

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov
vo verejnom záujme
č. 02633/2024-PKZO-K40019/24.00

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „prevodca“)

2. Obec: **Obec Výborná**
Adresa: **Výborná 12, 059 02 Výborná**
Štatutárny orgán: Ing. Viera Strelová, starostka obce Výborná
IČO: 00326739
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu: SK87 1111 0000 0012 8489 1005
(ďalej len „nadobúdateľ“)

Prevodca a nadobúdateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.



Čl. II Predmet zmluvy

- V k.ú. Výborná, obec Výborná, okres Kežmarok sú evidované nehnuteľnosti v prospech vlastníka Slovenská republika a v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré boli na základe geometrického plánu č. 224/2009 zo dňa 16.02.2010 úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, pod č. G1-114/10 dňa 08.03.2010 zamerané a rozdelené nasledovne:

Tabuľka 1 Predmet prevodu

LV č.	C KN p.č.	druh pozemku	Výmera m ²	Časť B LV	Vlastník	Podiel k celku	Diel č. podľa GP	Novo zameraná C KN podľa GP p.č.	druh pozemku	Výmera m ²	Výmera zodpovedajúca spoluhl. podielu v m ²
				Por. č.							
284	442/9	Ostatná plocha	448	2	Slovenská republika	7/8	2	442/13	Zastavaná plocha a nádvorie	34,0000	29,7500
LV č.	E KN p.č.	druh pozemku	Výmera m ²	Časť B LV	Vlastník	Podiel k celku	Diel č. podľa GP	Novo zameraná C KN podľa GP p.č.	druh pozemku	Výmera m ²	Výmera zodpovedajúca a spoluhl. podielu v m ²
				Por. č.							
276	324	Trvalý trávny porast	485	1	Slovenská republika	1/1		589/57	Zastavaná plocha a nádvorie	174,0000	174,0000
	610/1	Orná pôda	1762	1						633,0000	633,0000

- Touto zmluvou prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda novovytvorenú C KN parcelu č. 442/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m² v podiele 7/8 k celku a novovytvorenú C KN parcelu č. 589/57, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 807 m² v podiele 1/1, a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „prevádzané pozemky“).
- Celková prevádzaná výmera je 836,7500 m².

Čl. III Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

- Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.



2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby. *okrem ťarchy uvedenej na liste vlastníctva č. 276 v časti „C“ Ťarcha - Vecné bremeno podľa Zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, ICO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení; a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 655/2017 na EKN parc. č. 324, 647/1, CKN parc. č. 589/107 - Z 770/19 - 199/19, 154/20.*
3. Prevádzané pozemky sú predmetom Nájomnej zmluvy č. 00959/2015-PNZ - P40342/15.00 zo dňa 20.07.2015 uzatvorenej medzi prevodcom ako prenajímateľom a Poľnohospodárske družstvo TATRY v Spišskej Belej ako nájomcom na dobu užívania do 31. 10. 2029 (Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobúdateľ nadobudnutím vlastníctva k predávanému pozemku vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z nájomnej zmluvy).
4. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do vlastníctva v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja ležia.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaných pozemkov na nadobúdateľa podľa § 34 ods. 9 a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „SO 02 – Miestna komunikácia Valtínska cesta“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ 2579/2022-Gk zo dňa 05.10.2022, vydaného obcou Slovenská Ves, právoplatného dňa 25.11.2022.
2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzaných pozemkoch kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

Čl. V

Hodnota prevádzaného pozemku a úhrada správnych poplatkov

1. Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov je stanovená podľa znaleckého posudku č. 26/2023 zo dňa 18.02.2023, vypracovaného Ing. Jánom Trebuňom podľa osobitného predpisu vo výške 5,30 EUR/m², čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaných pozemkov vo výške 4 434,78 EUR, slovom Štyritisícštyristotridsaťštyri 78/100 EUR.



2. Odplata za prevod vlastníctva prevádzaných pozemkov (ďalej len „odplata za prevádzané pozemky“) pre prípad aplikácie postupu podľa článku VIII zmluvy je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 4 434,78 EUR, slovom Štyritisícštyristotridsaťštyri 78/100 EUR (prevádzaná výmera 836,7500 m² , cena za jeden (1) m² je 5,30 EUR).
3. Prevádzané pozemky sa podľa § 34 ods. 9 a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
4. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaných pozemkov.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po podpise zmluvy zašle prevodca nadobúdateľovi návrh na vklad podpísaný prevodcom spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Nadobúdateľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 Článku V zmluvy nadobúdateľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca môže odstúpiť od zmluvy, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.



3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
4. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje. Prevodca je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu nadobúdateľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Závazky nadobúdateľa vyplývajúce zo zániku dôvodu uzatvorenia zmluvy

1. Nadobúdateľ je povinný zachovať
 - a) svoje vlastníctvo k prevádzaným pozemkom,
 - b) svoje vlastníctvo k verejnoprospešnej stavbe na ňom stojacej a
 - c) verejnoprospešný charakter stavbypo dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. V prípade ak v lehote uvedenej v bode 1 tohto Článku zmluvy z akéhokoľvek dôvodu dôjde (i) k zmene vlastníctva prevádzaných pozemkov, ich časti a/alebo



verejnoprospešnej stavby na nich stojacej, alebo (ii) ak z akéhokoľvek dôvodu stavba stratí verejnoprospešný charakter, nadobúdateľ je povinný

- a) písomne oznámiť túto skutočnosť prevodcovi do 30 dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastane a
 - b) uhradiť prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške odplaty uvedenej v bode 2 Článku V zmluvy. Splatnosť zmluvnej pokuty je 30 dní odo dňa doručenia výzvy prevodcu na jej úhradu na účet uvedený v tejto výzve.
3. Ak nadobúdateľ písomne neoznámí prevodcovi skutočnosti uvedené v bode 2. písm. a) tohto Článku zmluvy v dohodnutej lehote, prevodcovi vznikne právo požadovať od nadobúdateľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % odplaty za prevádzané pozemky uvedenej v bode 2 Článku V zmluvy a nadobúdateľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu uhradiť do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy prevodcu na jej úhradu na účet uvedený v tejto výzve.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu na podpísanie dodatku ku zmluve za nadobúdateľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Prevodca toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.



4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

Vo Výbornej, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Viera Strelová
starostka obce Výborná

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

