

Zmluva nájmu nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“ č.14/2024/ZŠ)

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola

štatutárny orgán: Ing. Danka Daneshjoová, riaditeľka školy
sídlo: Krosnianska 4, 040 22 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK96 5600 0000 0005 0298 4003
IČO: 35546875
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: NATALEN, s.r.o.

štatutárny zástupca: *Anton Biznár, konateľ*
sídlo: Hroncova 15, 040 01 Košice
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: SK210900 0000 0006 8031 6497
IČO: 45896798
DIČ: 2023128195
„ďalej len nájomca“

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nebytový priestor/ sú nebytové priestory: - časť vchod do budovy /chodby vo vchode do budovy/ nachádzajúca sa v objekte Základná škola Krosnianska 4 na I. poschodí - stavba so súpisným číslom 925, na parcele č. 2969, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: FURČA, obec Košice a je evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach, na LV č. 1.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy na základe zmluvy č. 91/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004 a v zmysle Prílohy č. 4, čl. D3, bod. 1 „Stanovenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 1m².
5. Predmet zmluvy je vyznačený v grafickej prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod , 1, 4. tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v bode 4 a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi prevádzkové náklady a dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať nainštalovanie a predajného kusového automatu na pochutiny VEGA 850.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 16.09.2024 do 31.08.2025.**

Článok V. Nájomné a prevádzkové náklady

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu za celý predmet nájmu a prevádzkové náklady **676,40 €**.
2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájmu predstavuje: **120,- €**.
3. Výška prevádzkových nákladov predstavuje sumu **556,40 €**.
4. Nájomné a prevádzkové náklady spolu vo výške **676,64 €** sa nájomca zaväzuje uhradiť do **15.11.2024** na účet prenajímateľa, Príma banka Slovensko a.s., IBAN: **SK96 5600 0000 0005 0298 4003 VS 3233142024/ZŠ**.
5. Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
6. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky u omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z..

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že majetok v takom stave preberá. O stave prenajatého majetku v čase uzavretia zmluvy sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný protokol.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.

Zmluva nájmu nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“ č.14/2024/ZŠ)

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola

štatutárny orgán: Ing. Danka Daneshjoová, riaditeľka školy
sídlo: Krosnianska 4, 040 22 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK96 5600 0000 0005 0298 4003
IČO: 35546875
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: NATALEN, s.r.o.

štatutárny zástupca: *Anton Biznár, konateľ*
sídlo: Hroncova 15, 040 01 Košice
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: SK210900 0000 0006 8031 6497
IČO: 45896798
DIČ: 2023128195
„ďalej len nájomca“

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nebytový priestor/ sú nebytové priestory: - časť vchod do budovy /chodby vo vchode do budovy/ nachádzajúca sa v objekte Základná škola Krosnianska 4 na I. poschodí - stavba so súpisným číslom 925, na parcele č. 2969, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: FURČA, obec Košice a je evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach, na LV č. 1.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy na základe zmluvy č. 91/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004 a v zmysle Prílohy č. 4, čl. D3, bod. 1 „Stanovenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 1m².
5. Predmet zmluvy je vyznačený v grafickej prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod , 1, 4. tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v bode 4 a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi prevádzkové náklady a dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať nainštalovanie a predajného kusového automatu na pochutiny VEGA 850.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 16.09.2024 do 31.08.2025.**

Článok V. Nájomné a prevádzkové náklady

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu za celý predmet nájmu a prevádzkové náklady **676,40 €**.
2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájmu predstavuje: **120,- €**.
3. Výška prevádzkových nákladov predstavuje sumu **556,40 €**.
4. Nájomné a prevádzkové náklady spolu vo výške **676,64 €** sa nájomca zaväzuje uhradiť do **15.11.2024** na účet prenajímateľa, Príma banka Slovensko a.s., IBAN: **SK96 5600 0000 0005 0298 4003 VS 3233142024/ZŠ**.
5. Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
6. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky u omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z..

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že majetok v takom stave preberá. O stave prenajatého majetku v čase uzavretia zmluvy sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný protokol.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.