

**ZMLUVA O DIELO Č. 59973 / 2024**  
**na vykonanie diela: „ČOV Partizánske - oprava plochej strechy kotolne a kalového hospodárstva“**  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

**Čl. I Zmluvné strany**

**1.1 Objednávateľ:** **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
Konajúci: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD Ing. Marek Illéš  
predseda predstavenstva člen predstavenstva

IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK2020154609  
Bankový účet: IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112  
BIC: SUBASKBX  
Spoločnosť zapísaná: Obchodný register OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N.

a

**1.2 Zhotoviteľ:** **ENERGA INVEST s.r.o.**  
sídlo: K rieke 4, 949 05 Nitra  
zastúpený: Róbert Gábriš, konateľ spoločnosti  
Tel./e-mail: 0903 720 064 / konatel@energainvest.sk  
IČO: 45 403 953  
IČ DPH: SK2022961963  
Bankový účet: IBAN: SK63 0900 0000 0002 3494 2084  
BIC: GIBASKBX  
Spoločnosť zapísaná : Obchodný register OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 25908/N

**Čl. II Predmet zmluvy**

- 2.1. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná dielo: „**ČOV Partizánske - oprava plochej strechy kotolne a kalového hospodárstva**“ (ďalej len „dielo“) v rozsahu podľa prílohy číslo I tejto zmluvy.
- 2.2. Predmet diela zahŕňa predovšetkým zhotovenie diela a jeho odovzdanie do užívania, vrátane vykonania všetkých skúšok a odovzdania príslušných dokladov k dielu a ďalšie činnosti súvisiace s predmetom diela.
- 2.3. Predmetom zmluvy je aj vykonanie prác nevyhnutných k realizácii predmetu diela. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme, vykoná výstupnú kontrolu a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 2.4. Predmet plnenia je splnený riadnym dodaním a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi. Odovzdaním diela sa rozumie osobné zápisničné prevzatie diela pracovníkom objednávateľa: p. Ondrej Petrus, vedúci skupiny - majster, tel. č. 0902/957736, e-mail: [ondrej.petrus@zsvs.sk](mailto:ondrej.petrus@zsvs.sk), ktorý svojím podpisom potvrdí jeho vecnosť a kompletnosť. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude tvoriť prílohu zaslanej faktúry za vykonané dielo.
- 2.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa zoznámil s podkladmi pre uzatvorenie tejto zmluvy a objektami objednávateľa, kde bude dielo vykonané a je si vedomý toho, že v priebehu vykonávania diela (ďalej len „prác“) si môže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok len v súvislosti s chybnými podkladmi dodanými objednávateľom.

- 2.6. Závazok zhotoviteľa vykonať dielo zahŕňa jeho povinnosť vykonať v rámci dohodnutej ceny aj práce navyiac, ktoré nebolo možné v čase výberu zhotoviteľa predvídať, ale ktorých realizácia sa stane nevyhnutnou k naplneniu účelu zmluvy.
- 2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa odovzdaných podkladov pre uzatvorenie zmluvy, platných technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem, prípadne ISO tak, aby slúžilo k určenému účelu.
- 2.8. Osoby a všetky veci povahy hmotnej, ako i právne, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku zhotoviteľa podľa zmluvy, s výnimkou chýbajúcich podkladov odovzdaných objednávateľom (t. j. pri zmene technického riešenia a podobne), je povinný zabezpečiť zhotoviteľ, a to na svoje náklady a nebezpečenstvo.

### Čl. III Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 3.1. Rozsah diela je bližšie špecifikovaný v Čl. II a v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.

### Čl. IV Čas a miesto plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať ukončené dielo do 2 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2. Miestom plnenia sú objekty vo vlastníctve objednávateľa bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 4.3. Uvedený termín plnenia je termín najneskoršie prípustný. Zmluvný termín je neprekročiteľný s výnimkou:
  - vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy);
  - v prípade zmien rozsahu prác podľa písomných pokynov, schválených štatutárnym orgánom objednávateľa;
- 4.4. Ak zhotoviteľ mešká s dokončením prác podľa zmluvného termínu, môže objednávateľ žiadať náhradu škody podľa § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom táto zmluva zostáva v platnosti.

