

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Stredoslovenské kameňolomy a štrkopiesky, štátny podnik
v likvidácii
Zastúpený: JUDr. PhDr. Adrián Šimora, likvidátor
Sídlo: Orolská 3, 010 31 Žilina
IČO: 00 015 474
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: PŠ,
vložka číslo: 15/L
Adresa na doručovanie zásielok: [REDAKOVANÉ]
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci: LBG byty, s. r. o.
sídlo: Pribinova 25, 811 09 Bratislava
Zastúpená: Ľubomír Balog, konateľ
IČO: 35 768 436
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava
III., oddiel: Sro, vložka číslo: 19239/B
(ďalej len ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto
Kúpnu zmluvu o prevode práv k nehnuteľnosti

II. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci z tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávneným vlastníkom vo výške podielu 1/1 nehnuteľností, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Katastrálne územie Rača, Obec Bratislava - Rača, Okres Bratislava III., a to:
 - a) **zapísaných na LV č. 3658:**
 - Parcela reg. „C“ č. 4863/7 vo výmere 240 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

- Parcela reg. „C“ č. 4863/9 vo výmere 326 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/65 vo výmere 25 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/66 vo výmere 32 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/300 vo výmere 112 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/302 vo výmere 118 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/308 vo výmere 65 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/310 vo výmere 54 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/312 vo výmere 39 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/371 vo výmere 27 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/687 vo výmere 109 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/688 vo výmere 21 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/689 vo výmere 20 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/690 vo výmere 10 m² druh pozemku Ostatná plocha

b) zapísanej na LV č. 10804:

- Parcela reg. „C“ č. 4863/350 vo výmere 147 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.

2. Kupujúci z tejto zmluvy je oprávneným vlastníkom stavby a ňou zastavaného pozemku a nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú príslušnými pozemkami, ktoré svojim umiestnením a charakterom sú určené na spoločné užívanie stavby a ňou zastavaného pozemku vo vlastníctve kupujúceho. V súlade s ustanovením § 15d ods. 1 písm. b) zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov sa preto na tento prevod nevzťahujú obmedzenia v zmysle zákona č. 111/1990 Zb..

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim a splniť ostatné povinnosti v tejto zmluve dohodnuté.
2. Kupujúci od predávajúceho touto zmluvou kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku II. ods. 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v čl. IV, tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve dohodnuté.

IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v zmysle všeobecných právnych predpisov o cene dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet zmluvy v celkovej výške 33625,-EUR slovom: Tridsaťtritisícšesťadväsaťpäť euro, a to prevodom na bankový účet predávajúceho bezpodmienečne po podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, najmä no nielen sú strany povinné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, za účelom odstránenia nedostatkov, poskytnúť si potrebné potvrdenia a vyhlásenia a pod. Ak i napriek poskytnutej potrebnej súčinnosti nebude vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy povolený alebo ak nebude poskytnutá potrebná súčinnosť je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a táto kúpna zmluva sa od počiatku zrušuje. Toto právo odstúpenia od zmluvy ma kupujúci aj v prípade právoplatného zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva a tiež ak prípadne príde k zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.

V.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav kúpy je mu známy a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

VI.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval a ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu a ani žiadne tretie osoby ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet zmluvy nepredá, nedaruje a ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu, ani ich nevloží ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľností, ako aj sa zdrží konania, ktoré by malo za následok akékoľvek zmarenie obsahu a účelu tejto kúpnej zmluvy, v opačnom prípade

v plnom rozsahu berie na seba všetku zodpovednosť za škodu, ktorá by tým mohla kupujúcemu vzniknúť.

3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu v zmysle tejto zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na správny poplatok spojený s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho z tejto zmluvy v zrýchlenom konaní v plnej výške znáša kupujúci.
5. Kupujúci v zmysle ustanovení § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Okresným úradom.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní obnoviť pôvodný stav.
7. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy dohodli, že v prípade ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu v lehote a spôsobom ako je uvedené v čl. IV. tejto zmluvy, predávajúci má právo v plnom rozsahu na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.

VII.

Záverčné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme riadne odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa podpisom tejto kúpnej zmluvy dohodli, že predávajúci je v plnom rozsahu splnomocnený na podpisovanie a schvaľovanie prípadných dodatkov k tejto zmluve v mene kupujúceho, súvisiacich s odstránením nedostatkov a výlučne týkajúcich sa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Okresným úradom v prospech kupujúceho v súlade s ustanoveniami § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. Katastrálneho zákona.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Každý z účastníkov dostane po jednom rovnopise a 2 exempláre budú slúžiť pre potreby katastrálneho konania s Návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony, že táto zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných

podmienok. Zmluvná voľnosť nebola pritom obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Nitre, dňa 16. 9. 2024.....

v Bratislave, dňa 16.9.2024

.....
Predávajúci
*Stredoslovenské kameňolomy
a štrkopiesky, š. p. v likvidácii
JUDr. PhDr. Adrián Šimora
likvidátor*

.....
Kupujúci
*Eubomír Balog
konateľ
LBG byty, s. r. o.*

