

Zmluva o dielo
č. ZoD/11/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov na vykonanie diela „**Modernizácia recepcie – Palisády 31**“

Zmluvné strany:

1. **Objednávateľ:**
Obchodné meno: **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
Sídlo: **Palisády 31, 811 06 Bratislava**
Zastúpený: **Ing. Miroslav Tučník, PhD., predseda predstavenstva**
Ing. Roman Jurčák, člen predstavenstva
Ing. Roman Rehák, člen predstavenstva

IČO: **35 822 163**
DIČ: **2021595378**
IČ DPH: **SK2021595378**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Zapísaný v: **Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,**
oddiel: Sa, vložka č.: 2834/B

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

2. **Zhotoviteľ:**
Obchodné meno: **Ahrend s.r.o.**
Sídlo: **Cesta na Červený most 12, 811 05 Bratislava**
Zastúpený: **Vladimír Hýravý, konateľ**
Michal Toth, konateľ

IČO: **31 436 919**
DIČ: **2020372948**
IČ DPH: **SK2020372948**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Zapísaný v: **Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,**
oddiel: Sro, vložka č.: 123525/B

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“, jednotlivito len ako „zmluvná strana“)

Článok 1.
Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, riadne a včas pre objednávateľa vykonať dielo „**Modernizácia recepcie – Palisády 31**“, a to podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy a cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 30.11.2023, ktorá tvorí **prílohou č. 2** tejto zmluvy.

2. Vykonaním diela „Modernizácia recepcie – Palisády 31“ sa pre účely tejto zmluvy bližšie rozumie:
 - a) dodávka a montáž nábytku, interiérových zariadení a interiérovej zelene, vrátane potrebných stavebných činností,
 - b) tienenie miestností,
 a to v zmysle projektovej dokumentácie – **príloha č. 1** tejto zmluvy a k danej dokumentácii prislúchajúcemu výkazu výmer - cenová ponuka zhotoviteľa, ktorá tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy, v objekte nachádzajúcom sa na ulici Palisády 31 v Bratislave, špecifikovanom v odseku 4 tohto článku zmluvy (ďalej len ako „dielo“). Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi v dvoch etapách v zmysle ustanovenia článku 4 odseku 2 tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností sa pod pojmom dielo použitým v tejto zmluve rozumie aj jeho časť.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo/jeho časť po jeho riadnom vykonaní za podmienok dohodnutých v tejto zmluve od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 3 tejto zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie.
4. Miestom plnenia (vykonania) diela podľa tejto zmluvy je objekt – administratívna budova na ul. Palisády 31 v Bratislave, vstupný priestor na I NP (prízemie), stavba so súp. č. 708, postavená na parc. č. 2650/3, nachádzajúca sa v okrese: Bratislava I, obec Bratislava – Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, zapísaná na liste vlastníctva č. 939, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ktorej výlučným vlastníkom je objednávateľ (ďalej len ako „Objekt“).
5. Zhotoviteľ sa pred podpisom tejto zmluvy osobnou prehliadkou oboznámil s miestom plnenia (vykonania) diela podľa tejto zmluvy – s Objektom, ako aj so všetkými dokumentmi a podkladmi potrebnými na vykonanie diela a sú mu známe všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce a potrebné pre riadne vykonanie diela. Dodatočné požiadavky zhotoviteľa na zvýšenie ceny diela či iné požiadavky, ktoré s ohľadom na uvedené mohol vzniknúť pred podpisom tejto zmluvy nebudú objednávateľom uznané.
6. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „Zákon o VO“) na predmet zákazky špecifikovaný v odseku 1 a 2 tohto článku zmluvy, realizovanej ako zákazka s nízkou hodnotou postupom podľa § 117 ods. 1 Zákona o VO.

Článok 2.

Trvanie zmluvy a jej ukončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, pričom v rámci tejto doby je zhotoviteľ povinný riadne vykonať dielo.
2. Táto zmluva zanikne:
 - a) splnením hlavných záväzkov zmluvných strán (riadnym vykonaním a odovzdaním diela), pričom práva a povinnosti zo zodpovednosti za škodu a zodpovednosti za vady a obdobné práva a povinnosti trvajú aj naďalej,
 - b) uplynutím doby uvedenej v odseku 1 tohto článku zmluvy,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - d) písomným odstúpením od tejto zmluvy podľa odseku 3 a odseku 4 tohto článku zmluvy,
 - e) písomnou výpoveďou objednávateľa podľa odseku 8 tohto článku zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade:
 - a) ak zhotoviteľ nedodrží dohodnuté termíny vykonania diela/jeho častí,
 - b) ak zhotoviteľ vykonáva dielo alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou alebo príslušnými platnými právnymi predpismi,
 - c) ak zhotoviteľ nevykonával dielo alebo jeho časť, v dohodnutej kvalite, t.j. nesplnil akostné, technické parametre diela v zmysle tejto zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov, platných technických noriem (STN, STN EN) alebo dielo alebo jeho časť nie sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou a/alebo zhotoviteľom vykonané dielo alebo jeho časť má vady,
 - d) zhotoviteľ poruší povinnosti týkajúce sa zapojenia subdodávateľa do výkonu časti diela uvedené v článku 5 odsek 24 tejto zmluvy,
 - e) zhotoviteľ opakovane alebo závažne porušil ďalšie svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve alebo podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- f) začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania voči zhotoviteľovi alebo zamietnutia návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku zhotoviteľa,
- g) ďalších dôvodov uvedených inde v tejto zmluve alebo v Zákone o VO.
4. Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávatel' nezaplatí cenu za riadne vykonané dielo, a to ani v dodatočnej lehote poskytnutej mu zhotoviteľom v písomnej výzve doručenej objednávatel'ovi.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc). V prípade odstúpenia od tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu si zmluvné strany vzájomne vyrovnajú všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa však netýka vykonaných činností, prác a dodávok, t.j. objednávatel' má právo všetky riadne v súlade s touto zmluvou už dodané materiály, zariadenia a už vykonané práce, ako i dodanú dokumentáciu využívať naďalej a použiť ich pre dokončenie diela iným zhotoviteľom bez akejkoľvek zodpovednosti voči zhotoviteľovi; uvedené neplatí, ak vady už dodaných materiálov, zariadení, prác, dokumentácie boli dôvodom na odstúpenie objednávatel'a od tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy začne plynúť záručná doba na už vykonané časti diela, ktoré si objednávatel' ponechá odstúpením od tejto zmluvy, ak nezačala plynúť už skôr.
6. Odstúpením od tejto zmluvy zo strany objednávatel'a nie sú dotknuté jeho práva na uplatnenie si svojich nárokov vyplývajúcich z porušenia tejto zmluvy, vrátane jeho práva na náhradu prípadnej škody.
7. Po odstúpení od tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný vykonať na základe pokynov objednávatel'a bezodkladne všetky kroky, nutné na prerušenie realizovaných prác alebo na predanie všetkých vecí, súvisiacich s dielom alebo jeho časťou objednávatel'ovi alebo objednávatel'om určenej tretej osobe.
8. Objednávatel' je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia výpovede zhotoviteľovi. V takom prípade objednávatel' uhradí zhotoviteľovi ním preukázateľne riadne vykonané práce, dodávky podľa tejto zmluvy až do uplynutia výpovednej lehoty.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že zánik tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami, zmluvnej pokuty a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

Článok 3.

Cena diela a platobné podmienky

1. Za dielo riadne vykonané zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou a prevzaté objednávatel'om zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 546 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov maximálnu cenu diela, ktorá na základe zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky zo dňa 30.11.2023 predstavuje sumu:
- | | |
|-------------------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH | 53.160,76 eur |
| DPH 20% | 10.632,15 eur |
| Celková cena spolu s 20 %DPH | 63.792,91 eur |
2. Cenová ponuka zhotoviteľa je záväzná pre obe zmluvné strany po celú dobu platnosti tejto zmluvy. Jednotkové ceny uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa sú ceny maximálne a sú pre zmluvné strany záväzné počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
3. Cena diela uvedená v odseku 1 tohto článku zmluvy je maximálna cena diela, ktorá zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním diela až do doby konečného odovzdania celého diela objednávatel'ovi a je konečnou zmluvnou cenou. V uvedenej cene sú zahrnuté náklady na materiály, všetky práce súvisiace s vykonaním diela, ako aj odvoz a likvidácia odpadu. Uvedená cena nepodlieha inflácii a zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani zmenám z dôvodu zmien legislatívy. Táto cena nesmie byť prekročená, ale môže

