 27.03.1920	C	5798/60	ostatná plocha	53	1/4	13,2500	4,5000	59,62
		2	Filo František (r.Filo)					1/4	13,2500	4,5000	59,62
16.	8877	10	SLOBODOVÁ Julianna	C	5798/63	orná pôda	296	1/32	9,2500	4,5000	41,62
		11	Hadnagy Štefan (r.Hadnagy,ž. Ružena), Dátum narodenia: 30.07.1939					1/32	9,2500	4,5000	41,63
17.	8877	10	SLOBODOVÁ Julianna	C	5798/64	ostatná plocha	271	1/32	8,4688	4,5000	38,11
		11	Hadnagy Štefan (r.Hadnagy,ž. Ružena), Dátum narodenia: 30.07.1939					1/32	8,4688	4,5000	38,10
18.	8903	4	Lozsi Ladislav (r.Lozi), Dátum narodenia: 20.06.1930	C	5798/71	orná pôda	35	1/10	3,5000	4,5000	15,75
		13	Lozsi Ladislav, ((r.Lozi)), Dátum narodenia: 20.06.1930					1/4	8,7500	4,5000	39,38
19.	8903	4	Lozsi Ladislav (r.Lozi), Dátum narodenia: 20.06.1930	C	5798/72	ostatná plocha	75	1/10	7,5000	4,5000	33,75
		13	Lozsi Ladislav, ((r.Lozi)), Dátum narodenia: 20.06.1930					1/4	18,7500	4,5000	84,38

## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
  - a) za predávaný pozemok kúpnu cenu vo výške **1463,47 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: **SK34 8180 0000 0070 0019 4492**,
  - b) paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet predávajúceho číslo IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**,



obidve platby **do 60 kalendárnych dní** od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty predávajúceho podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Čl. VII**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a paušálnych nákladov v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI bod 1. zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici uvedený v Čl. I bod 1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.



3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy





ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.

4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa .....

V Šali, dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
**generálny riaditeľ**  
Slovenský pozemkový fond

.....  
**Mgr. Jozef Belický**  
primátor Mesta Šaľa

.....  
**námestník generálneho riaditeľa**  
Slovenský pozemkový fond

