

Zmluva o spolupráci

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Názov : Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky
IČO : 00 165 182
Sídlo : Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava
Zastúpenie : Martina Šimkovičová, ministerka kultúry
IČ DPH : nie je platcom DPH

(ďalej v texte len „ministerstvo“ v príslušných gramatických tvaroch)

a

Názov : Hudobné centrum
IČO : 00 164 836
Sídlo : Michalská 10, 815 36 Bratislava
Zastúpenie : PhDr. Igor Valentovič, riaditeľ
DIČ : 2020829987
IČ DPH : SK2020829987

(ďalej v texte len „hudobné centrum“ v príslušných gramatických tvaroch)

(„ministerstvo“ a „hudobné centrum“ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

- Hudobné centrum je správcom spoluvlastníckeho podielu s veľkosťou 89891/100000 v pomere k celku na nehnuteľnom majetku v podielovom spoluvlastníctve Slovenskej republiky, konkrétne:
 - stavby so súpisným číslom: 1384, druh stavby: polyfunkčná budova, postavená na pozemku parcely registra „C“ katastrálnej mapy, parcelné číslo: 31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou: 887 m², zapísanom na liste vlastníctva číslo: 4024 a vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Staré Mesto, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-mestská časť Staré Mesto (ďalej len „objekt Michalská 10“).
- Ministerstvo je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, konkrétne:

- stavby so sípisným číslom: 421, druh stavby: iná budova, postavená na pozemku parcely registra „C“ katastrálnej mapy, parcelné číslo: 28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou: 262 m², zapísanom na liste vlastníctva číslo: 2858 a vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Staré Mesto, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-mestská časť Staré Mesto (ďalej len „objekt Biela 3“).

3. Listom č. _____ zo dňa 26.07.2024 informovalo hudobné centrum ministerstvo o zámere vykonania opravy poškodenia fasády v mieste objektu Michalská 10 (ďalej len „dielo“), ktoré je zároveň sídlom hudobného centra, a za uvedeným účelom oficiálnou cestou požiadalo o sprístupnenie vstupu do priestorov objektu Biela 3. Súčasťou predmetného listu bolo tiež poskytnutie informácie o zhotoviteľovi diela, ktorým je obchodná spoločnosť _____

o. _____ (ďalej len „zhotoviteľ diela“), ako aj o predpokladanom termíne zhotovovania diela, odhadovanom na obdobie 6 (šiestich) týždňov odo dňa odovzdania staveniska.

4. Vzhľadom na to, že objekt Michalská 10 a objekt Biela 3 sa nachádzajú v historickom centre hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom sú umiestnené v bezprostrednej blízkosti, vznikla medzi zmluvnými stranami potreba úpravy vzájomných práv a povinností v oblasti postupu pri realizácii rekonštrukčných prác. Zámerom oboch zmluvných strán v zmysle tejto zmluvy je zabezpečenie prístupu zhotoviteľa diela k objektu Michalská 10 cez objekt Biela 3, s čím úzko súvisí úmysel včasného vykonania a odovzdania diela hudobnému centru. Zmluvné strany deklarujú svoj spoločný záujem na včasnom dokončení diela aj zdôraznením tej skutočnosti, že fasáda objektu Michalská 10 dlhodobo ohrozuje objekt Biela 3, pričom za účelom odstránenia uvedeného stavu sa zaväzujú vo vzájomnej kooperácii koordinovať svoje činnosti, postupy a úlohy pri vytvorení, vykonaní a odovzdaní diela.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že spĺňajú všetky podmienky a požiadavky uvedené v tejto zmluve, sú oprávnené túto zmluvu uzatvoriť a podieľať sa na riadnom plnení záväzkov, ktoré z nej vyplývajú, pri plnení vzájomných záväzkov budú rešpektovať svoju integritu a oprávnené záujmy a vynaložia všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú za účelom úspešného dokončenia procesu, o ktorom hudobné centrum informovalo ministerstvo listom číslo: _____

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán v kontexte skutočností uvedených v obsahu Článku I. tejto zmluvy, t. j. opravy poškodenia fasády na objekte Michalská 10 v korelácii s umožnením prístupu k miestu zhotovovania diela zhotoviteľovi diela a hudobnému centru prostredníctvom objektu Biela 3 zo strany ministerstva.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy dohodli na tom, že obsah práv a povinností ministerstva je tvorený nasledujúcimi úkonmi:

- a) ministerstvo v lehote do 3 (troch) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy umožní zhotoviteľovi diela prístup do objektu Biela 3 za účelom prípravy staveniska a následného výkonu činností, postupov a úloh spojených s vykonaním a odozdaním diela, a to na nevyhnutne potrebný čas v súvislosti s vykonaním úkonov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a prostredníctvom na to povereného zamestnanca, ktorý počas uvedeného obdobia zabezpečí pravidelný prístup do objektu Biela 3 vrátane jeho odomknutia pred začiatkom vykonávania prác a uzamknutia po skončení ich vykonávania,
- b) ministerstvo sa zaväzuje vytvoriť zhotoviteľovi diela také podmienky, aby mohol nerušene pristupovať k výkonu svojich povinností pri zhotovovaní diela, najmä, nie však výlučne, vo vzťahu k možnosti zloženia stavebného lešenia a stavebného materiálu,
- c) v prípade, ak hudobné centrum osloví ministerstvo s požiadavkou na poskytnutie súčinnosti pri riešení problémov, ktoré sa vyskytnú pri zhotovovaní diela, ministerstvo sa zaväzuje takýmto podnetom zaoberať, preveriť jeho povahu, vyhodnotiť jeho charakter a poskytnúť hudobnému centru svoje vecné vyjadrenie, respektíve súčinnosť,
- d) po doručení informácie o dokončení diela ministerstvo uskutoční obhliadku objektu Biela 3 za účelom preverenia, či počas vykonávania diela nedošlo ku škodám na majetku v jeho správe.