- byť znížená v prípade nerealizovania všetkých činností (prác), materiálov/tovarov uvedených v cenovej ponuke zhotoviteľa (vo výkaze výmer), ktorá tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy. Ak dôjde k zníženiu rozsahu diela alebo zníženiu prác, dodávok alebo iných činností potrebných pre vykonanie diela, ktoré sa ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, bude cena diela znížená o tieto práce, dodávky, iné činnosti podľa tejto zmluvy, pričom sa bude vychádzať z cien uvedených vo výkaze výmer, ktorý tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy.
4. V cene diela uvedenej v odseku 1 tohto článku zmluvy sú obsiahnuté aj náklady na dovoz a odvoz materiálu zhotoviteľom a jeho pracovníkov na miesto a z miesta plnenia (vykonania) diela a všetky spotrebované materiály a prostriedky potrebné na vykonanie diela. V cene sú taktiež zahrnuté náklady na prevádzkovanie strojov, ich dovoz a odvoz na miesto plnenia (vykonania) diela.
 5. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané a odovzdané dielo uhradiť zhotoviteľovi cenu za dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude rozdelená do dvoch platieb, na základe faktúr vystavených zhotoviteľom po prebratí dohodnutých ukončených častí diela v súlade s ustanovením článku 4 odseku 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti faktúr, ktorá bude 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Všetky fakturované práce a výkony musí zhotoviteľ preukázať a zdokladovať súpisom vykonaných prác na diele s uvedením ich jednotkových cien podľa cenovej ponuky zhotoviteľa.
 6. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť a predložiť objednávateľovi faktúry na základe riadne vykonaných a odovzdaných častí diela objednávateľovi v súlade s ustanovením č. 4 odseku 2 tejto zmluvy, čo bude potvrdené odovzdávacím a preberacím protokolom k jednotlivým častiam diela, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný k faktúre priložiť kópiu odovzdávacieho a preberacieho protokolu diela podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán, ktorý bude obsahovať tiež súpis vykonaných prác na diele a dodaných materiálov/tovarov.
 7. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo dohodnuté touto zmluvou, alebo k nej nebudú priložené dohodnuté prílohy v zmysle tohto článku zmluvy, alebo neboli splnené podmienky pre jej vystavenie, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. Vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávateľovi, pričom opätovné vrátenie faktúry sa nevylučuje.
 8. Faktúra podľa tejto zmluvy sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech bankového účtu zhotoviteľa.
 9. Zhotoviteľ je platiteľ DPH. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi, že prestal byť platiteľom DPH najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto skutočnosti.
 10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je vedený v zozname vedenom na portáli finančnej správy podľa § 69 ods. 15 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa vykonávať svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky tak, aby počas platnosti tejto zmluvy nebol vedený v uvedenom zozname. Porušenie tejto povinnosti je hrubým porušením tejto zmluvy a zakladá právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy a povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorú objednávateľovi porušením svojej povinnosti spôsobil. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v 1. vete tohto odseku sa zhotoviteľ tiež zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške DPH z ceny diela a objednávateľ je oprávnený vyplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonané dielo bez DPH, pričom DPH odvedie priamo správcovi dane.

Článok 4.

Čas plnenia a odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s vykonávaním časti diela:
 - a) podľa odseku 2 písm. a) tejto zmluvy do 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na zahájenie prác na vykonanie tejto časti diela podľa tejto zmluvy,

- b) podľa odseku 2 písm. b) tejto zmluvy do 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na zahájenie prác na vykonanie tejto časti diela podľa tejto zmluvy, a to písomne (e-mailom alebo poštovou zásielkou) resp. v lehote uvedenej vo výzve objednávateľa, ak výzva takúto lehotu obsahuje.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať riadne vykonané dielo objednávateľovi nasledovne:
- a) dodávka a montáž nábytku, interiérových zariadení a interiérovej zelene, vrátane potrebných stavebných činností - do 12 týždňov odo dňa začatia vykonávania diela podľa odseku 1 písm. a) tejto zmluvy,
- b) tienenie miestností - do 6 týždňov odo dňa začatia vykonávania diela podľa odseku 1 písm. b) tejto zmluvy.
- Ak zhotoviteľ nezačne s vykonávaním prác na diele (vykonávaním častí diela) podľa tejto zmluvy a/alebo nebude vykonávať dielo alebo jeho časť podľa tejto zmluvy riadne a včas, je objednávateľ oprávnený nechať vykonať dielo alebo jeho časť tretej osobe na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa. Ustanovenie článku 2 odsek 3 písm. a) tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne (e-mailom zaslaným na kontaktnú osobu objednávateľa) vyzvať objednávateľa na prevzatie časti diela, a to najneskôr 3 pracovné dni pred termínom odovzdania diela, jeho častí podľa tejto zmluvy, tak aby sa preberacie konanie uskutočnilo najneskôr v posledný deň termínu určeného na odovzdanie diela alebo jeho častí podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať pri preberaní diela všetky osvedčenia, certifikáty, doklady, dokumentáciu a pod., ktoré sa vzťahujú k predmetu diela a sú potrebné na riadne užívanie diela.
4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo alebo jeho časť podľa tejto zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním v mieste plnenia (vykonania) diela, po splnení všetkých podmienok dojednaných v tejto zmluve.
5. O odovzdaní – prevzatí časti diela spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol. Prílohou odovzdávacieho a preberacieho protokolu budú požadované doklady v zmysle tejto zmluvy a platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Odovzdávací a preberací protokol diela musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán a musí byť z neho zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom. Vady a nedorobky, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní diela musia byť špecifikované v odovzdávacom a preberacom protokole, v ktorom zmluvné strany dohodnú tiež termín ich odstránenia. Po odstránení väd a nedorobkov diela alebo jeho častí bude spísaný zápis (záznam), ktorý bude rozhodujúci pre určenie začiatku plynutia záručnej doby podľa tejto zmluvy.
6. Objávateľ si vyhradzuje právo dielo alebo jeho časť neprevziať, ak má vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a bezproblémovému užívaniu diela alebo jeho častí, alebo neboli splnené podmienky na vykonanie diela, ako sú definované v tejto zmluve, jej prílohách a príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisoch, technických normách. V tomto prípade spíše objednávateľ so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.

