

číslo záznamu:

číslo spisu:

ZMLUVA O DIELO č. 177/129/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Názov: **Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**
Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny zástupca: PhDr. Peter Ormandy, MSc.,
generálny riaditeľ a generálny tajomník služobného úradu
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z.
o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí a rodiny
a služieb zamestnanosti v znení neskorších predpisov

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Názov: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Lučenec
Sídlo: F.Lehára č.18
Štatutárny zástupca: PhDr. Martin Šebian, PhD. – riaditeľ úradu
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
IBAN:
Právna forma: preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce,
sociálnych vecí a rodiny podľa ustanovenia § 5 ods. 2 zákona č.
453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí
a rodiny a služieb zamestnanosti v znení neskorších predpisov
Kontaktná osoba: Ing. František Václavík, e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: STEFE THS, s. r. o.
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu,
oddiel:, vložka č.
Sídlo:
Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
IBAN:
Kontaktná osoba:
....., e-mail:.....

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s výsledkom verejného obstarávania realizovaného bežným postupom pre zákazky s nízkou hodnotou podľa ustanovenia § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky **„Rekonštrukcia kotolne ÚPSVR Lučenec – pracovisko Filákovo“**.
2. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa (ďalej len „ocenený výkaz výmer“) predložené v procese verejného obstarávania.

ČLÁNOK 1 PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo, bližšie špecifikované v bode 2 tohto článku zmluvy a dielo mu odovzdať v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je tiež poskytnutie záruky za vykonané dielo podľa článku 8 tejto zmluvy. Záväzku zhotoviteľa zodpovedá povinnosť objednávateľa zaplatiť za riadne a včas vykonané dielo zmluvne dohodnutú cenu.
2. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie vykonanie stavebných prác „Rekonštrukcia kotolne ÚPSVR Lučenec – pracovisko Filákovo“, ktorá je ako stavba – administratívna budova so súpisným číslom 1197/5, postavená na pozemku, parc. č. 2274, 2275 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 369 m², zapísaná na LV č. 2285, katastrálne územie Filákovo, Mesto Filákov, okres Lučenec, a to podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Gabrielou Novákovou, GN-Projekt, Čerenčianska 22, 979 01 Rimavská Sobota a ocenených výkazov výmer (položkových rozpočtov diela), ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „dielo“) v súlade s podmienkami určenými vo Vyjadrení k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác č. MSU-FIL-1779/2023-2 vydanom oddelením výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja Mesta Filákov dňa 7.11.2023 (ďalej len „dielo“). Projektová dokumentácia v tlačenej forme bude zhotoviteľovi odovzdaná pri odovzdaní staveniska v súlade s článkom 6 tejto zmluvy. Zmeny technického riešenia možno vykonať len v odôvodnených prípadoch až po písomnom odsúhlasení objednávateľom a projektantom stavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení prác vypracovať prevádzkový poriadok.

ČLÁNOK 2 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela a sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k vykonaniu diela. Súčasne vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie prác a služieb uvedených v článku 1 tejto zmluvy, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a že je personálne, technicky a odborne spôsobilý na vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ má povinnosť objednávateľa pravidelne informovať o stave a rozpracovanosti diela, a to vždy na základe žiadosti objednávateľa a podľa jeho požiadaviek.

3. Zhotoviteľ pri plnení svojho zmluvného záväzku postupuje s odbornou starostlivosťou. Je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné v Slovenskej republike a podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi poskytnutými od objednávateľa a pokynmi objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je povinný dbať, aby pri vykonávaní diela nespôsobil škody objednávateľovi a tretím osobám.
5. Zhotoviteľ za seba, svojich zamestnancov a osoby poverené činnosťou podľa tejto zmluvy zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi alebo tretím osobám v súvislosti s touto zmluvou. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetky škody spôsobené porušením svojich povinností alebo uviesť poškodenú vec pôvodného stavu. Ak uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu nezabezpečí zhotoviteľ, vyhradzuje si objednávateľ právo zabezpečiť uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu na náklady zhotoviteľa.
6. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na vykonanie diela, riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie zhotoviteľovi cenu podľa článku 4 bod 1 tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo sa považuje za vykonané, ak je riadne ukončené v celom rozsahu podľa tejto zmluvy a požiadaviek objednávateľa, a to dňom jeho prevzatia objednávateľom od zhotoviteľa na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, písomne odsúhlasenom oboma zmluvnými stranami.
8. Zhotoviteľ je povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činností v zmysle tejto zmluvy, s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške zmluvnej ceny diela s DPH s tým, že poistná zmluva musí byť uzatvorená na realizáciu diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy a musí byť platná až do času jeho riadneho vykonania. Zhotoviteľ znáša voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení (poistný certifikát) sú uvedené v prílohe tejto zmluvy a zhotoviteľ je povinný preukázať ich platnosť aj opätovne kedykoľvek počas vykonávania diela do 5 (piatich) pracovných dní, pokiaľ o to objednávateľ požiada.

ČLÁNOK 3 TERMÍN A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo, bližšie špecifikované v článku 1 bod 2 tejto zmluvy, a odovzdať ho objednávateľovi nasledovne:
 - a) **termín začatia zhotovenia diela:** dňom odovzdania a prevzatia staveniska v zmysle článku 6 bod 2 tejto zmluvy;
 - b) **termín dokončenia diela:** do 30 pracovných dní odo dňa začatia zhotovenia diela podľa písm. a) tohto bodu zmluvy.
2. Miestom vykonania (odovzdania) diela je administratívna budova ÚPSVR Lučenec, pracovisko Fiľakovo, Železničná ul. č.1197/5, Fiľakovo.
3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné vykonanie diela.

4. Nedodržanie termínu vykonania a odovzdania diela zhotoviteľom podľa bodu 1 tohto článku zmluvy pre dôvody na strane zhotoviteľa má za následok uplatnenie sankcie zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi, a to vo forme zmluvnej pokuty v zmysle článku 10 bod 1 tejto zmluvy.
5. Odovzдание a prevzatie diela sa uskutoční na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Objednávateľ si vyhradzuje právo dielo neprevziať, ak má dielo vady brániace jeho riadnemu používaniu, alebo ak zhotoviteľ nedodá dielo v požadovanom vyhotovení.
6. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia prípadných väd a odovzdaním diela objednávateľovi. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bol zmluvnými stranami podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
7. V prípade, ak po protokolárnom odovzdaní diela budú zistené vady diela, zhotoviteľ je povinný takéto vady diela, ktoré mu budú zo strany objednávateľa písomne oznámené, bezodkladne odstrániť na vlastné náklady (záručná doba vid' článok 8 tejto zmluvy).
8. V prípade, ak zhotoviteľ riadne dokončí dielo pred dohodnutým termínom uvedeným v bode 1 tohto článku zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje takto riadne vykonané dielo prevziať aj v skoršom termíne. Zhotoviteľ riadne dokončenie diela pred termínom dohodnutým v bode 1 tohto článku zmluvy a jeho možnosť prevzatia oznámi objednávateľovi písomne na fakturačnej a korešpondenčnej adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy.
9. Dodržanie termínov plnenia podľa bodu 1 tohto článku zmluvy zo strany zhotoviteľa je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoje povinnosti následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom termín plnenia sa o tento čas predlžuje, a to bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.

ČLÁNOK 4 CENA ZA DIELO

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v spojení s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe cenovej ponuky zhotoviteľa predloženej zhotoviteľom v procese verejného obstarávania .

Dohodnutá cena za dielo je nasledovná:

Cena bez DPH: 49 607,10 Eur

DPH % 9 921,42 Eur

Cena s DPH: 59 528,52 Eur

Slovom:

Zhotoviteľ je platiteľom DPH.