### Čl. V Cena diela a platobné podmienky

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. II a III tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
- 5.2. Cena diela (bez DPH) je: **23403,26 €**.
  - ☒ Zmluvné strany vyhlasujú, že dielo spadá pod niektorú z kategórií uvedených v § 69 ods. 12 písmeno j) zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, že zhotoviteľ je platiteľom dane z pridanej hodnoty (DPH) a na základe týchto skutočností budú postupy objednávateľa a zhotoviteľa podliehať príslušným ustanoveniam zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, a majú prednosť pred ustanoveniami tejto zmluvy týkajúcimi sa DPH, i keby boli v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy týkajúcimi sa DPH, teda najmä zhotoviteľ na faktúre neuvedie DPH a uvedie na faktúre text: „prenesenie daňovej povinnosti“ a objednávateľ uhradí DPH správcovi dane.
- 5.2.1 Cena diela zaokrúhlená na dve desatinné miesta je stanovená na základe cenovej ponuky. Všetky dočasné zariadenia, dodávka médií, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie diela musí byť dodané a správne a bezpečne prevádzkované zhotoviteľom ako súčasť prác. Náklady na ne sú zahrnuté v cene diela.
- 5.2.2. Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 5.2.3. Cena diela je považovaná za konečnú a platnú počas celej doby realizácie diela. Cena diela je pevná a predpokladá sa, že pokrýva všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne špecifikované.

- 5.3. K zmene ceny môže dôjsť len v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
- 5.3.1. v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy, písomne schválenej štatutárnym orgánom objednávateľa formou dodatku k zmluve;
- 5.3.2. pri zmene technického riešenia, písomne schváleného štatutárnym orgánom objednávateľa.
- 5.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 5.5. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok.
- 5.6. Ak zhotoviteľ vykoná práce chybne, nebudú mu uhradené.
- 5.7. Za navyše práce s právom zhotoviteľa na ich zaplataenie sa nebudú považovať také práce a výkony, ktoré zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti kalkulovať do ceny diela v rozsahu celého predmetu zmluvy. Takéto práce a výkony je zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa zmluvy na vlastné náklady.
- 5.8. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať navyše práce bez dopredu daného písomného súhlasu štatutárneho orgánu objednávateľa. V prípade takejto realizácie navyše prác nemá zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu a nebudú mu uhradené.
- 5.9. Podkladom pre úhradu ceny diela bude zhotoviteľom vystavená faktúra po splnení predmetu zmluvy spôsobom podľa Čl. II, bod 2.4 tejto zmluvy. Faktúra bude splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi a musí spĺňať všetky náležitosti stanovené zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, číslo tejto zmluvy. Faktúra bude doručená objednávateľovi v písomnej podobe na adresu sídla objednávateľa a aj v elektronickej podobe na e-mail: faktury@zsvs.sk, pričom na za deň doručenia sa považuje neskorší z predmetných spôsobov doručenia.
- 5.10. Právo fakturácie vzniká zhotoviteľovi odovzdaním a prevzatím diela.
- 5.11. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude vyhotovený a technickým dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu, ako je špecifikovaná cena. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom práce podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev, prípadne výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Zmeny a doplnky zmluvy (nové a zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť a uviesť oddelene.
- 5.12. V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti uvedené v tejto zmluve alebo nebude zaslaná aj v elektronickej podobe, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplataenia zhotoviteľovi na doplnenie alebo ho vyzvať na zaslanie faktúry v elektronickej podobe. Objednávateľ musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi a doručením faktúry v elektronickej podobe.
- 5.13. Prijatím faktúry sa vylučujú ďalšie dodatočne uplatňované cenové nároky zhotoviteľa.

## Čl. VI Spôsob vykonania diela

- 6.1. Predmet zmluvy bude vykonaný a dielo odovzdané v požadovanom rozsahu, ktorý zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny, a to podľa Čl. II a III. tejto zmluvy.
- 6.2. Zhotoviteľ zabezpečí v zmysle § 5 nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. koordináciu z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia (zabezpečí výkon z hľadiska bezpečnosti) a súlad s protipožiarnymi predpismi.
- 6.3. Objednávateľ poveruje funkciou technického dozoru: p. Ondrej Petrus, vedúci skupiny - majster, tel. č. 0902/957736, e-mail: ondrej.petrus@zsvs.sk.  
Zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho stavby: František Bányi, 0903/732607
- 6.4. Zhotoviteľ je uzrozumený, že bude dielo vykonávať v objektoch objednávateľa za plnej prevádzky a zaväzuje sa svoju činnosť koordinovať s prevádzkovou činnosťou objednávateľa a zasahovať výkonom diela minimálne a len v nevyhnutnej miere do prevádzkovej činnosti objednávateľa.

