

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 59000/2023

(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinný z vecného bremena: **Mayerson Development s.r.o.**
Sídlo: Bezručova 16, 940 02 Nové Zámky
Zastúpenie: JUDr. Ondrej Majerčík - konateľ spoločnosti
IČO: 51 020 556
IČ DPH: SK 2120589097
registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 43808/N
(ďalej len „povinný z vecného bremena“),

a

Oprávnený z vecného bremena: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),
(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nehnuteľnosti v katastrálnom území Nové Zámky, vedenej na Okresnom úrade v Nových Zámkach, katastrálnom odbore takto: LIST VLASTNÍCTVA číslo 13291, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 10232/5, o výmere 1702 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemok“).
2. Právny predchodca oprávneného z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Nové Zámky na Pozemku verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku v celom rozsahu zaťaženého Pozemku.
2. **Obsahom vecného bremena** je:
 - 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného

vodovodu a verejnej kanalizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ako i ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku,

- 2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strpiet' na Pozemku prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ako i ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemok v celom rozsahu výmery Pozemku. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na Pozemku bude dodržiavať obmedzenia užívania Pozemku a to najmä zákaz:
- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vykonávať zemné práce),
 - novovo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a/alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav.

Článok III.

- Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod a verejná kanalizácia sú stavbami vo verejnom záujme.
- Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena, ktorý vypracuje a podá i návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

- Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a jeho platnosť končí vydaním rozhodnutia alebo povolenia na ich odstránenie.
- Vecné bremeno zanikne:
 - rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - dohodou zmluvných strán,
 - rozhodnutím súdu.
- Obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje oprávnený z vecného bremena z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinný z vecného bremena:

V Nových Zámkoch dňa 09-09-2024

JUDr. Ondrej Májčičík
Konateľ spoločnosti
Mayerson Development s.r.o.

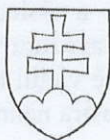
Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 16-09-2024

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Hlás
člen predstavenstva

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
-6-



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Ondrej Majerčík**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 767225/2024**.

Nové Zámky dňa 09.09.2024



Mag. iur. **Jana Matušková Brániková**
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)