Článok 5.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v dohodnutom rozsahu riadne a včas, bez väd a nedorobkov v súlade s touto zmluvou a jej prílohami platnými, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, platnými technickými normami (STN, STN EN), pokynmi a požiadavkami objednávateľa, resp. ním poverených osôb, so správnymi technologickými postupmi a používať predpísané náradie a zariadenia. Zariadenie, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
2. Dielo musí byť vykonané podľa objednávateľom predloženej projektovej dokumentácie (*príloha č. 1* tejto zmluvy), v rozsahu spracovaného výkazu výmer (cenovej ponuky zhotoviteľa, *príloha č. 2* tejto zmluvy).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy odborne a zdravotne spôsobilými zamestnancami/pracovníkmi, ktorí spĺňajú všetky platnými právnymi predpismi

stanovené podmienky pre výkon takejto činnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo dostatočným počtom zamestnancov/pracovníkov tak, aby dielo bolo odovzdané objednávateľovi riadne a včas. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci zamestnanci/pracovníci zhotoviteľa boli vybavení predpísanými osobnými ochrannými prostriedkami v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný označiť pracovný odev zamestnancov/pracovníkov podieľajúcich sa na vykonávaní diela názvom/obchodným menom spoločnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred nástupom na práce podľa tejto zmluvy predložiť objednávateľovi písomný zoznam pracovníkov, ktorí budú práce vykonávať.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, vhodnou technológiou, v súlade s dohodnutými podmienkami, platnými technickými normami (STN, STN EN) a všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zásady požiarnej bezpečnosti a ochrany, zásady ochrany životného prostredia, odpadového hospodárstva v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela zachovávať čistotu a odpratávať si vytvorený odpad na vlastné náklady. Po ukončení realizácie (vykonávania) diela ako celku odovzdá zhotoviteľ miesto plnenia/Objekt upratané bez zvyškov materiálov a odpadov, ktoré vznikli počas vykonávania diela, a tak aby v ňom nezostal žiadny odpad alebo materiál, nástroje, zariadenia, pomôcky, alebo iné predmety použité pri prácach na diele. Ak objednávateľ vyzve zhotoviteľa k vyčisteniu miesta plnenia/Objektu a ten práce bezodkladne nevykoná, má objednávateľ právo vyčistenie vykonať na náklady a riziká zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje minimalizovať hlučnosť a prašnosť prác a dodržiavať pracovnú dobu, ktorá bude odsúhlasená objednávateľom.
7. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že miesto skladovania materiálu potrebného na vykonanie diela bude navrhnuté, konzultované a odsúhlasené zástupcom objednávateľa a túto skutočnosť si zmluvné strany potvrdia písomne pri prebratí miesta vykonania diela.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri nakladaní s odpadom, ktorý vznikne pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy, platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na nakladanie s odpadmi, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), ako aj príslušné vykonávacie predpisy k tomuto zákonu a ďalšie súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy. Plnenie povinností držiteľa odpadov vzniknutých v súvislosti s vykonaním diela podľa tejto zmluvy, zabezpečuje v plnej miere zhotoviteľ v zmysle platného zákona o odpadoch. Kompletnú dokumentáciu o nakladaní s odpadmi v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pri odovzdaní diela. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadmi vzniknutými počas vykonávania diela a plniť všetky povinnosti držiteľa odpadu v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi nakladanie s odpadmi. Zhotoviteľ zabezpečí roztriedenie, nakládku, prepravu a likvidáciu (zhodnotenie resp. zneškodnenie) odpadu, ktorý vznikne pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy u osôb oprávnených/autorizovaných na nakladanie s odpadmi, ktoré disponujú platnými rozhodnutiami, príslušnými súhlasmi, povoleniami, autorizáciami potrebnými v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva. Zhotoviteľ zodpovedá za triedenie odpadov pri ich vzniku a ich správnu kategorizáciu v zmysle Katalógu odpadov (vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov). Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi v plnom rozsahu za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne porušením povinností podľa vyššie uvedených právnych predpisov, vrátane prípadných pokút uložených objednávateľovi zo strany príslušných orgánov v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa tohto odseku zmluvy.
9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať dielo a s ním súvisiace činnosti podľa tejto zmluvy a je pre ne v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Zhotoviteľ je povinný po celú dobu platnosti tejto zmluvy a vykonávania diela disponovať potrebnými oprávneniami na vykonávanie činností podľa predmetu tejto zmluvy v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje na uskutočnenie diela navrhnuté a použiť iba vhodný stavený výrobok, podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť a predložiť objednávateľovi najneskôr v deň odovzdávacieho a preberacieho konania všetky certifikáty, osvedčenia a materiálové atesty o dodaných a zabudovaných materiáloch, stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné dokumenty, ktoré sa vzťahujú k predmetu diela.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri vykonávaní diela iba vhodný, bezvadný a plne funkčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky, zodpovedajúce platným normám, ustanoveniam o bezpečnosti a predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia a vykonávať práce kvalitne, podľa posledného stavu techniky a predpisov výrobcov pre manipuláciu, použitie a zabudovanie materiálov a dodávok.
12. Objednávateľ si vyhradzuje právo výberu materiálov a výrobkov použitých pri realizácii diela.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci prác na diele predložiť výrobnú dokumentáciu na schválenie objednávateľovi a dokončiť dielo po schválení predmetnej výrobnéj dokumentácie objednávateľom.
14. Zhotoviteľ bude plne rešpektovať prevádzkové podmienky objednávateľa a nebude svojou činnosťou obmedzovať jeho prevádzku, najmä sa prispôbi požiadavkám tretích osôb, ktoré nehnuteľnosť (Objekt), v ktorom sa bude dielo vykonávať, užívajú.
15. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi nevyhnutný prístup do Objektu (na miesto plnenia diela), a to na čas nevyhnutne potrebný na vykonanie diela. Zhotoviteľ preukázateľne oboznámi svojich zamestnancov a zamestnancov príp. subdodávateľa o zákaze pohybu, resp. zdržiavania sa v častiach Objektu, ktoré nesúvisia s realizáciou diela, bez vedomia a súhlasu objednávateľa. Zamestnanci zhotoviteľa a jeho subdodávateľov môžu používať iba vyznačené a určené prístupové cesty a priestory miesta vykonania diela alebo pracoviska. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že realizácia prác je možná v pracovné dni v čase od 8:00 h do 18:00 h a počas soboty a nedele v čase od 8:00 h do 20:00 h.
16. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní rešpektovať zákaz fajčenia a zákaz prinášania a požívania akýchkoľvek alkoholických nápojov a omamných látok v objektoch objednávateľa a ich bezprostrednom okolí.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať požiadavky, pripomienky a vyjadrenia orgánov štátnej správy. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi a je povinný uhradiť všetky sankcie udelené z dôvodu nerešpektovania týchto požiadaviek, pripomienok a vyjadrení.
18. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu súčinnosť potrebnú pre vykonanie diela podľa tejto zmluvy a potrebný priestor pre zabezpečenie riadneho vykonania diela.
19. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, podmienkami vykonávania diela uvedenými v tejto zmluve a vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani po výzve objednávateľa je objednávateľ oprávnený podľa vlastného rozhodnutia od tejto zmluvy odstúpiť alebo nechať odstrániť vady treťou osobou na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa.
20. Ak existujú akékoľvek záväzné časti štátnych noriem, ktoré sú platné k dátumu uzavretia zmluvy, určujúce vykonanie skúšok, ktoré osvedčujú zmluvné vlastnosti diela alebo jeho častí, vykonanie týchto skúšok musí predchádzať dokončeniu diela, resp. jeho častí.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať pri preberaní diela všetky osvedčenia, certifikáty, dokumenty a pod., ktoré sa vzťahujú k predmetu diela.
22. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť/previesť túto zmluvu alebo jej časť, ani jednotlivé práva a povinnosti zhotoviteľovi z tejto zmluvy vplývajúcej na tretiu osobu.
23. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy neporušovať zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávaní“) a prehlasuje, že práce alebo služby v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy nebudú vykonávané/poskytované prostredníctvom fyzických osôb, ktoré by nelegálne zamestnával či už priamo zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky sankcie a pokuty uložené objednávateľovi z dôvodu porušenia zákazu nelegálneho zamestnávania alebo z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti objednávateľovi podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní. V prípade, ak bude objednávateľovi uložená pokuta alebo akákoľvek iná sankcia v dôsledku porušenia zákona o nelegálnom zamestnávaní zo strany zhotoviteľa a/alebo neposkytnutia potrebnej súčinnosti objednávateľovi v zmysle vyššie uvedeného, je zhotoviteľ povinný túto v plnom rozsahu uhradiť objednávateľovi. Takéto konanie sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy s právom objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

24. Zhotoviteľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa, pričom je povinný špecifikovať, ktorá časť diela bude vykonávaná subdodávateľmi, ako aj špecifikovať a objednávateľovi písomne oznámiť subdodávateľov a predmet subdodávky. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa ustanovení Zákona o VO. V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky v zmysle Zákona o VO. Zhotoviteľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti diela až po schválení zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa zo strany objednávateľa.

Článok 6.

Záručná doba a zodpovednosť za vady, prechod nebezpečenstva škody, vlastnícke právo k dielu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo alebo jeho časť podľa tejto zmluvy bude vykonané podľa podmienok tejto zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovené v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám, platným všeobecne záväznými právnymi predpismi a cenovej ponuke zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela alebo jeho časti, ktoré má dielo alebo jeho časť v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za vykonané dielo. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov. V prípade, ak výrobca poskytuje na dodané materiály, výrobky, zariadenia dlhšiu záručnú dobu zaväzuje sa zhotoviteľ poskytnúť objednávateľovi pre tieto dodané materiály, výrobky, zariadenia túto dlhšiu záručnú dobu.
4. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia vykonaného diela objednávateľom bez vád a nedorobkov. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba začína plynúť po odovzdaní oboch častí diela, t.j. prevzatím druhej časti diela objednávateľom, za predpokladu, že sú obe časti diela bez vád a nedorobkov. Ak budú pri prevzatí diela zistené vady alebo nedorobky, začína plynúť záručná doba diela až po ich riadnom odstránení.
5. V prípade ojedinelých drobných vád resp. nedorobkov diela alebo jeho časti sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť ich do 3 pracovných dní odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
6. Zmluvné strany sa pre prípad vady diela alebo jeho časti dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady diela.
7. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (list, e-mail) po zistení vady.
8. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 kalendárnych dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto vady (do Objektu) a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia vady, po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom, stanoví objednávateľ. O dohodnutých opatreniach a dohodnutých termínoch odstránenia reklamovanej vady spíšu zmluvné strany protokol. Ak je vada diela alebo jeho časti zrejmalá a zhotoviteľ odmietne bezdôvodne podpísať protokol o vadách alebo ak tento protokol podpíše

avšak nenastúpi na odstránenie reklamovanej vady, alebo nezačne s odstraňovaním väd diela alebo jeho časti v dohodnutej lehote alebo ich neodstráni vo vyššie uvedenom termíne, objednávateľ je oprávnený po predchádzajúcom písomnom oznámení zhotoviteľovi vady diela alebo jeho časti odstrániť sám, alebo ich dať odstrániť tretej osobe na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa, bez straty svojich práv vyplývajúcich zo záruk podľa tejto zmluvy. Ustanovenie článku 8 odsek 1 písm. b) tým nie je dotknuté.

9. Doba od uplatnenia práva zo zodpovednosti za vady diela až do doby, kedy objednávateľ po odstránení vady dielo resp. jeho časť prevzal, sa do záručnej doby nepočíta. Ak dôjde k výmene celého diela resp. jeho časti začne plynúť záručná doba na dielo znova od prevzatia diela resp. jeho časti. O ukončení prác na odstránení väd diela sa vyhotoví písomný záznam, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej vady, termín a spôsob jej odstránenia.
10. Dielo alebo jeho časť má vady, ak nezodpovedá požiadavkám tejto zmluvy, projektovej dokumentácii, príslušným technickým normám (STN, STN EN) a platným všeobecne záväzným právnym predpisom. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutému rozsahu.
11. Nebezpečenstvo škody na diele alebo jeho časti a riziká príčinne súvisiace s vykonaným dielom prechádzajú zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom prevzatia časti diela bez väd a nedorobkov (podpisom odovzdávacieho a preberacieho protokolu zástupcami oboch zmluvných strán).
12. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele. Zhotoviteľ je povinný chrániť zhotovované dielo pred poškodením až do jeho odovzdania objednávateľovi.
13. Vlastnícke právo k dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa prevzatím časti diela (podpisom odovzdávacieho a preberacieho protokolu zástupcami oboch zmluvných strán).
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzavretých so svojimi subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníckeho práva, t.j. ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že vykonávané dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny diela vo vlastníctve subdodávateľa.
15. Zhotoviteľ garantuje, že na diele ani žiadnej jeho časti, ani na práve používať dielo nebudú viazať žiadne práva tretích osôb, v opačnom prípade zodpovedá objednávateľovi za akúkoľvek škodu, ktorá objednávateľovi vznikne porušením tohto záväzku a nepravdivosťou tohto prehlásenia a zaväzuje sa na vlastné náklady odstrániť právne vady diela (jeho časti), ak to nie je možné v plnom rozsahu odškodniť objednávateľa od nárokov tretích osôb.

