

ZMLUVA
o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa zákona o nájme a podnájme
nebytových priestorov č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Kubranská 80, 911 01 Trenčín
zastúpený: Mgr. Milan Marton, riaditeľ školy
IČO: 31201431
DIČ: 2020968972
č. účtu: 4016410707/7500,
IBAN: SK19 7500 0000 0040 1641 0707
SWIFT: CEKOSKBX

Nájomca: The Bridge Academy, s.r.o.
Mierová 359/14, 076 31 Streda nad Bodrogom
IČO: 56315350
DIČ: 2122277751
IBAN: SK84 8330 0000 0023 0294 5615

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je jedna učebňa pre vyučovanie cudzieho jazyka v budove Základnej školy, Kubranská 80, 911 01 Trenčín, vo vlastníctve Mesta Trenčín.

III. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory na vyučovanie cudzieho jazyka, angličtina, v čase 14:15 – 16:15 každý štvrtok.

IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 09.09.2024 do 30.06.2025.

V. Výška úhrady nájmu

Výška úhrady za prenájom podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín zo dňa 01.11.2023 Prílohy č.2, čl. 2, ods.1, písm. d, a Internej smernice školy o prevádzkových nákladoch č. 1/2024, bod 2 c), predstavuje 6,00 €/m² a prevádzkové náklady 4,23 €/hod, spolu 15,34 €/hod.

- pri výmere 36,54 m ² je nájom vo výške: 6,00 € x 36,54 m ²	219,24 €
- prevádzkové náklady za 42 týždňov x 2 hod. za týždeň x 4,23 €	<u>296,10 €</u>
S p o l u :	515,34 €

Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady na účet prenajímateľa č.účtu **4016410707/7500** – za mesiac 09.-12.2024 **do 30. novembra 2024** **206,14 €.**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady na účet prenajímateľa č. účtu **4016410707/7500**
– za mesiac 01.-06.2025 do **31. mája 2025** **309,20 €**.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a spôsobilé ich užívania na dohodnutý účel vrátane nevyhnutného zariadenia.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušené užívanie prenajatých priestorov nájomcovi najmä umožnením nerušeného vstupu do prenajatých priestorov a neodkladným zabezpečením odstránenia závad brániacich v užívaní priestorov.

Prenajímateľ zabezpečí upratovanie priestorov.

Nájomca je povinný zabezpečiť starostlivosť o prenajaté priestory, dodržiavať bezpečnosť a prevádzkové predpisy školy, počas celej doby nájmu je zodpovedný za všetky osoby nachádzajúce sa v mieste nájmu.

VII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je uzatvorená dobrovoľne zmluvnými stranami a v rozsahu ich oprávnení. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 1 vyhotovenie, prenajímateľ 2 a zriaďovateľ prenajímateľa Mesto Trenčín obdrží 1 vyhotovenie.

V Trenčíne 06.09.2024

.....
Mgr. Milan Marton
riaditeľ školy

.....
Ingrid Božiková
The Bridge Academy