

Nájomná zmluva č. 2024/200-HM

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278 / 1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Prenajíateľ: Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR
Sídlo: Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
Zastúpený: **Ing. Róbert PINTÉR**
generálny riaditeľ Sekcie majetku a infraštruktúry Ministerstva obrany Slovenskej republiky – na základe plnomocenstva podpredsedu vlády Slovenskej republiky a ministra obrany č. KaMO-11-10/2024 zo dňa 31.1.2024
IČO: 30 845 572
Bankové spojenie: Štátna Pokladnica, IBAN : **SK08 8180 0000 0070 0017 1098**
Vybavuje: xxxxxx

(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca : **ALFA FOOD vzs s. r. o.**
sídlo : Žilinská 7028/1, 811 05 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
zastúpená : **Filip MINÁRIK**
konateľ
IČO : 55 167 071
DIČ : SK2121892047
zapísaná : OR MS Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 169029/B
Bankové spojenie : Tatra banka, a. s., IBAN : **SK11 xxxxx**
Vybavuje : xxxxxx

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

čl. I

Predmet a účel zmluvy

- Predmetom tejto Zmluvy je nájom hnutelného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Prenajíateľa, na ktorý nie je potrebné rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti v zmysle § 13 ods. 4 písm. e) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**vec**“).
- Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva do užívania nájomcovi predmet nájmu a to : materiál zásobovacej triedy 04 - **zariadenie kuchyne vo VÚ 9066 Trenčín**, vyšpecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi za to nájomné.
- Nájomca bude predmet nájmu využívať na **zabezpečenie zmluvného stravovania** profesionálnych vojakov a zamestnancov Ministerstva obrany SR, najmä príslušníkov VÚ 9066 Trenčín ako aj ďalších osôb v stravovacom zariadení VÚ 9066 Trenčín, ktoré nájomca zabezpečuje na základe Zmluvy o poskytovaní služby č. 2024/803.

čl. II

Výška a splatnosť nájomného, spôsob platby

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške **72,00 € / rok** (slovom: sedemdesiatdva eur).
2. Prenajímateľ po odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu Nájomcom vystaví daňový doklad – faktúru za predmet nájmu v papierovej forme s alikvotnou cenou nájmu, a to za obdobie odo dňa prevzatia predmetu nájmu do 31. 12. 2024 a odošle ju v dvoch rovnopisoch na adresu Nájomcu.
3. Prenajímateľ vystaví jedenkrát ročne faktúru za nájomné na predmet nájmu, vždy k 15. februáru príslušného roka a odošle ju v dvoch rovnopisoch Nájomcovi.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné **v splatnosti uvedenej vo faktúre** a ako **variabilný symbol** pri platbe uvedie **číslo faktúry. Splatnosť faktúry je 30 dní.**
5. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady faktúry považuje dátum pripísania celej sumy na účet Prenajímateľa.
6. V prípade omeškania nájomného je Nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania, ktorý je o 5 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba ECB platná k prvému dňu omeškania s nájomným.

čl. III.

Doba trvania a zánik nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká **dňom odovzdania a prevzatia predmetu nájmu** a uzatvára sa **na dobu určitú**, a to do skončenia platnosti Zmluvy o poskytovaní služby č. 2024/803 alebo do vyčerpania finančných prostriedkov určených na jej pokrytie.
2. Nájom môže pred uplynutím doby nájmu skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od Zmluvy o poskytovaní služby č. 2024/803. Dohodnutá výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak Nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva prenajímaný hnutelný majetok alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda alebo hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Nájomca predmet zmluvy odovzdá príslušnému poverenému zástupcovi Prenajímateľa do 14 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.

čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na užívanie. Žiadne úpravy ani opravy na ňom zo strany Prenajímateľa nebudú vykonané.
2. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá do nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú jeho činnosťou na predmetnom majetku.
5. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu prístup k veci za účelom kontroly stavu prenajatej veci ako aj toho, či nájomník užíva vec riadne.
6. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi termín vykonania kontroly v dostatočnom predstihu, okrem prípadu, ak je vykonanie kontroly potrebné na zabránenie vzniku škôd alebo na ich obmedzenie. Pri kontrole musí byť prítomný nájomca, ibaže sa jeho prítomnosť nedá objektívne zabezpečiť a kontrolou sa sleduje zabránenie vzniku škody alebo jej obmedzenie.
7. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu na mieste, kde ho prevzal a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so zmluvou.
8. Prevzatie a vrátenie predmetu nájmu vykoná Nájomca na vlastné náklady, vlastnými silami a prostriedkami **v mieste uloženia : xxxxx.**
9. O odovzdaní Predmetu nájmu Nájomcovi urobí zástupca Prenajímateľa Preberací protokol v troch (3) výtlačkoch.
10. O prevzatí Predmetu nájmu od Nájomcu urobí zástupca Prenajímateľa Preberací protokol v troch (3) výtlačkoch.
11. Jeden výtlačok podpísaných Protokolov podľa bodu 9. a 10. tohto článku, zašle zástupca Prenajímateľa bezodkladne Sekcii majetku a infraštruktúry Ministerstva obrany Slovenskej republiky, odboru nakladania s hnutelným majetkom štátu, oddeleniu podpory nakladania s hnutelným majetkom, Legionárska 5, 911 01 Trenčín.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu sa uskutoční po tom, ako sa na dni odovzdania a prevzatia zmluvné strany vopred telefonicky/emailom dohodnú prostredníctvom svojich zástupcov:
- osobami splnomocnenými za prenajímateľa vo veci fyzického odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, podpisu preberacieho protokolu a kontroly je : xxxxx
 - osobou za nájomcu vo veci fyzického odovzdania a prevzatia predmetu nájmu a podpisu preberacieho protokolu je : xxxxx

čl. V.

Doručovanie

1. Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Za deň doručenia písomnosti prostredníctvom pošty zasielanej ako doporučená zásielka sa považuje takisto deň,
 - a) v ktorý sa dostala do dispozičnej sféry adresáta (napr. aj kedy zamestnanec pošty na odbernom lístku vyznačil dátum uloženia zásielky, adresát odmietol zásielku prevziať) alebo
 - b) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, „adresát sa odšťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka, ktorá znamená nedoručiteľnosť zásielky.
2. Písomnosti doručované e-mailom sa považujú za doručené v deň ich úspešného odoslania na príslušnú e-mailovú adresu, aj keď si ich druhá zmluvná strana neprečítala. Zmluvné strany sú povinné za účelom elektronického doručovania písomností ako aj ďalšej elektronickej komunikácie nastaviť v kontaktných e-mailových adresách automatické generovanie potvrdenia o doručení správy. Uvedené potvrdenie nemá vplyv na dohodnutý okamih doručenia.

čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené, doplňované a rušené iba formou písomných, očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Všetky zmeny tejto zmluvy uvedené v dodatkoch budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť. Zmluvné strany súhlasia s tým, že prípadné organizačné zmeny, zmeny v názve alebo označení prenajímateľa nie sú zmenami podliehajúcimi súhlasu nájomcu, a preto nebudú predmetom dodatku k tejto zmluve. Vyžaduje sa však ich písomné oznámenie nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny kontaktných údajov ako sú adresa sídla, číslo účtu zmluvných strán, názvy organizačných zložiek zmluvných strán a zmena oprávnených osôb zmluvných strán nie sú zmenami podliehajúcimi súhlasu zmluvných strán. Zmluvné strany zmenu týchto kontaktných údajov bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane jednostranným písomným oznámením, podpísaným oprávneným zástupcom na kontaktnú adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy.
5. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany sú povinné v súvislosti s plnením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, spracúvať osobné údaje v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov.
7. Zmluvné strany informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov poskytnú len osobe, ktorej sa týkajú. Informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov sa poskytnú súdu, prokuratúre alebo inému orgánu štátu na účely plnenia jeho úloh podľa osobitného predpisu alebo na účely odhaľovania, vyšetrovania a stíhania trestných činov.
8. Zmluvné strany si vyhradzujú právo nezverejňovať podpis/signatúru štatutárneho orgánu, nakoľko ich považujú za skutočnosť dôverného charakteru.

9. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden (1) obdrží Nájomca a päť (5) sú pre potreby Prenajímateľa.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre obe strany dostatočne zrozumiteľný a určitý, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, a že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju prostredníctvom svojich právnych zástupcov vlastnoručne podpisujú.

Bratislava dňa :

Bratislava dňa :

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

Ing. Róbert PINTÉR
generálny riaditeľ

Filip MINÁRIK
konateľ