

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 17751-1/2013-MI uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. X ods. 1 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce

**Čl. I
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Mesto Michalovce
Sídlo: Námestie osloboditeľov 30
071 01 Michalovce
Štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta Michalovce
IČO: 00 325 490
DIČ: 2020739039
Bankové spojenie: ČSOB banka a.s.
Číslo účtu: SK03 7500 0000 0040 3433 8729

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Sociálna poisťovňa
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10
813 63 Bratislava
Zastúpený: Ing. Gabriel Merňák
riaditeľ sekcie prevádzky
oprávnený v zmysle písm. D) bodu 4. Prílohy č.1 ku
Kompetenčnému poriadku Sociálnej poisťovne
IČO: 30 807 484
DIČ: 2020592332
Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Michalovce
Námestie osloboditeľov 81, 071 01 Michalovce
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK59 8180 0000 0070 0015 7085

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v súlade s Čl. IV „Výška a splatnosť nájomného“, bod 5 a Čl. VII „Záverčné ustanovenia“ bod 7 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 17751-1/2013-MI uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII „Zvýšenie štandardu“ ods. 1 a čl. X „Zásady úpravy nájomného“ Všeobecne záväzného nariadenia mesta Michalovce č. 101/2007 o určení sadzieb a stanovenia podmienok za prenájom nebytových

priestorov pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Michalovce v platnom znení, uzatvorenej dňa 19.07.2013 v znení dodatku č. 1 zo dňa 15.05.2017, dodatku č.2 zo dňa 29.05.2018 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

dodatok č. 3,

ktorým sa mení obsah zmluvy nasledovne:

Čl. II Predmet dodatku

1. V Čl. IV „Výška a splatnosť nájomného“ sa ruší znenie bodov 1 a 3 a nahrádza sa nasledujúcim znením:

- „1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje dohodou zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe všeobecne záväzného nariadenia mesta Michalovce č. 101/2007 o určení sadziieb za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy nasledovne:

kancelárske priestory	862,09 m ² x 44,21 €/m ² /rok+20% navýšenie	= 45 735,60 EUR/rok
	124,72 m ² x 44,21 €/m ² /rok	= 5 513,87 EUR/rok
registratúrne strediská	275,53 m ² x 25,79 €/m ² /rok+20% navýšenie	= 8 527,10 EUR/rok
sklady	90,98 m ² x 25,79 €/m ² /rok	= 2 346,37 EUR/rok
spoločné priestory	434,75 m ² x 9,21 €/m ² /rok	= 4 004,05 EUR/rok
dve garážové stojiská	368,895 EUR x 2	= 737,79 EUR/rok

Ročné nájomné spolu 66 864,78 EUR

Slovom: šesťdesiatšesťtisícosemstošesťdesiatštyri eur a sedemdesiatosem centov

Mesačné nájomné spolu 5 572,07 EUR

Slovom: päťtisícpäťstosedemdesiatdva eur a sedem centov.

3. Nájomné v sume 5 572,07 EUR je splatné mesačne vždy k desiatemu dňu príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa špecifikovaný v záhlaví zmluvy.

Mesačné nájomné je vypočítané ako 1/12 z celkovej ročnej sumy nájomného zaokrúhlenej podľa matematických pravidiel. Ak pri uhrádzaní takto vypočítaných mesačných platieb vznikne preplatok, resp. nedoplatok na nájomnom, nájomca upraví výšku poslednej mesačnej platby (december príslušného kalendárneho roka) na čiastku, ktorá zostáva do vyrovnania ročného nájomného v plnej výške. V prípade, potreby výpočtu alikvotnej časti nájmu sa bude vychádzať z mesačnej sumy. “

Čl. III Záverečné ustanovenia


1. Dodatok č. 3 podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších prepisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť zverejniť dodatok č. 3, na čo si dávajú svojim podpisom súhlas.
2. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.
4. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah dodatku č. 3 je prejavom ich slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.


Michalovce dňa 26.8.2024

Bratislava dňa 11.9.24

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:


Ing. Miroslav Dufinec
primátor mesta Michalovce


Ing. Gabriel Merňák
riaditeľ sekcie prevádzky