Článok 7.

Zodpovednosť zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude niesť zodpovednosť za akúkoľvek ním jeho zamestnancami, subdodávateľmi alebo akýmkoľvek inými overenými osobami úmyselne alebo z nebanlivosti spôsobené škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo akýmkoľvek tretím osobám pri plnení tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné vykonanie diela alebo jeho časti, ku ktorému sa touto zmluvou zaviazal. Ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal, je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu tým vznikla.
3. V prípade, ak dielo podľa tejto zmluvy nebude vykonávané v dostatočnom rozsahu a kvalite, objednávateľ je oprávnený upozorniť na to zhotoviteľa. V prípade opodstatnenej výhrady objednávateľa k rozsahu a kvalite vykonaného diela je zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť opätovné vykonanie vadnej časti diela na vlastné náklady.
4. Zhotoviteľ je tiež povinný v plnom rozsahu nahradiť škodu, ktorá vznikla objednávateľovi tým, že zaplatil pokutu alebo sankciu zo strany orgánov kontroly, ktoré boli uložené objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
6. Ak z dôvodu nevykonania, resp. nedostatočného alebo nekvalitného vykonania diela alebo jeho časti podľa tejto zmluvy preukázateľne vznikne objednávateľovi škoda, je zhotoviteľ povinný ju objednávateľovi nahradiť, ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela alebo jeho časti.

7. Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou alebo ako následok svojej činnosti poškodí majetok objednávateľa alebo majetok tretích osôb alebo spôsobí škodu na zdraví, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, nieť náklady, ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zranenia osôb a škody na zdraví, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác na diele v rámci tejto zmluvy porušením jeho povinností.
8. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy diela a rovnako aj za rozpracované a dokončené práce až do doby protokolárneho prevzatia časti diela objednávateľom (podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu).
9. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú poistnú zmluvu platnú počas celej doby platnosti tejto zmluvy a vykonávania diela, a to na poistnú sumu minimálne vo výške zodpovedajúcej celkovej cene diela s DPH podľa článku 3 odsek 1 tejto zmluvy, na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škodu spôsobenú pri výkone svojej činnosti, ktorá kryje aj prípadnú škodu spôsobenú zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy (vykonávaní diela) a pri činnostiach s tým súvisiacich a/alebo spôsobenú vadným plnením tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uzavretú poistnú zmluvu udržiavať v platnosti počas celej doby vykonávania diela podľa tejto zmluvy až do doby odstránenia väd a nedorobkov na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný riadne a včas platiť poistné a plniť všetky povinnosti stanovené v poistných zmluvách. Zhotoviteľ je povinný platnosť a výšku poistenia v zmysle vyššie uvedeného objednávateľovi kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy preukázať platnou poistnou zmluvou alebo potvrdením o poistení (poistným certifikátom). Predchádzajúce podmienky týkajúce sa poistenia nemôžu v žiadnom prípade limitovať povinnosti a zodpovednosti zhotoviteľa za straty a škody, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a platných právnych predpisoch. Akékoľvek čiastky nepoistené alebo nenahrádzané poisťovňou bude znášať zhotoviteľ podľa svojej zodpovednosti.

Článok 8. Sankcie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje
 - a) pri nedodržaní termínu začiatku vykonávania diela alebo jeho časti alebo termínu dokončenia a odovzdania diela alebo jeho časti podľa tejto zmluvy, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý čo aj začatý deň omeškania s plnením jeho záväzku,
 - b) v prípade, ak sa nedostaví do Objektu a nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady a/alebo neodstráni reklamované vady diela alebo jeho časti v termíne podľa tejto zmluvy, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý čo aj začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady a/alebo začatím odstraňovania vady,
 - c) pri nesplnení povinnosti vypratať alebo vyčistiť miesto plnenia/Objekt jeho časť bezodkladne po ukončení realizácie diela, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý čo i len začatý deň omeškania s touto povinnosťou.
2. Uplatnením zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy v celom rozsahu.
3. Zmluvná pokuta a/alebo náhrada škody podľa tejto zmluvy je splatná do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania/faktúry na jej úhradu zhotoviteľovi.
4. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry za riadne vykonané dielo, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, a to za podmienky, že faktúru neuhradí ani v dodatočnej lehote poskytnutej mu zhotoviteľom v písomnej výzve na zaplatenie neuhradenej splatnej faktúry vystavenej v súlade s touto zmluvou.

