

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Predávajúci: **SA investments a.s.**
sídlo: Hodžova 210/4, 010 01 Žilina
IČO: 47 328 371
DIČ: 2023817180
IČ DPH: SK2023817180
Registrácia: OR OS Žilina, odd. Sa, vl. č. 10835/L
Zastúpenie: Ladislav Šaran, predseda predstavenstva
Ing. Karel Jelínek, podpredseda predstavenstva
(ďalej len „predávajúci“)
- 1.2 Kupujúci: **Mesto Bánovce nad Bebravou**
Sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Zastúpenie : Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta
IČO: 00 310 182
DIČ: 2021053320
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu iba „Zmluvné strany“)

2. PREDMET PREVODU

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom vonkajších rozvodov ÚK a TÚV vybudovaných pre bytové domy Stará Husitská v Bánovciach nad Bebravou: „SO 120 VONKAJŠIE ROZVODY ÚK A TÚV“ ako časť stavby „PRIPOJENIE BYTOVÝCH DOMOV STARÁ HUSITSKÁ NA VYKUROVANIE OST-3 (existujúcu výmenníkovú stanicu), BÁNOVCE NAD BEBRAVOU“ v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, vrátane príslušnej dokumentácie (ďalej len „predmet prevodu“).
- 2.2 Hodnota predmetu prevodu je 182 000 € bez DPH (218 400 € s DPH) a je doložená predávajúcim, vyčíslením skutočných nákladov na obstaranie predmetu prevodu.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho predmet prevodu špecifikovaný v čl. 2. tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu dohodnutú v čl. 4. tejto zmluvy.
- 3.2 Kupujúci nadobúda predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.

4. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Celková kúpna cena za predmet prevodu bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 1 € (slovom jedno euro).
- 4.2 Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predmetu prevodu vo výške 1 € (slovom jedno euro) do desať pracovných dní po podpísaní kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho IBAN:
- 4.3 Kúpna cena predmetu prevodu sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 4.4 V prípade, že kúpna cena nebude zaplatená predávajúcemu v lehote podľa bodu 4.2 považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo predávajúceho od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Predávajúci je oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť bez určenia dodatočnej lehoty na plnenie. Odstúpenie je účinné odo dňa jeho doručenia kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje od počiatku.

5. SPÔSOB A PODMIENKY UZATVORENIA KÚPNEJ ZMLUVY

- 5.1 Predávajúci pred podpisom tejto zmluvy umožnil kupujúcemu prehliadku predmetu prevodu.
- 5.2 Predávajúci postupuje na kupujúceho všetky práva a povinnosti súvisiace s vlastníctvom predmetu prevodu.
- 5.3 Predávajúci pri podpise tejto zmluvy odovzdal kupujúcemu doklady súvisiace s vlastníctvom predmetu prevodu, najmä revízne správy, povolenia a rozhodnutia príslušných orgánov a pod.

6. ODOVZDANIE PREDMETU PREVODU

- 6.1 Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutočný stav predmetu prevodu z ohliadky na mieste samom a predmetné nehnuteľnosti v stave tak ako stoja a ležia kupuje.
- 6.2 Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet prevodu na základe odovzdávajúceho protokolu, a to v lehote najneskôr do 3 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny za predmet prevodu.
- 6.3 Zmluvné strany v protokole uvedú: technický stav predmetu prevodu nevyhnutný na prevádzkovanie a užívanie predmetu prevodu a certifikáty k zariadeniam predmetu prevodu.
- 6.4 Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom účinnosti tejto zmluvy.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru.

- 7.3 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov schválených a podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.5 Táto zmluva je uzatvorená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Bánovce nad Bebravou č. 359 zo dňa 26.06.2024, nadobúda platnosť v deň podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre kupujúceho.
- 7.7 Zmluvné strany si obsah zmluvy pozorne prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli, pričom vyhlasujú, že tieto ustanovenia dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu účastníkov zbavenú akýchkoľvek omylov, túto zmluvu nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok, na základe čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bánovciach nad Bebravou dňa

Za predávajúceho:
SA investments a.s.

Za kupujúceho:
Mesto Bánovce nad Bebravou

Ladislav Šaran, predseda predstavenstva

Ing. Róbert Gašparík
primátor mesta