2. Zmluvné strany sa za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy dohodli na tom, že obsah práv a povinností hudobného centra je tvorený nasledujúcimi úkonmi:

- a) hudobné centrum je povinné dbať na pravidelnú kontrolu vykonávania diela zhotoviteľom za účelom preverenia, či k jeho výkonu dochádza riadne, v súlade s dohodnutými podmienkami a oprávnenými záujmami ministerstva tak, aby nedošlo ku škode na majetku ministerstva,
- b) bez zbytočného odkladu oznamovať ministerstvu akékoľvek zistenia v súvislosti s priebehom zhotovovania diela, predovšetkým také, ktoré môžu negatívne zasiahnuť či iným spôsobom poškodiť nehnuteľný majetok v správe ministerstva,
- c) hudobné centrum je povinné aktívne komunikovať s ministerstvom pri riešení potenciálnych problémov pri výkone diela, najmä dbať o to, aby bolo ministerstvo bez zbytočného odkladu informované o všetkých skutočnostiach, ktoré sú preň relevantné z hľadiska ochrany majetku v jeho správe,
- d) bez zbytočného odkladu po dokončení a prevzatí diela informovať ministerstvo o ukončení procesu rekonštrukcie fasády a dohodnúť sa na termíne kontroly objektu Biela 3.

Článok IV. Trvanie zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do splnenia povinností zmluvných strán podľa Článku III. tejto zmluvy.

Článok V. Zodpovednosť za škodu

1. Hudobné centrum zodpovedá za škodu spôsobenú ministerstvu, ktorá vznikla v dôsledku zavineného porušenia povinností podľa Článku III. tejto zmluvy alebo v priamej súvislosti s ním, v celom rozsahu. Pod porušením povinností v zmysle predchádzajúcej vety je nutné rozumieť nielen aktívne konanie alebo opomenutie konania zo strany hudobného centra, ale aj konanie, ktoré vzniklo v dôsledku úkonu, respektíve opomenutia takého úkonu zo strany zhotoviteľa diela vo vzťahu k majetku ministerstva.
2. Výnimku zo zodpovednosti za škodu hudobného centra predstavujú prípady vzniku škody v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť podľa predpisov obchodného práva. Za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť je nutné považovať takú prekážku, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, ako aj to, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené výlučne na dobu, po ktorú trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené, pričom ich aplikácia nie je možná v prípade, ak si povinná strana nesplnila svoje povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 415 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (tzv. prevenčná povinnosť zodpovednej strany).

Článok V. Ukončenie zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) odstúpením od zmluvy ministerstvom z dôvodu podstatného porušenia povinností zo strany hudobného centra,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy sa za podstatné porušenie povinností hudobného centra považuje porušenie akejkoľvek povinnosti uvedenej v Článku III. tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho doručenia do dispozičnej sféry druhej zmluvnej strany, pričom využitie tohto inštitútu nevylučuje možnosť ministerstva uplatniť si voči hudobnému centru nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením niektorej z uvedených povinností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v celom rozsahu a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne; žiaden z účastníkov tejto zmluvy nekonal v tiesni, v omyle, respektíve za nápadne nevýhodných podmienok. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vrátane prípadných dodatkov musia byť vyhotovené v písomnej forme.
2. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je, resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zostávajúceho obsahu zmluvy a neovplyvní platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zavazujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným obdobným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto

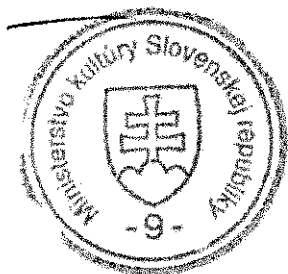
zmluvy a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto zmluvy vrátane zohľadnenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Písomnosti sa doručujú na adresy sídiel zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu sídla je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plneniami musia byť urobené v písomnej forme a doručené do sídla druhej zmluvnej strany uvedeného v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronickým spôsobom do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany vrátane podpísania zaručeným elektronickým podpisom alebo zaručenou elektronickou pečaťou. V prípade, ak budú písomnosti doručované prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov, je rozhodujúci deň doručenia doporučenej zásielky do sídla druhej zmluvnej strany, a to dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke. Za deň doručenia písomnosti prostredníctvom poštového podniku sa považuje aj deň, v ktorom zmluvná strana, ktorá je adresátom zásielky, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, prípadne deň, v ktorom sa zásielka vráti odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote, a to aj za predpokladu, že sa adresát o jej doručovaní nedozvedel.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých si ministerstvo ponechá 3 (tri) rovnopisy a hudobné centrum 1 (jeden) rovnopis.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že dávajú druhej zmluvnej strane súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tejto zmluve v zmysle ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) za účelom vyhotovenia tejto zmluvy, vymedzenia jej predmetu a rozsahu práv a povinností zmluvných strán z nej vyplývajúcich.
7. Každý účastník tejto zmluvy prehlasuje, že sa aktívne podieľal na tvorbe obsahu zmluvy a jej súčasťou a tieto mohol pri uzavretí zmluvy individuálne ovplyvniť. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu pripájajú v závere tejto zmluvy svoje podpisy.

V Bratislave dňa 1.0 -09- 2024

- 6. SEP. 2024
V Bratislave dňa

.....
Ministerstvo kultúry SR
Martina Šimkovičová
ministerka kultúry



.....
Hudobné centrum
PhDr. Igor Valentovic
riaditeľ