2. Cena za dielo podľa bodu 1 tohto článku zmluvy je konečná, pevná a záväzná, predstavuje odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a zahŕňa všetky náklady a výdavky zhotoviteľa na splnenie tejto zmluvy, t. j. na

riadne a včasné dodanie, poskytnutie a vykonanie dojednaných plnení, vrátane potrebného materiálu a dopravy, ako aj primeraného zisku. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu za dielo.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ ku dňu predloženia ponuky nebol platiteľom DPH, avšak následne sa ním stane, nemá nárok na zvýšenie celkovej ceny za dielo, t. j. v prípade zmeny postavenia zhotoviteľa na platiteľa DPH je cena dohodnutá v bode 1 tohto článku zmluvy konečná a nemenná a bude považovaná za cenu na úrovni s DPH.

ČLÁNOK 5 PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo, bližšie špecifikované v článku 1 bod 2 tejto zmluvy, bude vykonané bez zálohových platieb a platieb vopred.
2. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo alebo jej príslušnej časti vzniká až dodaním, vykonaním a poskytnutím dohodnutého plnenia v súlade s článkom 3 bod 5 tejto zmluvy, t.j. podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Podkladom pre úhradu ceny je faktúra vystavená zhotoviteľom po vzniku nároku zhotoviteľa na zaplatenie ceny podľa bodu 2 tohto článku zmluvy a riadne doručená objednávateľovi na fakturačnú a korešpondenčnú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi podľa bodu 3 tohto článku zmluvy. Povinnou prílohou faktúry je podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý v súlade so zmluvu preukazuje dodanie, vykonanie alebo poskytnutie plnenia alebo ucelenej časti plnenia, ktoré je predmetom fakturácie touto faktúrou.
5. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje:
 - a) označenie zmluvných strán, resp. povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - b) číslo faktúry,
 - c) číslo zmluvy,
 - d) deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - e) označenie peňažného ústavu a IBAN, na ktorý sa má platiť,
 - f) fakturovanú sumu v EUR,
 - g) pri faktúrach s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR,
 - h) označenie diela,
 - i) prílohu, ktorou je súpis skutočne vykonaných prác potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom.
6. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať správne údaje a prílohy, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená.
7. V prípade, ak objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi v súlade s bodom 6 tohto článku zmluvy, lehota splatnosti faktúry sa zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom

nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry na fakturačnú a korešpondenčnú adresu objednávateľa, bližšie špecifikovanú v záhlaví tejto zmluvy.

8. Objednávateľ si splní svoj záväzok zaplatiť cenu alebo jej časť bankovým prevodom fakturovanej sumy v prospech účtu zhotoviteľa, ktorý je uvedený v zmluve. Za deň zaplattenia fakturovanej sumy sa pre účely tejto zmluvy považuje deň poukázania peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa. V prípade, ak nastane omeškanie platby faktúry preukázateľne z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplattením sumy uvedenej vo faktúre.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že faktúru na základe tejto zmluvy je možné vystaviť a doručiť aj ako zaručenú elektronickú faktúru podľa zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 215/2019 Z. z.“). Takto vystavená a doručená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa ustanovenia § 2 ods. 2 písm. a) až m) cit. zákona.
10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dohodnutá cena, resp. jej časť, je prostriedkom vyplateným zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky. Na použitie týchto prostriedkov a na kontrolu použitia týchto prostriedkov a vymáhanie ich neoprávneného použitia alebo zadržania sa vzťahuje režim upravený v osobitných predpisoch (zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

ČLÁNOK 6

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, vlastnými prostriedkami a v požadovanej odbornej kvalite, pričom je povinný dodržiavať platné technické normy a všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na dielo.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko formou protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný (montážny) denník, ktorý na vyžiadanie sprístupní objednávateľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť spočívajúcu najmä v sprístupnení priestorov k prevedeniu prác a odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov, ktorých potreba vznikne počas realizácie prác. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
5. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, ktorí sú zhotoviteľom o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci poučení, a tiež zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
7. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú pre zhotovovanie diela v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Prípadné škody, poplatky alebo pokuty, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety uhradza zhotoviteľ. V prípade, ak zo strany príslušného správneho orgánu, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, je za tieto nároky zodpovedný zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
8. Zhotoviteľ v súčinnosti s objednávateľom zabezpečí napojenia na odber elektrickej energie a vody a do stavebného denníka zapíše počiatočné a konečné hodnoty ich meraní. Podmienky odberu vody a elektrickej energie budú dohodnuté v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
9. Stavebný materiál, zariadenia potrebné na vykonanie diela a technologické zariadenia zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou dohodnutej ceny za vykonanie diela podľa článku 4 tejto zmluvy.
10. Nebezpečenstvo vzniku škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na vykonanie diela, znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
11. Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie príslušných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „pracovnoprávne predpisy“), najmä zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v pracovnoprávných predpisoch.

