

# KÚPNA ZMLUVA č. 3/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci :** **Obec Babiná**, Horná č. 97, 962 61 Babiná  
zast. : Jana Gregušová – starostka  
IČO: 00319732  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu IBAN : SK35 5600 0000 0097 0078 7001  
( ďalej len ako „ budúci predávajúci“ )

**Kupujúci:**

**A** **Ďuricová**,  
Babiná, občan SR, podiel v 1/2-ici,  
**a B** **Fábry**,  
Krompachy, občan SR, podiel v 1/2-ici  
(ďalej len ako „kupujúci“ )

Účastníci sa dohodli na týchto podmienkach Kúpnej zmluvy:

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Prevod majetku obce kúpnu zmluvou sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Babiná a zámerom predaja č. 3/2024 schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva obce Babiná č. 23-2/2024 dňa 03.05.2024. Uzatvorenie kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Babiná uznesením č. 61-4/2024 dňa 16.8. 2024 na 4. zasadnutí ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Hlasovaním poslancov obecného zastupiteľstva bola splnená zákonná podmienka schválenia prevodu 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov.

2. Geometrickým plánom č. 34793305-111/2024 zo dňa 10.6.2024 vypracovaného Ing. Dušanom Matušovom, ALLGEO- Geodetická kancelária, Krupina bol z parcely EKN č. 3257/1, zastavané plochy a nádvorie, LV č. 1, k.ú. Babiná, výmera 1 9991 m<sup>2</sup> oddelený diel č. 10 o výmere 57 m<sup>2</sup>, čím vznikla nová parcela CKN č. 3257/33, zastavaná plocha a nádvorie.

3. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1 Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru, katastrálne územie Babiná špecifikovanej v článku II. bode 2. tejto zmluvy, ktorá tvorí predmet prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci ako výlučný vlastník predáva kupujúcim, ktorí do svojho vlastníctva kupujú pozemok každý v podieli ½-ica k celku, reálne oddelenú časť z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II., v bode 2 tejto zmluvy.

### Čl. III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci Predmet kúpy špecifikovaný v Čl.II., v bode 2 tejto zmluvy predáva a kupujúci ho kupujú za kúpnu cenu **vo výške 1140,- Eur** (slovom: Jedentisícstoštyridsať eur). Kúpnu cenu uhradia kupujúci po vzájomnej dohode jeden z nich jednou čiastkou na bankový účet obce v deň podpisu Kúpnej zmluvy.

2. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po podpise kúpnej zmluvy uhradia kupujúci.

### Čl. IV.

#### Ďalšie ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predvádzanú časť nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, predkupné práva, nájomné vzťahy, vecné bremená, záložná práva, dlhy, nedoplatky na daniach, ani iné právne vady. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná časť nehnuteľnosti, ani vlastnícke alebo obdobné práva k nej, nie sú predmetom žiadneho súdneho konania.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

### Čl. V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na [www.stránke](http://www.stránke) obce.

2. Podmienky, ktoré nie sú upravené touto kúpnu zmluvou sa primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platných právnych predpisov SR.

3. Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe slobodného prejavu vôle, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu toho, čo je v tejto zmluve uvedené, ju podpisujú.

5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Kupujúci obdržia po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor a jedno vyhotovenie pre predávajúceho.

V Babinej, dňa 14. septembra 2024

*Predávajúci:*

*Kupujúci:*

.....  
OBEC Babiná  
Jana Gregušová  
starostka obce

.....  
[REDAKOVANÉ] Ďuricová

.....  
[REDAKOVANÉ] Fábry