Článok 9. Doručovanie, kontaktné osoby zmluvných strán

1. Akékoľvek písomnosti napr. oznámenia, žiadosti, návrhy alebo iné úkony obsahujúce uplatnenie práva alebo nároku, vrátane odstúpenia/výpovede z tejto zmluvy (ďalej tiež ako „*písomnosti*“), ktoré má zaslať jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy, bude doručené osobne alebo doporučeným listom na adresu sídla druhej zmluvnej strany, ak v tejto zmluve nie je uvedený iný spôsob doručovania. Za doručenie sa považuje aj neprevzatie zásielky v odbernej lehote alebo vrátenie zásielky s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou poznámkou obdobného významu, pričom písomnosť sa v tomto prípade považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvedel. Ak adresát odmietne doručovanú písomnosť prevziať, považuje sa táto za doručení dňom, keď bolo prevzatie odmietnuté.
2. Zhotoviteľ a objednávatel' sa zaväzujú vymenovať kontaktných zamestnancov pre realizáciu ustanovení tejto zmluvy. Kontaktné osoby zmluvných strán sú:
Za zhotoviteľa:
meno a priezvisko: Peter Kurhajec
telefónne číslo:
e-mail: kurhajec@ahrend.sk
meno a priezvisko: Rastislav Németh – projektový manažér
telefónne číslo:

Za objednávateľa:
meno a priezvisko: Peter Hušek
telefónne číslo:
e-mail: husek@ssdz.sk
Zmeny kontaktných osôb uvedených v tejto zmluve sa zaväzuje oznámiť jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote do 5 pracovných dní od zmeny. Na zmenu kontaktných osôb sa nevyžaduje písomný dodatok k tejto zmluve, e-mailová forma oznámenia je postačujúca.

Článok 10.

Ochrana dôverných informácií, záväzkov mlčanlivosti

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie, skutočnosti, údaje poskytnuté a nadobudnuté zhotoviteľom od objednávateľa na základe a/alebo v spojení s touto zmluvou a/alebo nadobudnuté zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy sa považujú za dôverné informácie (ďalej len ako „*dôverné informácie*“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a dôverné informácie neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť ich na iný účel ako na plnenie tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaviazat' svojich zamestnancov a prípadných subdodávateľov povinnosťou mlčanlivosti v rozsahu uvedenom v tomto článku zmluvy, pričom zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Dôverné informácie zhotoviteľ poskytne týmto osobám len v rozsahu potrebnom na vykonanie diela podľa tejto zmluvy.
3. Ukončenie platnosti a účinnosti tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nemá vplyv na povinnosť zachovávať mlčanlivosť ohľadne dôverných informácií podľa tejto zmluvy, ktorá trvá aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Článok 11.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. V prípade vzniku sporu z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vykonať všetky dostupné opatrenia umožňujúce vyriešenie sporu vzájomnou dohodou, zmierom. V prípade, že k dohode alebo zmieru nedôjde, bude takýto spor predložený na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle ustanovenia § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a táto zmluva a všetky jej dodatky sú povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a tohto zákona.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať, okrem prípadov v nej výslovne uvedených, iba na základe dohody zmluvných strán, a to formou písomných a postupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
6. Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, nemá to vplyv na platnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade nahradia neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým ustanovením, ktoré v maximálnej možnej miere zachová ekonomický zámer nahradzovaného neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia, zodpovedá pôvodnému úmyslu zmluvných strán a účelu podľa tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú pre každú zmluvnú stranu určené dva rovnopisy.
8. Členenie tejto zmluvy do článkov a odsekov, ako aj nadpisy tejto zmluvy slúžia len k prehľadnosti, neberú sa do úvahy pri výklade zmluvy a nepovažujú sa za definície alebo vysvetlivky jednotlivých zmluvných ustanovení.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Projektová dokumentácia, vypracovaná spoločnosťou Full house s.r.o, stavba: Vstupný priestor do objektu Palisády 31
Príloha č. 2: Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 30.11.2023
Príloha č. 3: Doklad o poistení zhotoviteľa.
10. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s uvedeným ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa .

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Správa služieb diplomatického zboru, a.s.
Ing. Miroslav Tučník, PhD.
Predseda predstavenstva

.....
Ahrend, s.r.o.
Vladimír Hýravý
konateľ

.....
Správa služieb diplomatického zboru, a.s.
Ing. Roman Jurčák
Člen predstavenstva

.....
Ahrend, s.r.o.
Michal Toth
konateľ