ČLÁNOK 7 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym a včasným odovzdaním na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu oprávnené osoby oboch zmluvných strán, bližšie špecifikované v záhlaví tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo najneskôr v termíne uvedenom v článku 3 bod 1 tejto zmluvy, pričom je povinný ho odovzdať v čistom a upratanom stave.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 (tri) pracovné dni pred odovzdaním predmetného diela písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. Po predmetnej výzve sa zmluvné strany písomne dohodnú na čase odovzdania a prevzatia diela.
4. O priebehu preberacieho konania spíše zhotoviteľ v súčinnosti s objednávateľom protokol o odovzdaní a prevzatí diela, a to v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 1 (jednom) vyhotovení. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, okrem základných údajov o zmluvnom vzťahu, obsahuje najmä:
 - a) zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - b) súpis zistených väd a v takom prípade dohodu zmluvných strán o opatreniach a lehotách pre zhotoviteľa na odstránenie zistených väd diela,
 - c) súpis odovzdaných dokladov,
 - d) atesty a certifikáty výrobkov,
 - e) kópiu stavebného denníka,
 - f) doklad o likvidácii stavebnej sutiny,
 - g) predpísané skúšky a revízie,
 - h) dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
5. Súčasťou preberacieho konania je vykonanie skúšok a prehliadok v zmysle zmluvných parametrov podľa prílohy č.1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Za riadne ukončené dielo sa považuje dielo, ktoré bude mať zmluvne vymienené parametre podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.
6. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak má dielo vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu alebo ohrozujú či podstatne zhoršujú užívanie diela alebo jeho časti. O odmietnutí prevzatia diela objednávateľom spíše zmluvné strany záznam, ktorý bude obsahovať najmä popis zistených nedostatkov a väd, dôvod neprevzatia diela, spôsob ich odstránenia a lehotu, dokedy je zhotoviteľ povinný vady odstrániť. Preberacie konanie sa bude v tomto prípade považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie lehota na vykonanie diela dohodnutá v článku 3 bod 1 tejto zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty na vykonanie diela uvedenej v článku 3 bod 1 tejto zmluvy, dostáva sa zhotoviteľ do omeškania s odovzdaním diela. Po odstránení väd diela sa uskutoční nové preberacie konanie a zmluvné strany postupujú pri odovzdaní diela podľa tohto článku zmluvy.

ČLÁNOK 8

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, podľa platných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a nemá vady, ktoré by znižovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho využitia.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi alebo ktoré vzniknú počas plynutia záručnej doby. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktoré sú určené dokumentáciou podľa tejto zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a právnymi predpismi.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo napriek jeho upozorneniu objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
4. Záručná doba na dielo je **60 (šesťdesiat) mesiacov** a začína plynúť dňom jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom podľa tejto zmluvy. Záručná doba na dodaných technologických zariadeniach je určená podľa záručnej doby dodávateľa týchto zariadení. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.
5. V prípade, ak sa počas plynutia záručnej doby zistí, že dielo má vady, objednávateľ má právo požadovať odstránenie týchto väd a zhotoviteľ je povinný tieto vady bez zbytočného odkladu odstrániť na svoje náklady.
6. Objednávateľ je povinný vady po ich zistení bez zbytočného odkladu písomne reklamovať u zhotoviteľa, pričom v reklamácií špecifikuje, o akú vadu sa jedná.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bezodkladne po ich písomnej reklamácií podľa bodu 6 tohto článku zmluvy a zistené vady na vlastné náklady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase podľa druhu vady a písomnej dohody zmluvných strán, v ktorej si zmluvné strany dohodnú spôsob odstránenia väd a lehotu potrebnú na odstránenie väd diela.
8. Náklady na odstránenie väd v záručnej dobe a nebezpečenstvo na diele znáša počas vykonávania záručnej opravy zhotoviteľ.
9. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou na náklady zhotoviteľa v prípade, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne podľa bodu 6 tohto článku zmluvy vady diela neodstráni.
10. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela vzniknuté po záručnej dobe, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a je povinný ich na základe písomnej požiadavky objednávateľa bezplatne odstrániť. Ak sa takého vady nedajú odstrániť, zhotoviteľ navrhne objednávateľovi iné vhodné riešenie.
11. Ak je reklamovaná vada diela neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať náhradnú časť diela alebo poskytnúť objednávateľovi primeranú zľavu z odplaty za vykonanie diela. Prípadným poskytnutím zľavy nie je dotknuté právo objednávateľa na záruku.

ČLÁNOK 9 VYUŽITIE SUBDODÁVATEĽOV

1. Na plnenie predmetu zmluvy môže zhotoviteľ využiť subdodávateľov. Ak zhotoviteľ plní predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá za plnenie zmluvy a prípadné vzniknuté škody rovnako, akoby záväzok plnil sám. Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie predmetu zmluvy.

2. Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. V prípade zmeny známeho subdodávateľa alebo doplnenia nového subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred zmenou subdodávateľa predložiť na schválenie písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať podiel zákazky a konkrétnu činnosť, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a preukázanie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní (oprávnenie realizovať predmet zmluvy preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zmluvy, ktorú má subdodávateľ plniť).
4. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ nevyjadrí v lehote podľa predchádzajúcej vety platí, že objednávateľ vyslovil svoj nesúhlas so subdodávateľom.
5. Zároveň platí, že každý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak táto povinnosť vyplýva pre neho z príslušných právnych predpisov.

ČLÁNOK 10 SANKCIE

1. Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok vykonať dielo riadne a včas v dohodnutom termíne podľa článku 3 bod 1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z celkovej dohodnutej ceny diela (vrátane DPH) uvedenej v článku 4 bod 1 tejto zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vady diela podľa písomnej dohody zmluvných strán v zmysle článku 8 bod 7 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z celkovej dohodnutej ceny diela (vrátane DPH) uvedenej v článku 4 bod 1 tejto zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zákonné úroky z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení so súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na trvanie záväzkov zmluvných strán.

ČLÁNOK 11 VYŠŠIA MOC

1. Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať

a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu diela, napr. vojna, mobilizácia, obdobie pandémie, živelné pohromy a pod.

2. V prípade, ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.
3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 (troch) mesiacov od vzniku prekážky z dôvodu vyššej moci, zmluvná strana, na strane ktorej sa prekážka vyššej moci vyskytla, požiadá druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy alebo o prípadné ukončenie zmluvy.
4. Zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka nie je v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, ale len do doby uvedenej v bode 3 tohto článku zmluvy. Zmluvné strany po uplynutí doby podľa predchádzajúcej vety postupujú podľa bodu 3 tohto článku zmluvy.

ČLÁNOK 12 OSOBITNÉ PROTIKORUPČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani peňažnú alebo inú výhodu v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú bezodkladne informovať o každom prípadnom podozrení na korupčné správanie pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade poskytnutia daru alebo inej výhody v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane alebo jej zástupcovi v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže druhá zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

ČLÁNOK 13 PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže, okrem splnenia jej predmetu zaniknúť aj:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy.

2. Objednávateľ môže aj bez uvedenia dôvodu ukončiť túto zmluvu výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od tejto zmluvy je možné iba pri jej podstatnom porušení. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
 - a) neodovzdanie vykonaného diela v požadovanej kvalite a rozsahu podľa tejto zmluvy,
 - b) omeškanie zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela o viac ako 15 (pätnásť) kalendárnych dní v prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - c) opakované porušenie zmluvných podmienok zhotoviteľom, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa,
 - d) začatie konkurzného konania alebo reštrukturalizácie voči zhotoviteľovi,
 - e) vstup zhotoviteľa do likvidácie,
 - f) preukázané porušenie protikorupčných ustanovení podľa článku 12 tejto zmluvy, či už zo strany zhotoviteľa alebo zo strany objednávateľa.
5. Právo na náhradu škody nie je odstúpením od zmluvy dotknuté. Odstúpenie od zmluvy sa netýka nároku druhej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty.
6. Odstúpeniu od tejto zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie adresované porušujúcej zmluvnej strane o porušení zmluvnej povinnosti a o možnosti odstúpenia v prípade, ak v primeranej lehote stanovenej oznamujúcou zmluvnou stranou nedôjde k náprave. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak, primeranou lehotou je 10 (desať) pracovných dní.
7. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany objednávateľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením, príp. konzerváciou rozpracovaného diela, ak je nutná a ostatné súvisiace náklady.
8. Po zániku tejto zmluvy dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozpracované dielo v stave, v akom sa ku dňu ukončenia tejto zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozpracovaným dielom všetky podklady, ktoré prijal od objednávateľa k vykonaniu diela, atesty, osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod., týkajúce sa zrealizovanej časti diela. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú v akom stave je dielo odovzdané a preberané. Podľa údajov v tejto zápisnici vyhotoví zhotoviteľ faktúru v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ktorou objednávateľovi vyúčtuje skutočne vykonané, odovzdané a prevzaté práce na diele, a to ku dňu zániku tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, alebo v prípade, ak dôjde k zániku zmluvy pred riadnym dokončením diela, poskytne novému zhotoviteľovi diela všetku súčinnosť, a to až do ukončenia diela

ČLÁNOK 14 DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto zmluvy je možné doručovať:
 - a) osobne,
 - b) poštou,
 - c) kuriérom.
2. Pre doručovanie sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, objednávateľovi sa doručuje na fakturačnú a korešpondenčnú adresu. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vzájomne písomne informovať najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od tejto zmeny; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa na účely tejto zmluvy považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom alebo dňom odmietnutia jej prevzatia adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.

ČLÁNOK 15 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán a za dodržania podmienok podľa ustanovení zákona o verejnom obstarávaní. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov oprávnenej osoby a zmenu subdodávateľov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, čím však nie je dotknutá povinnosť jednej zmluvnej strany uvedenú zmenu oznámiť bezodkladne druhej zmluvnej strane prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom).
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa zmluvné strany na riešení sporu nedohodnú, je ktorákoľvek

zo zmluvných strán oprávnená obrátiť sa s návrhom na riešenie sporu na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.

6. Neplatnosť alebo neúčinnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení ani samotnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade nevykonateľnosti niektorého z ustanovení tejto zmluvy.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
príloha č. 1: Ocenené výkazy výmer,
príloha č. 2: Zoznam známych subdodávateľov,
príloha č. 3: Potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 7 (siedmich) rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oprávnenými zástupcami zmluvných strán objednávateľ dostane 5 (päť) rovnopisov a zhotoviteľ dostane 2 (dva) rovnopisy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, predstavuje ich pravú, vážnu, určitú, zrozumiteľnú a slobodnú vôľu, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

PhDr. Peter Ormandy, MSc.
generálny riaditeľ a generálny tajomník
služobného úradu
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Zoznam známych subdodávateľov
„Rekonštrukcia kotolne v budove ÚPSVR Lučenec – pracovisko Fil'akovo“

Obchodné meno, sídlo, IČO	Predmet subdodávky	Podiel plnenia zo zmluvy v EUR bez DPH alebo v %	Meno a priezvisko oprávnenej osoby	Adresa pobytu oprávnenej osoby	Dátum narodenia oprávnenej osoby

V, dňa

 zhotoviteľ
 konateľ, splnomocnený zástupca
 (meno, podpis, odtlačok pečiatky)

Príloha č. 3: Potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu