

**Zmluva o prevode vlastníctva**  
**č. 02777/2024-PKZP-K40383/24.00**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Statutárny orgán:** generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
**Číslo depozitného účtu IBAN:** SK34 8180 0000 0070 0019 4492  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B  
**(ďalej len „predávajúci“)**

1. **Obec:** Obec Diakovce  
**Adresa:** Hlavná č. 118, 925 81 Diakovce  
**Statutárny orgán:** Ing. Kristína J a k ó c s o v á - starostka obce  
**IČO:** 00 305 898  
**Bankové spojenie:** Prima Banka a.s.  
**Číslo účtu: /IBAN kód/** SK92 5600 0000 0008 1037 3001

**(ďalej len „kupujúci“)**

**Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.**

**Čl. II**

**Predmet zmluvy**

1. V k.ú. Diakovce, obec Diakovce, okres Šaľa, sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:



LV č.	C KN p.č.	DP	Výmera m <sup>2</sup>	Časť B LV	Vlastník nezistený	Podiel k celku	Výmera zodpovedajúca spoluvl. podielu v [m <sup>2</sup> ]
				Por. č.			
3891	1470/34	orná pôda	1148	1	VARGOVÁ Anna (r. Dorová)	1/5	229,6000
3898	1450/26	orná pôda	33	1	TOKOVÁ Vilma (r. Vargová)	4/24	5,5000
				2	VARGOVÁ Estera	4/24	5,5000
3896	1450/27	orná pôda	11	1	PÁKOZDY Bernadetta (r. Hajduová)	1/3	3,6667
3923	1450/28	orná pôda	12	1	SZABOVÁ Ilona (r. Lelovicsová)	1/2	6,0000
3929	1450/31	orná pôda	18	1	TUŠKA Ján	5/48	1,8750
				5	PÁKOZDIOVÁ Lilla (r. Nagyová),	5/24	3,7500
3903	1450/32	orná pôda	22	1	NÉMA Gedeon	1/10	2,2000
				2	ÚJOVÁ Magdaléna (r. Němová)	1/10	2,2000
				4	VARGOVÁ Valéria (r. Němová)	1/10	2,2000
				5	NÉMA Ľudovít (m. Vilma Takácsová)	1/10	2,2000
				6	NÉMA Mikuláš	1/10	2,2000
3006	1450/33	orná pôda	22	1	BÚŠOVÁ Mária (r. Szocsová)	1/1	22,0000
2984	1450/34	orná pôda	22	1	DANADOVÁ Mária (r. Holoková)	1/1	22,0000
3897	1450/44	orná pôda	9	1	CSIMMA Móric (b)	3/8	3,3750
3008	1450/45	orná pôda	11	1	KOMJATIOVÁ Vilma (r. Toková)	1/1	11,0000
3895	1450/46	orná pôda	7	1	KOMJATIOVÁ Vilma (r. Toková)	1/2	3,5000
3013	1450/57	orná pôda	16	1	NÉMETHOVÁ Margit (r. Vargová)	1/1	16,0000
3015	1450/61	orná pôda	7	1	TAKÁCSOVÁ Helena	1/2	3,5000
				2	TAKÁCSOVÁ Olga	1/2	3,5000
3893	1450/67	orná pôda	9	1	POLÁK Dezider	1/4	2,2500
3900	1450/48	orná pôda	16	2	VARGOVÁ Estera	1/6	2,6667
				4	CSIMMA Ernest	1/4	4,0000
				5	CSIMMA František (i)	1/4	4,0000
3016	1450/68	orná pôda	9	1	NÉMETHOVÁ Sabina (r. Poláková)	1/1	9,0000
3917	1450/71	orná pôda	40	1	VARGOVÁ Mária (r. Hrušková)	1/2	20,0000
<b>Celková výmera prevodu</b>							<b>393,6833</b>

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto Článku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).
3. Celková výmera predávaného pozemku je **393,6833 m<sup>2</sup>**.



### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby, okrem ťarchy uvedenej:
  - a) na LV č. 3898 v časti „C“ Ťarcha a to: Vecné bremeno podľa § 22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45905088 - 113/2013 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou GEA, s.r.o. na pozemok registra C KN parcelné číslo 1450/26 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 442 na trase Rz Kráľová nad Váhom - V 1043 Šaľa - Z 1303/13 - č.z. 175/2013. (V-2037/2022 - č.z. 322/2022,
  - b) na LV č. 3896 v časti „C“ Ťarcha a to: Vecné bremeno podľa § 22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45905088 - 94/2013 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou GEA, s.r.o. na pozemok registra C KN parcelné číslo 1450/27 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 322 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz Nové Zámky - Z 1273/13 č.z. 174/13. (V-2034/2022 - č.z. 320/2022,
  - c) na LV č. 3923 v časti „C“ Ťarcha a to: Vecné bremeno podľa § 22 a násl. Zákona c. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45905088 - 94/2013 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou GEA, s.r.o. na pozemok registra C KN parcelné číslo 1450/28 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 322 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz Nové Zámky - Z 1273/13 - č.z. 174/13.
3. Predávaný pozemok je predmetom nájomnej zmluvy č. 05176/2013-PNZ -P40493/13.00 zo dňa 16.12.2014 uzatvorenej medzi predávajúcim ako prenajímateľom a **AGRO - VÁH, s.r.o., ŽIHARECKÁ 802, TEŠEDÍKOVO, IČO: 36 539 031** ako nájomcom, na dobu do 31.10.2025.



Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka kupujúci nadobudnutím vlastníctva k predávanému pozemku vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z nájomnej zmluvy.

4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

#### Čl. IV

##### Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne *za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť*, podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z..

#### Čl. V

##### Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota predávaného pozemku t.j. nehnuteľností „C“ KN parcely č. 1470/34, „C“ KN parcely č. 1450/31, „C“ KN parcely č. 1450/32, „C“ KN parcely č. 1450/33, „C“ KN parcely č. 1450/34, „C“ KN parcely č. 1450/44, „C“ KN parcely č. 1450/45, „C“ KN parcely č. 1450/46, „C“ KN parcely č. 1450/57, „C“ KN parcely č. 1450/61, „C“ KN parcely č. 1450/67, „C“ KN parcely č. 1450/48, „C“ KN 1450/70 a „C“ KN parcely č. 1450/71, bola určená znaleckým posudkom č. 34/2024 zo dňa 13.03.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Kristiánom Szekeresom, PhD., Budovateľská 547/36, Šaľa, vo výške **1,38 EUR / m<sup>2</sup>**.

Všeobecná hodnota predávaného pozemku t.j. nehnuteľností „C“ KN parcely č. 1450/26, „C“ KN parcely č. 1450/27 a „C“ KN parcely č. 1450/28, bola určená znaleckým posudkom č. 34/2024 zo dňa 13.03.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Kristiánom Szekeresom, PhD., Budovateľská 547/36, Šaľa, vo výške **1,24 EUR / m<sup>2</sup>**.

2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1771,57 EUR, slovom: **Jedentisíc sedemstosedemdesiat jeden EUR** (predávaná výmera 393,6833 m<sup>2</sup>, za jeden (1) m<sup>2</sup> je 4,50 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške **10,00 EUR**.
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:



LV č.	Časť B LV	Vlastník nezistený	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu v [m <sup>2</sup> ]	JC kúpna [€/m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu podľa [€]
	Por. č.									
3891	1	VARGOVÁ Anna (r. Dorová)	C	1470/34	orná pôda	1148	1/5	229,6000	4,5000	1033,19
3898	1	TOKOVÁ Vilma (r. Vargová)	C	1450/26	orná pôda	33	4/24	5,5000	4,5000	24,75
	2	VARGOVÁ Estera					4/24	5,5000		24,75
3896	1	PÁKOZDY Bernadetta (r. Hajduová)	C	1450/27	orná pôda	11	1/3	3,6667	4,5000	16,50
3923	1	SZABOVÁ Ilona (r. Lelovicsová)	C	1450/28	orná pôda	12	1/2	6,0000	4,5000	27,00
3929	1	TUŠKA Ján	C	1450/31	orná pôda	18	5/48	1,8750	4,5000	8,44
	5	PÁKOZDIOVÁ Lilla (r. Nagyová),					5/24	3,7500		16,87
3903	1	NÉMA Gedeon	C	1450/32	orná pôda	22	1/10	2,2000	4,5000	9,90
	2	ÚJOVÁ Magdaléna (r. Némová)					1/10	2,2000		9,90
	4	VARGOVÁ Valéria (r. Némová)					1/10	2,2000		9,90
	5	NÉMA Ľudovít (m. Vilma Takácsová)					1/10	2,2000		9,90
	6	NÉMA Mikuláš					1/10	2,2000		9,90
3006	1	BÚŠOVÁ Mária (r. Szocsová)	C	1450/33	orná pôda	22	1/1	22,0000	4,5000	99,00
2984	1	DANADOVÁ Mária (r. Holoková)	C	1450/34	orná pôda	22	1/1	22,0000	4,5000	99,00
3897	1	CSIMMA Móric (b)	C	1450/44	orná pôda	9	3/8	3,3750	4,5000	15,19
3008	1	KOMJATIOVÁ Vilma (r. Toková)	C	1450/45	orná pôda	11	1/1	11,0000	4,5000	49,50
3895	1	KOMJATIOVÁ Vilma (r. Toková)	C	1450/46	orná pôda	7	1/2	3,5000	4,5000	15,75
3013	1	NÉMETHOVÁ Margit (r. Vargová)	C	1450/57	orná pôda	16	1/1	16,0000	4,5000	72,00
3015	1	TAKÁCSOVÁ Helena	C	1450/61	orná pôda	7	1/2	3,5000	4,5000	15,75
	2	TAKÁCSOVÁ Olga					1/2	3,5000		15,75
3893	1	POLÁK Dezider	C	1450/67	orná pôda	9	1/4	2,2500	4,5000	10,13
3900	2	VARGOVÁ Estera	C	1450/48	orná pôda	16	1/6	2,6667	4,5000	12,00
	4	CSIMMA Ernest					1/4	4,0000		18,00
	5	CSIMMA František (i)					1/4	4,0000		18,00
3016	1	NÉMETHOVÁ Sabina (r. Poláková)	C	1450/68	orná pôda	9	1/1	9,0000	4,5000	40,50
3917	1	VARGOVÁ Mária (r. Hrušková)	C	1450/71	orná pôda	40	1/2	20,0000	4,5000	90,00

## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
  - a) za predávaný pozemok kúpnu cenu vo výške **1771,57 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo **IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492**,
  - b) paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet predávajúceho číslo **IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638**,

**obidve platby do 60 kalendárnych dní** od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.



2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty predávajúceho podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a paušálnych nákladov v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI bod 1. zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet číslo **IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici uvedený v Čl. I bod 1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.



3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je



ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.

4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa .....

V Diakovciach, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**generálny riaditeľ**  
Slovenský pozemkový fond

.....  
**Ing. Kristína J a k ó c s o v á**  
starostka obce

.....  
**námestník generálneho riaditeľa**  
Slovenský pozemkový fond

