

**Kúpna zmluva**  
**č. 02105/2024-PKZ -K40258/24.00**  
**ev. č. kupujúceho: 380/2024**

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) a § 3 nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „nariadenie vlády“)

**ďalej len „zmluva“)**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**  
IČO: **17 335 345**  
DIČ: **2021007021**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B  
**(ďalej len „predávajúci“)**
  
2. Názov: **Mesto Šaľa**  
Sídlo: **Námestie Sv. Trojice 7, 927 5 Šaľa**  
Štatutárny orgán: **Mgr. Jozef Belický - primátor Mesta Šaľa**  
IČO: **00 306 185**  
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
Číslo účtu: **SK82 0900 0000 0051 2430 6282**  
**(ďalej len „kupujúci“)**

**Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.**

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. V k.ú. Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa sú evidované nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:



LV č.	Parcela C KN č.	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Vlastník	Časť B LV	spoluhl. podiel	Výmera zodpovedajúca spoluhl. podielu v m <sup>2</sup>
					Por. č.		
7278	5868/4	ostatná plocha	27	Slovenská republika	1	1/1	27,0000
7278	5798/35	ostatná plocha	8	Slovenská republika	1	1/1	8,0000
7609	5798/59	orná pôda	80	Slovenská republika	3	1/2	40,0000
7609	5798/60	ostatná plocha	53	Slovenská republika	3	1/2	26,5000
3950	5798/67	orná pôda	42	Slovenská republika	2	1/2	21,0000
3950	5798/68	ostatná plocha	70	Slovenská republika	2	1/2	35,0000
4408	5798/73	ostatná plocha	57	Slovenská republika	1	1/1	57,0000
4408	5798/75	ostatná plocha	873	Slovenská republika	1	1/1	873,0000
4408	5798/80	ostatná plocha	181	Slovenská republika	1	1/1	181,0000
7278	5782/3	ostatná plocha	17	Slovenská republika	1	1/1	17,0000
7278	5782/4	ostatná plocha	7	Slovenská republika	1	1/1	7,0000
Prevádzaná výmera celkom							1292,5000

V k.ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa sú evidované nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:

LV č.	Parcela C KN č.	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Vlastník	Časť B LV	spoluhl. podiel	Výmera zodpovedajúca spoluhl. podielu v m <sup>2</sup>
					Por. č.		
4584	5907/5	zastavaná plocha a nádvorie	3	Slovenská republika	1	1/1	3,0000
4584	5907/4	zastavaná plocha a nádvorie	3	Slovenská republika	1	1/1	3,0000
4584	5906/10	zastavaná plocha a nádvorie	4	Slovenská republika	1	1/1	4,0000
4584	5906/7	zastavaná plocha a nádvorie	8	Slovenská republika	1	1/1	8,0000
4584	5906/8	zastavaná plocha a nádvorie	3	Slovenská republika	1	1/1	3,0000
4584	5906/3	zastavaná plocha a nádvorie	10	Slovenská republika	1	1/1	10,0000
4584	5908/21	zastavaná plocha a nádvorie	525	Slovenská republika	1	1/1	525,0000
4584	5908/31	zastavaná plocha a nádvorie	20	Slovenská republika	1	1/1	20,0000
4584	5908/32	zastavaná plocha a nádvorie	38	Slovenská republika	1	1/1	38,0000
4584	5908/33	zastavaná plocha a nádvorie	17	Slovenská republika	1	1/1	17,0000
4584	5908/34	zastavaná plocha a nádvorie	6	Slovenská republika	1	1/1	6,0000
Prevádzaná výmera celkom							637,0000



2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto Článku za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).
3. Celková výmera predávaného pozemku je **1929,5000 m<sup>2</sup>**.

### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci má v správe predávaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ho previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predávaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo alebo vecné bremeno.
3. Predávané pozemky nehnuteľnosť registra **C KN p.č. 5868/4**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 7278, **C KN p.č. 5798/35**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 7278, **C KN p.č. 5798/59**, druh pozemku orná pôda o výmere 80 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 7609, **C KN p.č. 5798/60**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 53 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 7609, **C KN p.č. 5798/67**, druh pozemku orná pôda o výmere 42 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 3950, **C KN p.č. 5798/68**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 3950, **C KN p.č. 5798/73**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 4408, **C KN p.č. 5798/75**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 873 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 4408, a **C KN parc. č. 5798/80**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 181 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 4408, nachádzajúce sa v k.ú. Šaľa, sú predmetom **Nájomnej zmluvy č. 01045/2021-PNZ -P40305/21.00** zo dňa 16.09.2021, uzatvorenej medzi predávajúcim ako prenajímateľom a **PAGROJ s.r.o., 925 91 Kráľová nad Váhom č. 91**, IČO: 51 837 153 ako nájomcom, na dobu do 31.10.2035.

Predávané pozemky nehnuteľnosť registra **C KN p.č. 5907/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, **C KN p.č. 5907/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, **C KN parc. č. 5906/10**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, **C KN parc. č. 5906/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>, **C KN parc. č. 5906/8**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> a **C KN p.č. 5906/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované na LV č. 4584, nachádzajúce sa v k.ú. Močenok, sú predmetom **Nájomnej zmluvy č. 00966/2015-PNZ -P40363/15.00** zo dňa 22.06.2015, uzatvorenej medzi predávajúcim ako prenajímateľom a **Polnohospodárskym**



**družstvom Močenok, Nitrianska č. 1232/50, 951 31 MOČENOK, IČO: 00 198 706**  
ako nájomcom, na dobu do 31.10.2029.

Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka kupujúci nadobudnutím vlastníctva k predávanému pozemku vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z nájomnej zmluvy.

4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a predávaný pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

#### **Čl. IV**

##### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení s § 3 ods. 1 písm. f) nariadenia vlády *za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a primeraným prísluším pozemkom*.

#### **Čl. V**

##### **Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady**

1. Všeobecná hodnota predávaného pozemku registra **C KN parc. č. 5798/60, C KN parc. č. 5868/4, C KN parc. č. 5798/35, C KN parc. č. 5798/68, C KN parc. č. 5798/73, C KN parc. č. 5798/75, C KN parc. č. 5798/80, C KN parc. č. 5782/3 a C KN parc. č. 5782/4**, nachádzajúcich sa v k.ú. Šaľa, bola určená znaleckým posudkom č. 126/2023, zo dňa 21.12.2023, vyhotoveného znalcom Ing. Kristián Szekeres, PhD., Budovateľská 547/36, 927 01 Šaľa, vo výške **1,36 EUR / m<sup>2</sup>**.

Všeobecná hodnota predávaného pozemku registra **C KN parc. č. 5906/3, C KN parc. č. 5906/7, C KN parc. č. 5906/8, C KN parc. č. 5906/10, C KN parc. č. 5907/4, C KN parc. č. 5907/5, C KN parc. č. 5908/21, C KN parc. č.5908/31, C KN parc. č.5908/32, C KN parc. č. 5908/33 a C KN parc. č. 5908/34**, nachádzajúcich sa v k.ú. Močenok, bola určená znaleckým posudkom č. 126/2023, zo dňa 21.12.2023, vyhotoveného znalcom Ing. Kristián Szekeres, PhD., Budovateľská 547/36, 927 01 Šaľa, vo výške **1,35 EUR / m<sup>2</sup>**.

Všeobecná hodnota predávaného pozemku registra **C KN parc. 5798/59 a C KN parc. č. 5798/67**, nachádzajúcich sa v k.ú. Šaľa, bola určená znaleckým posudkom č. 3/2023, zo dňa 15.12.2023, vyhotoveného znalcom Ing. Mária Suchá, Ludovíta Štúra 1560/7, 951 31 Močenok, vo výške **1,3456 EUR / m<sup>2</sup>**.



2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **8682,75 EUR**, slovom: **osemtisícšesťstoosemdesiatdva 75/100 EUR** (predávaná výmera 1929,5000 m<sup>2</sup>, za jeden (1) m<sup>2</sup> je **4,50 EUR**).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške **10,00 EUR**.

## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predávaný pozemok kúpnu cenu a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy, **spolu vo výške 8692,75 EUR**, na základe doručenej faktúry **do 60 kalendárnych dní** od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho podľa Čl. I bod 1. tejto zmluvy .
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 Článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.



2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1 tohto Článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a paušálnych nákladov podľa Čl. V bodu 2 a 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 8 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
6. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.



8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. IX** **Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa .....

V Šali, dňa .....

### **Predávajúci:**

.....  
**generálny riaditeľ**  
Slovenský pozemkový fond

.....  
**námestník generálneho riaditeľa**  
Slovenský pozemkový fond

### **Kupujúci:**

.....  
**Mgr. Jozef Belický**  
primátor Mesta Šaľa

