

Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)
medzi

Prenajímateľom : Urbárski spolumajitelia, pozemkové spoločenstvo Tvrdošín
v zastúpení : p.Pavlom Sýkorom a p.Pavlom Lukáčikom,
podpredseda výboru
so sídlom : Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,
číslo účtu : SK90 0200 0000 0022 4159 2958
IČO : 17057302
DIČ : 2020427101
IČ DPH : SK 2020427101
a
Nájomcom : Mesto Tvrdošín
zastúpené : Ing. Ivanom Šaškom, primátorom mesta
so sídlom : Trojičné námestie 185/2
číslo účtu : 18828332/0200
IČO : 00314901
DIČ : 2020573929

I.

Predmet nájmu a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je pozemkovým spoločenstvom, ktoré združuje vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je i pozemok zapísaný v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín na liste vlastníctva č. 3952 označený v časti A majetkovej podstaty ako CKN parcela č.1072/2 , druh pozemku ostatná plocha o výmere 44m2, vlastník Urbárski spolumajitelia, pozemkové spoločenstvo Tvrdošín.
- 1.2. Podľa § 4 zákona č.181/1995 Zb. v znení neskorších predpisov za prenájomcu vo veciach spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí súvisiacich so spoločnou vecou koná výbor ako výkonný a štatutárny orgán pozemkového spoločenstva v súlade so stanovami tohto pozemkového spoločenstva a v súlade so zák.č.97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu definovaného v bode 1.1. tejto Zmluvy nižšie zo strany prenájomcu do nájmu nájomcovi za nájomné na dočasné užívanie pre účely realizácie projektového zámeru z Enviromentálneho fondu – Adaptačné opatrenia v sídlach.
- 1.4. Na základe tejto zmluvy prenájomca prenecháva vyššie uvedenému nájomcovi do nájmu predmet nájmu za podmienok nižšie špecifikovaných:
- 1.5. Nájomná zmluva s predmetom a cenou nájmu bola schválenia Výborom spoločenstva pod č. uznesenia 09/2024 zo dňa 12.09.2024

II.

Doba trvania a ukončenie zmluvy

- 2.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 99 rokov.
- 2.2. Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy písomným listom doručeným prenájomcu najneskôr tridsať dní pred skončením dojednanej doby trvania nájmu. V prípade akceptácie zo strany Prenajímateľa si zmluvné strany písomne dohodnú ďalšie podmienky trvania tejto zmluvy, pričom prednostne sa použijú podmienky podľa tejto zmluvy.
- 2.3. Uplynutím dojednanej doby, ak nedôjde k jej predĺženiu, nájom k predmetu nájmu zaniká a nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať a odovzdať Prenajímateľovi, o čom zmluvné strany spíšu Protokol o odovzdaní s popisáním stavu predmetu nájmu.
- 2.4. Nájom zaniká:
 - uplynutím doby nájmu podľa čl. II bod 2.1. tejto zmluvy;
 - dohodou zmluvných strán pred uplynutím doby nájmu;
- 2.5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
 - ak Nájomca hrubo poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy;
 - ak Nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

2.6. Odstúpenie od zmluvy je účinné za splnenia ostatných podmienok uvedených v tejto zmluve, len pokiaľ bolo druhej zmluvnej strane doručené v písomnej forme a sú v ňom špecifikované dôvody, ktoré v zmysle tejto zmluvy zakladajú právo zmluvnej strany odstúpiť od nej.

III.

Nájomné a platobné podmienky

- 3.1. Výška nájomného za predmet nájmu predstavuje 1,-€ počas celej doby nájmu.
- 3.2. Nájomné je splatné po schválení projektu .
- 3.3. Výška ceny nájmu je stanovená na základe dohody zmluvných strán.
- 3.4. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom k užívaniu na dojednaný účel.

IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom začiatok nájmu je dojednaný odo dňa podpísania tejto zmluvy. V prípade neschválenia projektu nájomná zmluva stráca platnosť.
- 4.2. Túto zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4.3. Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, predovšetkým Občianskeho zákonníka.
- 4.4. Ak v dôsledku zmeny právnych predpisov alebo v dôsledku požiadaviek štátnych orgánov bude dotknutá táto zmluva, strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu upraviť svoj záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy tak, aby sa príslušné ustanovenia tejto zmluvy uviedli do súladu s požadovaným stavom v súlade s právnymi predpismi, resp. požiadavkami štátnych orgánov a dohodnuté nové ustanovenia boli svojím účelom najbližšie ustanoveniam, ktoré stratili platnosť. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.
- 4.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
- 4.7. Táto zmluva je platná po podpise zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Mesta Tvrdošín.

V Tvrdošine dňa 13.09.2024

Za nájomcu:



Za prenajímateľa:

