

Zmluva o prevode vlastníctva
č. 02357/2024-PKZP-K40336/24.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1.

Názov:	Slovenský pozemkový fond
Sídlo:	Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán:	generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO:	17 335 345
DIČ:	2021007021
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK35 8180 0000 0070 0000 1638
Číslo depozitného účtu IBAN:	SK34 8180 0000 0070 0019 4492

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

2.

Názov:	Pol'nohospodárske družstvo
Sídlo:	034 71 Ludrová 419
Štatutárny orgán:	Ing. Ľubomír Čutka, podpredseda predstavenstva Mgr. Miroslava Plávková, člen predstavenstva
IČO:	00 195 693
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu:	SK95 0200 0000 0000 0091 6342

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka číslo: 151/L
(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. V k.ú. Ludrová, obec Ludrová, okres Ružomberok sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:



Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2565

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Laco Viktor, SR (SPF)	E	637/1	orná pôda	237	1/2	118,5000
		E	664/1	orná pôda	497	1/2	248,5000
2	Hollý Jozef, SR (SPF)	E	637/1	orná pôda	237	1/2	118,5000
		E	664/1	orná pôda	497	1/2	248,5000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2591

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Ilková Mária r. Maršalová, SR (SPF)	E	623/1	orná pôda	1 535	1/2	767,5000
		E	630/1	orná pôda	409	1/2	204,5000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2592

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Dutka Rudolf, SR (Michal, SPF)	E	624	orná pôda	162	1/6	27,0000
2	Dutka Jozef, SR (Michal, SPF)	E	624	orná pôda	162	1/6	27,0000
3	Dutka Jozef, SR (Michal, SPF)	E	624	orná pôda	162	1/6	27,0000
4	Dutka Jozef, SR (Michal, SPF)	E	624	orná pôda	162	1/6	27,0000
5	Dutka Jozef, SR (Michal, SPF)	E	624	orná pôda	162	1/6	27,0000
6	Haviarová Mária r. Domeníková, SR (SPF)	E	624	orná pôda	162	1/12	13,5000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2593

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Dutková Mária r. Dutková, SR (SPF)	E	625	orná pôda	212	1/1	212,0000



Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2594

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Kubačková Mária, SR (SPF)	E	626	orná pôda	210	1/3	70,0000
2	Šindléryová Mária r. Kubačková, SR (SPF)	E	626	orná pôda	210	1/3	70,0000
3	Kubačka Ján, SR (Kučeravý, SPF)	E	626	orná pôda	210	1/6	35,0000
4	Kubačka Ján, SR (učiteľ, SPF)	E	626	orná pôda	210	1/6	35,0000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2597

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Slimáková Anna, SR (Kušová, SPF)	E	631/1	orná pôda	706	1/2	353,0000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2598

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
2	Hronec Ladislav, SR (SPF)	E	632/1	orná pôda	571	1/10	57,1000
		E	638/1	orná pôda	973	1/10	97,3000
		E	640	orná pôda	265	1/10	26,5000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2605

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
2	Hronec Ladislav, SR (SPF)	E	641	orná pôda	212	1/10	21,2000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2607

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Petrová Mária r. Dutková, SR (SPF)	E	647	orná pôda	229	1/1	229,0000



Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2608

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Vováková Apolónia r. Hollá, SR (SPF)	E	648	orná pôda	217	1/1	217,0000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2609

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Šindléryová Mária r. Cibulková, SR (SPF)	E	650	orná pôda	961	1/2	480,5000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2611

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Nováková Zuzana, SR (SPF)	E	653	orná pôda	1 034	1/1	1 034,0000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2612

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Hollá Katarína r. Hubová, SR (SPF)	E	654/1	orná pôda	555	1/2	277,5000
2	Macko Jozef, SR (SPF)	E	654/1	orná pôda	555	1/2	277,5000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2613

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Jančiar Štefan, SR (SPF)	E	656/1	orná pôda	396	1/2	198,0000
		E	656/2	orná pôda	337	1/2	168,5000
2	Jančiarová Terézia r. Kútelová, SR (SPF)	E	656/1	orná pôda	396	1/2	198,0000
		E	656/2	orná pôda	337	1/2	168,5000



Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2615

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Lacová Mária r. Petrová, SR (SPF)	E	658/1	orná pôda	654	1/3	218,0000
2	Petrová Katarína, SR (SPF)	E	658/1	orná pôda	654	1/3	218,0000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2616

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
2	Moravčíková Johana r. Kmeťová, SR (SPF)	E	659/1	orná pôda	286	1/3	95,3333

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2618

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Šooš František, SR (SPF)	E	661	orná pôda	443	1/1	443,0000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2619

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Kajúch Jozef, SR (SPF)	E	662	orná pôda	248	1/2	124,0000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2621

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Slimáková Ľudmila, SR (SPF)	E	665/1	orná pôda	541	1/4	135,2500
3	Laco Viktor, SR (SPF)	E	665/1	orná pôda	541	1/8	67,6250
5	Hollá Zlatica, SR (SPF)	E	665/1	orná pôda	541	1/36	15,0278
6	Laco Viktor, SR (SPF)	E	665/1	orná pôda	541	1/24	22,5417
7	Hollá Emília, SR (SPF)	E	665/1	orná pôda	541	1/36	15,0278
8	Hollá Jozefína, SR (SPF)	E	665/1	orná pôda	541	1/36	15,0278
9	Hollý Jozef, SR (SPF)	E	665/1	orná pôda	541	1/6	90,1667



Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2622

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Hronec Ladislav, SR (SPF)	E	667	orná pôda	965	1/1	965,0000
		E	668	orná pôda	1 033	1/1	1 033,0000
		E	670	orná pôda	982	1/1	982,0000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2623

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Janiga Ján, SR (Búteľ, SPF)	E	669/1	orná pôda	2 180	1/7	311,4286

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2624

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Kodríková Zlatica, SR (SPF)	E	671	orná pôda	622	1/1	622,0000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2627

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Grauzová Anna r. Macková, SR (SPF)	E	674/1	orná pôda	1 027	1/2	513,5000

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 3447

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Ilková Mária r. Maršalová, SR (SPF)	E	629	orná pôda	511	1/2	255,5000

Spolu:

1 2221,5286



2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto Článku v príslušných podieloch k celku, uvedených a špecifikovaných v bode 1. tohto Článku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávané pozemky“).
3. Celková výmera predávaných pozemkov je 12 221,5286 m².

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet predávané pozemky, nemá vedomosť o tom, že na predávaných pozemkoch viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. .

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota predávaných pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 27/2024 zo dňa 24.04.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Michal Mozolík, Plátenícka 1374/24, 821 09 Bratislava vo výške 4,25 EUR / m².
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 64 774,10 EUR, slovom šesťdesiatštyritisícsemstosedemdesiatštyri eur a desať centov (predávaná výmera 12 221,5286 m², za jeden (1) m² je 5,30 EUR).



3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR .
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2565

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Laco Viktor, SR (SPF)	E	637/1	orná pôda	237	1/2	118,5000	5,3000	628,05
		E	664/1	orná pôda	497	1/2	248,5000	5,3000	1 317,05
2	Hollý Jozef, SR (SPF)	E	637/1	orná pôda	237	1/2	118,5000	5,3000	628,05
		E	664/1	orná pôda	497	1/2	248,5000	5,3000	1 317,05

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2591

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Ilková Mária r. Maršalová, SR (SPF)	E	623/1	orná pôda	1 535	1/2	767,5000	5,3000	4 067,75
		E	630/1	orná pôda	409	1/2	204,5000	5,3000	1 083,85

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2592

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Dutka Rudolf, SR (Michal, SPF)	E	624	orná pôda	162	1/6	27,0000	5,3000	143,10
2	Dutka Jozef, SR (Michal, SPF)	E	624	orná pôda	162	1/6	27,0000	5,3000	143,10
3	Dutka Jozef, SR (Michal, SPF)	E	624	orná pôda	162	1/6	27,0000	5,3000	143,10
4	Dutka Jozef, SR (Michal, SPF)	E	624	orná pôda	162	1/6	27,0000	5,3000	143,10
5	Dutka Jozef, SR (Michal, SPF)	E	624	orná pôda	162	1/6	27,0000	5,3000	143,10
6	Haviarová Mária r. Domeníková, SR (SPF)	E	624	orná pôda	162	1/12	13,5000	5,3000	71,55



Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2593

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Dutková Mária r. Dutková, SR (SPF)	E	625	orná pôda	212	1/1	212,0000	5,3000	1 123,60

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2594

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Kubačková Mária, SR (SPF)	E	626	orná pôda	210	1/3	70,0000	5,3000	371,00
2	Šindleryová Mária r. Kubačková, SR (SPF)	E	626	orná pôda	210	1/3	70,0000	5,3000	371,00
3	Kubačka Ján, SR (Kučeravý, SPF)	E	626	orná pôda	210	1/6	35,0000	5,3000	185,50
4	Kubačka Ján, SR (učiteľ, SPF)	E	626	orná pôda	210	1/6	35,0000	5,3000	185,50

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2597

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Slimáková Anna, SR (Kušová, SPF)	E	631/1	orná pôda	706	1/2	353,0000	5,3000	1 870,90

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2598

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
2	Hronec Ladislav, SR (SPF)	E	632/1	orná pôda	571	1/10	57,1000	5,3000	302,63
		E	638/1	orná pôda	973	1/10	97,3000	5,3000	515,69
		E	640	orná pôda	265	1/10	26,5000	5,3000	140,45



Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2605

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
2	Hronec Ladislav, SR (SPF)	E	641	orná pôda	212	1/10	21,2000	5,3000	112,36

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2607

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Petrová Mária r. Dutková, SR (SPF)	E	647	orná pôda	229	1/1	229,0000	5,3000	1 213,70

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2608

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Vováková Apolónia r. Hollá, SR (SPF)	E	648	orná pôda	217	1/1	217,0000	5,3000	1 150,10

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2609

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Šindleryová Mária r. Cibulková, SR (SPF)	E	650	orná pôda	961	1/2	480,5000	5,3000	2 546,65

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2611

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Nováková Zuzana, SR (SPF)	E	653	orná pôda	1 034	1/1	1 034,0000	5,3000	5 480,20



Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2612

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Hollá Katarína r. Hubová, SR (SPF)	E	654/1	orná pôda	555	1/2	277,5000	5,3000	1 470,75
2	Macko Jozef, SR (SPF)	E	654/1	orná pôda	555	1/2	277,5000	5,3000	1 470,75

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2613

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Jančiar Štefan, SR (SPF)	E	656/1	orná pôda	396	1/2	198,0000	5,3000	1 049,40
		E	656/2	orná pôda	337	1/2	168,5000	5,3000	893,05
2	Jančiarová Terézia r. Kútelová, SR (SPF)	E	656/1	orná pôda	396	1/2	198,0000	5,3000	1 049,40
		E	656/2	orná pôda	337	1/2	168,5000	5,3000	893,05

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2615

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Lacová Mária r. Petrová, SR (SPF)	E	658/1	orná pôda	654	1/3	218,0000	5,3000	1 155,40
2	Petrová Katarína, SR (SPF)	E	658/1	orná pôda	654	1/3	218,0000	5,3000	1 155,40

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2616

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
2	Moravčíková Johana r. Kmeťová, SR (SPF)	E	659/1	orná pôda	286	1/3	95,3333	5,3000	505,27



Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2618

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Šooš František, SR (SPF)	E	661	orná pôda	443	1/1	443,0000	5,3000	2 347,90

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2619

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Kajúch Jozef, SR (SPF)	E	662	orná pôda	248	1/2	124,0000	5,3000	657,20

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2621

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Slimáková Ludmila, SR (SPF)	E	665/1	orná pôda	541	1/4	135,2500	5,3000	716,82
3	Laco Viktor, SR (SPF)	E	665/1	orná pôda	541	1/8	67,6250	5,3000	358,41
5	Hollá Zlatica, SR (SPF)	E	665/1	orná pôda	541	1/36	15,0278	5,3000	79,65
6	Laco Viktor, SR (SPF)	E	665/1	orná pôda	541	1/24	22,5417	5,3000	119,47
7	Hollá Emília, SR (SPF)	E	665/1	orná pôda	541	1/36	15,0278	5,3000	79,65
8	Hollá Jozefína, SR (SPF)	E	665/1	orná pôda	541	1/36	15,0278	5,3000	79,65
9	Hollý Jozef, SR (SPF)	E	665/1	orná pôda	541	1/6	90,1667	5,3000	477,88

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2622

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Hronec Ladislav, SR (SPF)	E	667	orná pôda	965	1/1	965,0000	5,3000	5 114,50
		E	668	orná pôda	1 033	1/1	1 033,0000	5,3000	5 474,90
		E	670	orná pôda	982	1/1	982,0000	5,3000	5 204,60



Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2623

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Janiga Ján, SR (Búteľ, SPF)	E	669/1	orná pôda	2 180	1/7	311,4286	5,3000	1 650,57

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2624

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Kodríková Zlatica, SR (SPF)	E	671	orná pôda	622	1/1	622,0000	5,3000	3 296,60

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 2627

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Grauzová Anna r. Macková, SR (SPF)	E	674/1	orná pôda	1 027	1/2	513,5000	5,3000	2 721,55

Katastrálne územie: Ludrová

Číslo listu vlastníctva: 3447

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Ilková Mária r. Maršalová, SR (SPF)	E	629	orná pôda	511	1/2	255,5000	5,3000	1 354,15

Spolu:

1 2221,5286

64 774,10

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) za predávané pozemky kúpnu cenu vo výške **64 774,10 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492,



- b) paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638,

obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty predávajúceho podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a paušálnych



nákladov v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI bod 1. zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici uvedený v Čl. I bod 1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Ľubomír Čutka
podpredseda predstavenstva

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Mgr. Miroslava Plávková
člen predstavenstva

