

KÚPNA ZMLUVA

(podľa § 588 Občianskeho zákonníka)

Predávajúci: **BLAUMONT, s.r.o., Brunské 471, 053 21 Markušovce, SR,**
Zastúpená MVDr. Ľubomírom Semanom – konateľom.
IČO: 36575836, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel s.r.o.,
vložka č. 14526/V
Číslo účtu: SK47 0200 0000 0029 6270 0656
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci: **Obec Markušovce, Michalská 34/51, 053 21 Markušovce, SR**
Zastúpená Petrom Fullom – starostom obce
Číslo účtu: SK70 0200 0000 0000 2452 6592
IČO: 00329355
(ďalej ako kupujúci), (ďalej spolu ako zmluvné strany)

Preambula

Predávajúci a kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi prevádzanej nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu, každý $\frac{1}{2}$ z celku a dnešného dňa sa dohodli na znení tejto kúpnej zmluvy takto:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho práva k nižšie uvedeným nehnuteľnostiam.

Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – **budovy** evidovanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na **Liste vlastníctva číslo 1357**, okres Spišská Nová Ves, obec Markušovce, **katastrálne územie Markušovce v spoluvlastníckom podiele 1/2 a to Budova so súpisným číslom 51** nachádzajúca sa na pozemku CKN 309/1 (ďalej len predmet kúpy). Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 309/1 pod stavbou s. č. 51 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.

Na základe rozhodnutia Ministerstva kultúry SR bola vyhlásená dňa 15.10.1963 za kultúrnu pamiatku a zapísaná do ústredného zoznamu kult. pamiatok SR budova s. č. 51 na parc. 309/1 -258/97, 163/2007.

II.

Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú a popísanú v bode I. tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje v uvedenom spoluvlastníckom podiele za dohodnutú kúpnu cenu a to **za 1,00 eur s DPH** (slovom jedno euro), ktorá bude predávajúcemu vyplatená do 10 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

III.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, vecné bremena, ani tarchy, či iné práva tretích osôb.

Predávajúci sa zaväzuje po podpise tejto zmluvy nepreviesť predmet kúpy podiely na tretiu osobu.

Ak by sa prehlásenie alebo záväzok predávajúceho uvedený v tomto článku ukázali ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a predávajúci je povinný zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľností v akom sa v teréne v čase uzavretia zmluvy nachádza, je mu známy a v takom ju bez výhrad a pripomienok preberá.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam a to správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, uhrádza kupujúci v plnom rozsahu.

VI.

Kúpu budovy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Markušovciach Uznesením č. 190/2024 zo dňa 27.6.2024.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, táto zmluva sa zhoduje so slobodnými, vážnymi a súhlasnými prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by bránili riadnemu uzavretiu zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť pri prepise vlastníckeho práva príslušným katastrálnym úradom.

VIII.


Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Sp. Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti s nadobudnutím vlastníctva spojené.

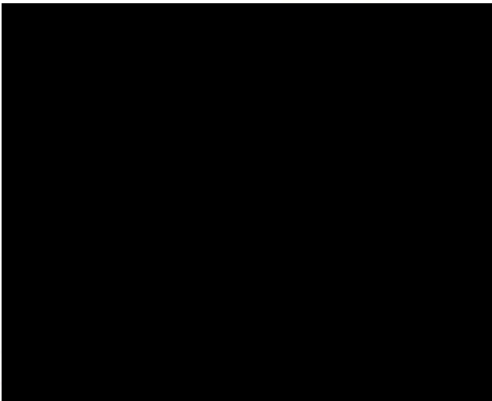
Predávajúci dáva úplný súhlas so zverejnením zmluvy kupujúcim v zmysle platných právnych predpisov.


IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne a vážne v štyroch vyhotoveniach podpísali (2x kataster nehnuteľností a po 1x každá zmluvná strana).

V Markušovciach, dňa


.....
BLAUMONT, s.r.o.
MVDr. Ľubomír Seman - konateľ
Predávajúci
(úradne osvedčený podpis)




Obec Markušovce
Peter Fulla – starosta obce
kupujúci

