

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 202/2022

Zmluvné strany

medzi:

- 1. Prenajíateľ:** Mesto Spišská Stará Ves
Sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Zastúpenie: Ing. Ján Kurňava, primátor mesta
IČO: 00 326 526
DIČ: 2020697283
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s. - pobočka Poprad,
č. účtu: SK85 0900 0004 9272 9470

- 2. Nájomca:** Viktória Draxler
Sídlo: Tatranská 386/42, 061 01 Spišská Stará Ves
IČO : 55275371

(ďalej "prenajíateľ" a "nájomca" spolu ako "zmluvné strany")

ČLANOK I.
PREDMET DODATKU.

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 1** k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 202/2022 zo dňa 29.12.2022 (ďalej len „Zmluva“) z dôvodu zmeny **Článku III., IV. a V. od 01.09.2024.** a to nasledovne:

ČLÁNOK III Zmluvy.

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove Domu služieb ul. Slov. nár. povstania 139, 061 01 Spišská Stará Ves, **2. poschodie miestnosť M26 a M27.**

2. Celková plocha prenajatých priestorov je **37,20 m².**

3. Faktúry za nájom a zálohové platby budú zasielane prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailu na adresu:
wiki.zabinska@gmail.com

ČLÁNOK IV Zmluvy.

1. Prenajíateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájomného: **10,00 €/m².** Ročná výška nájomného predstavuje **sumu 370,20 €, slovom: tristosedemdesiat eur 20/100 eurocentov.**

2. Nájomca bude nájomné uhrádzať **ročne, do konca novembra aktuálneho roka.**

ČLÁNOK V Zmluvy.

1. Zálohové platby za poskytované služby bude nájomca uhrádzať v roku 2024 mesačne vo výške 180,00 €. Výška záloh sa určuje na základe predbežnej kalkulácie nákladov na príslušný rok po zohľadnení skutočných nákladov na prevádzku nákladov.

ČLANOK II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 202/2022 zo dňa 29.12.2022 ostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 202/2022 je vyhotovený v troch exemplároch, jeden pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

V Spišskej Starej Vsi
30.08.2024

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca