

Kúpna zmluva

Uzavretá podľa § 140 v spojení s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci (ďalej aj ako „predávajúci“):

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO: 37870475
DIČ: 2021626332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK46 8180 0000 0070 0051 9138

Kupujúci v 1. rade (ďalej aj „kupujúci v 1. rade“ alebo „mesto Sabinov“):

Názov: Mesto Sabinov
Sídlo: Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
Štatutárny zástupca: Ing. Michal Repaský, primátor mesta
Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 327735

Kupujúci v 2. rade (ďalej aj „kupujúci v 2. rade“ alebo „obec Ražňany“):

Názov: Obec Ražňany
Sídlo: Ražňany 235, 082 61 Ražňany
Štatutárny zástupca: Radovan Rokošný, starosta obce
Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 327689

(spolu aj „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľného majetku nadobudnutého na základe združenej investície s názvom „Ražňany- Sabinov- cyklistický chodník“ pozdĺž cesty III/543009 medzi obcou Ražňany a mestom Sabinov na parcelách C KN č. 1606/8, 1606/9, 1606/10, 5143/3, 5143/4, 5143/2, k.ú. Sabinov, v zmysle Zmluvy o združení právnických osôb č. 532/2012/OP zo dňa 23.7.2012 a Dodatku č. 1 ku Zmluve o združení právnických osôb č. 30/2013 zo dňa 28.5.2013, a to cyklistického chodníka neevidovaného v katastri nehnuteľností, pričom výška spoluvlastníckeho podielu predávajúceho je o veľkosti 3 000 000/10 475 478- ín z celku.
2. Kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade zhodne vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi prevádzanej nehnuteľnosti, pričom výška spoluvlastníckeho podielu každého jedného z nich je o veľkosti 3 737 739/10 475 478 - ín z celku.
3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľného majetku uvedeného v Článku II bod 1 tejto zmluvy z podielového spoluvlastníctva Prešovského samosprávneho kraja rovným dielom do podielového spoluvlastníctva obce Ražňany a mesta Sabinov, t.j. každému jednému vo výške spoluvlastníckeho podielu 1 500 000/10 475 478- ín z celku, nakoľko:
 - a) **Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja** v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov na 12. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 395/2024 zo dňa 15.4.2024 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schválilo prevod nehnuteľného majetku uvedeného v Článku II bod 1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa z vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja rovným dielom do podielového spoluvlastníctva kupujúceho v 1. rade a kupujúceho v 2. rade, t.j. každému jednému vo výške spoluvlastníckeho podielu 1 500 000/10 475 478- ín z celku;

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

V zmysle zmluvy o združení od uvedenia cyklistického chodníka do prevádzky v r. 2013 vykonávajú všetku údržbu obec a mesto na vlastné náklady. Cyklistický chodník bol vybudovaný v rámci spolupráce v oblasti cyklodopravy a cykloturistiky a slúži širokej verejnosti. 1. splátku vo výške 1.380,- eur (slovom: jedentisícristoosemdesiat eur) najneskôr do 15.10.2023

- b) **Mestské zastupiteľstvo v Sabinove** v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 3 odsek 1) písm. a), s článkom 4 písm. a) a s článkom 5 odsek 1) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta na 13. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sabinove uznesením č. 94/2023 zo dňa 14.12.2023 v bode E. schválilo nadobudnutie polovice majetkového podielu PSK na stavbe „Ražňany- Sabinov- cyklistický chodník“, t.j. nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu vo výške 1 500 000/10 475 478- ín z celku,

- c) **Obecné zastupiteľstvo v Ražňanoch** v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 5 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ražňanoch uznesením č. 125/2023 zo dňa 15.12.2023 schválilo nadobudnutie polovice majetkového podielu PSK na stavbe „Ražňany- Sabinov- cyklistický chodník“, t.j. nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1 500 000/10 475 478- ín z celku.
4. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Článku II bod 1 tejto kúpnej zmluvy čo do svojho spoluvlastníckeho podielu v celosti rovným dielom kupujúcemu v 1. rade ako aj kupujúcemu v 2. rade, t.j. každému jednému spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 500 000/10 475 478- ín z celku, a zároveň kupujúci v 1. rade a rovnako kupujúci v 2. rade uvedenú nehnuteľnosť čo do spoluvlastníckeho podielu predávajúceho nadobúdajú rovným dielom do podielového spoluvlastníctva, t.j. každý jeden kupuje podiel o veľkosti 1 500 000/10 475 478- ín z celku.
5. Kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade zhodne vyhlasujú, že im je stav kupovanej nehnuteľnosti známy a kupujú ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

Článok III. Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena majetku uvedeného v čl. II bod 1 v súlade s vyššie uvedenými uzneseniami predstavuje sumu pre kupujúceho v 1. rade vo výške 1 eur a pre kupujúceho v 2. rade vo výške 1,- eur.
2. Kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod 1 zmluvy na účet predávajúceho na základe faktúry vyhotovenej predávajúcim, s lehotou splatnosti do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu v 1. rade a kupujúcemu v 2. rade.
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť rovným dielom aj ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 1/2024 zo dňa 15.3.2024, vyhotoveného znalkyňou Ing. Klárou Šottovou, vo výške 645 eur (slovom: šesťstoštyridsaťpäť eur) na príjmový účet predávajúceho číslo IBAN SK94 8180 0000 0070 0051 9138 na základe faktúry vyhotovenej predávajúcim na pomernú časť nákladov, t.j. každému z kupujúcich vo výške 322,50 eur, s lehotou splatnosti do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu v 1. rade a kupujúcemu v 2. rade.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcimi je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.
5. V prípade, ak kupujúci nezaplatia včas a riadne kúpnu cenu uvedenú v Článku III bod 1 tejto zmluvy, alebo nezaplatia včas a riadne ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uvedené v Článku III bod 3 tejto zmluvy, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
2. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami doručované doporučené poštou na adresy uvedené v záhlaví zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom po dni, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zasielanie písomností je možné aj v elektronickej forme doručované elektronickými prostriedkami ako elektronický dokument v zmysle platnej legislatívy podpísaný osobami oprávnenými konať za zmluvnú stranu kvalifikovaným elektronickým podpisom, a to do elektronickej schránky zmluvnej strany v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o e-Governmente aj v prípadoch, kedy sa nejedná o výkon pôsobnosti orgánov verejnej moci. Písomnosť doručovaná do elektronickej schránky sa považuje za doručенú momentom uvedeným na elektronickej doručenke alebo márnym uplynutím úložnej lehoty podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvedel.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zverejnením plného znenia zmluvy súhlasia.
6. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie predmetu kúpy a odovzdanie jedného listinného vyhotovenia znaleckého posudku a jedného CD obsahujúceho elektronickú podobu znaleckého posudku každému jednému kupujúcemu sa uskutoční najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy protokolárnym odovzdaním.
8. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre kupujúceho v 1. rade, dve vyhotovenia sú určené pre kupujúceho v 2. rade a štyri vyhotovenia sú určené pre predávajúceho.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je

uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich skutočnú a danú vôľu a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 9.9.2024

Predávajúci:

Prešovský samosprávny kraj

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda PSK

.....**V.F.**.....

V Sabinove dňa 23.8.2024

Kupujúci v 1. rade:

Mesto Sabinov

Ing. Michal Repaský, primátor mesta

.....**V.F.**.....

V Ražňanoch dňa 22.8.2024

Kupujúci v 2. rade:

Obec Ražňany

Radovan Rokošný, starosta obce

.....**V.F.**.....

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 11.9.2024

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 12.9.2024