

č. 575/2024/DK/JP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Obec Moravany

Sídlo: Moravany 98, 072 03 Moravany
IČO: 00 325 503
Konajúca prostredníctvom Mgr. Vladimír Čeklovský – starosta obce
bankové spojenie: Prima banka a.s., pobočka Michalovce
IBAN: SK15 5600 0000 0042 7112 7001
(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
(ďalej len „Oprávnený“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Moravany, obec Moravany, okres Michalovce, zapísané Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
1140	4071/1	Zastavaná plocha a nádvorie	26914	1/1
1140	561/11	Zastavaná plocha a nádvorie	9133	1/1
1372	513/7	Zastavaná plocha a nádvorie	2215	1/1
1372	514	Zastavaná plocha a nádvorie	7965	1/1
1372	4075/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1833	1/1
186	266/1	záhrada	1216	1/1
186	267	Zastavaná plocha a nádvorie	311	1/1
1140	4076/14	Zastavaná plocha a nádvorie	257	1/1
1140	4076/13	Zastavaná plocha a nádvorie	761	1/1

1140	4076/18	Zastavaná plocha a nádvorie	2830	1/1
1140	4076/5	Zastavaná plocha a nádvorie	265	1/1
1140	4076/8	Zastavaná plocha a nádvorie	566	1/1
1140	4076/17	Zastavaná plocha a nádvorie	501	1/1
1140	561/44	Zastavaná plocha a nádvorie	481	1/1
1140	561/45	Zastavaná plocha a nádvorie	735	1/1
1372	4074/1	Zastavaná plocha a nádvorie	2079	1/1
1372	4065/3	Zastavaná plocha a nádvorie	3678	1/1
1372	4064/1	Zastavaná plocha a nádvorie	7965	1/1
LV č.	Parcela KNE	Druh pozemku	Výmera m²	Podiel
1372	3184	Ostatná plocha	834	1/1
1372	4075/1	Zastavaná plocha a nádvorie	159	1/1
1372	4075/2	Zastavaná plocha a nádvorie	37	1/1
1372	4063	Zastavaná plocha a nádvorie	1377	1/1
1372	4064/4	Zastavaná plocha a nádvorie	19	1/1

II. Predmet zmluvy

- Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby: „**Moravany - kanalizácia**“ (ďalej len „Stavba“).
- Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne:
 - č. 48166944-009/2024 úradne overeného dňa 05.06.2024 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. **G1-271/2024**,
 - č. 48166944-028/2024 úradne overeného dňa 03.06.2024 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. **G1-209/2024**,
 - č. 48166944-030/2024 úradne overeného dňa 02.05.2024 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. **G1-210/2024**,
 - č. 48166944-032/2024 úradne overeného dňa 02.05.2024 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. **G1-212/2024**,
 - č. 48166944-034/2024 úradne overeného dňa 21.05.2024 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. **G1-235/2024**,
 - č. 48166944-035/2024 úradne overeného dňa 05.06.2024 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. **G1-268/2024**,
 - č. 48166944-039/2024 úradne overeného dňa 13.05.2024 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. **G1-244/2024**.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia, na slúžiacich pozemkoch, tak ako to je zakreslené v geometrických plánoch na zriadenie vecného bremena uvedených v bode 2 článku II. tejto Zmluvy,
 - b) strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky,
 - c) strpieť prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
 - d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany kanalizačného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho oprávneného z vecného bremena na zachovanie kanalizačného potrubia na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľností za účelom údržby a prípadných opráv kanalizačného potrubia počas celej doby jeho životnosti. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľností.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve, výlučne za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastra nehnuteľností za účelom konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

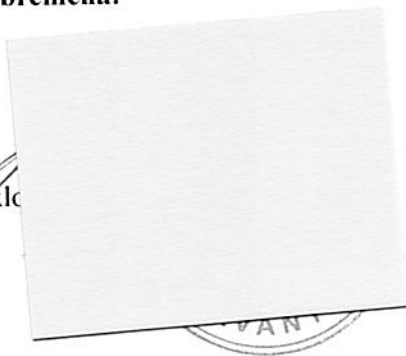
V Moravanech, dňa: 24.06.2024

V Košiciach, dňa: 12. JÚL 2024

Povinný z vecného bremena:

Obec Moravany

Mgr. Vladimír Čekla
starosta



Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

JUDr. Beáta
splnomoc