- 6.5. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s vykonávaním diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy platné v SR. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na diele o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a doklady o tom uschovať.
- 6.6. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo v čase dohodnutom v zmluve.
- 6.7. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inej osobe. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za celú činnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy a za porušenie alebo zanedbanie povinnosti svojich poddodávateľov pri realizácii časti diela.
- 6.8. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Nevykonanie kontroly vykonávania diela zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
- 6.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení dokladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie nemá vplyv na termín odovzdania diela uvedený v Čl. IV tejto zmluvy.
- 6.10. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela.
- 6.11. Technický dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie diela podľa zmluvy zhotoviteľovi v montážnom denníku.
- 6.12. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a záväzky zo zmluvy na tretiu osobu ako aj svoje pohľadávky voči objednávateľovi bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- 6.13. Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady, a to až do ich odstránenia.
- 6.14. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a informovať objednávateľa o predpokladanom termíne zaškolenia obsluhy a prípadne upraviť termín zaškolenia podľa požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať zaškolenie obsluhy v priestoroch objednávateľa a v počte pracovníkov objednávateľa, ktorý určí objednávateľ.
- 6.15. Zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávaného diela.
- 6.16. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
- v slovenskom jazyku vyhlásenia zhody a certifikáty zabudovaných materiálov v slovenskom jazyku, záručné listy,
  - všetky doklady nevyhnutné k prevzatiu a používaniu diela,
  - doklady o nakladaní s odpadom.
- Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
- 6.16.1. Objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme aj na USB kľúči.
- 6.17. Zhotoviteľ je oprávnený začať vykonávať dielo podľa tejto zmluvy až po splnení nasledujúcich povinností a záväzkov:
- Zhotoviteľ je povinný na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarom (ďalej len „OPP“) pre riadne vykonávanie diela zabezpečiť pre svojich zamestnancov osobné ochranné pracovné prostriedky, pracovné prostriedky a náradie, ktoré musia spĺňať všetky bezpečnostné kritériá v súlade s platnou legislatívou. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne oboznámiť so základnými zásadami BOZP a OPP, o rizikách, nebezpečenstvách a zásadách bezpečného správania sa na jednotlivých pracoviskách a v objektoch objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie BOZP a OPP jeho zamestnancami na pracoviskách a v objektoch objednávateľa. Oboznámenie zhotoviteľa so základnými zásadami BOZP a OPP, o rizikách, nebezpečenstvách a zásadách bezpečného správania sa na jednotlivých pracoviskách a v objektoch objednávateľa zabezpečí ve-

- dúci oddelenia BOZP a OPP na základe požiadavky zhotoviteľa doručenej na e-mailovú adresu: [maria.simiakova@zsvs.sk](mailto:maria.simiakova@zsvs.sk).
- 6.18. Vlastníctvo k vykonanému dielu ako aj nebezpečenstvo škody na vykonanom diele prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 6.19. Zhotoviteľ je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby postupovať v súlade s aktuálnymi ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon o odpadoch“) ako aj príslušných súvisiacich právnych predpisov a plniť všetky povinnosti držiteľa odpadu z nich vyplývajúce v súvislosti so zhromažďovaním, triedením a odovzdaním odpadov na ďalšie spracovanie (zhodnotenie, zneškodnenie) oprávnenej osobe podľa Zákona o odpadoch. Prevzatím staveniska sa stáva zhotoviteľ držiteľom odpadov a je povinný plniť si všetky povinnosti držiteľa odpadu vyplývajúce mu z ustanovenia § 14 Zákona o odpadoch. Ak bude objednávateľovi právoplatným rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva uložená akákoľvek sankcia v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodu 6.19 a 6.20 tohto článku tejto zmluvy, je zhotoviteľ na výzvu objednávateľa, povinný mu takúto sankciu v plnom rozsahu nahradiť (refundovať).
- 6.20. Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania diela v zmysle tejto zmluvy 1 x mesačne do 10. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca zamestnancovi objednávateľa p. Ondrej Petrus predložiť:
- a) všetky doklady o prevzatí odpadov, resp. vážne lístky k ostatným odpadom, ktoré vznikli počas realizácie stavby v danom kalendárnom mesiaci a ktoré boli odovzdané oprávnenému spracovateľovi podľa § 14 ods. 1 Zákona o odpadoch.
  - b) v prípade nebezpečného odpadu - Doklad o prebratí nebezpečného odpadu, resp. vážny lístok z nebezpečného odpadu, ak zhotoviteľ realizuje odber ako obchodník/sprostredkovateľ, SLNO ak vykonával prepravu nebezpečného odpadu sám na základe predložených oprávnení.
- 6.21. Dielo sa bude realizovať v prevádzkovaných objektoch objednávateľa a pracovníci zhotoviteľa sa musia riadiť pokynmi zodpovedných pracovníkov objednávateľa a pracovníkmi obsluhy prevádzkových zariadení objednávateľa, pracovníci zhotoviteľa nesmú vstupovať do priestorov, objektov, objednávateľa bez súhlasu a sprievodu pracovníkov objednávateľa.
- 6.22. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania, ktorý vyplýva zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov. Porušenie povinností, ktorá vyplýva pre zhotoviteľa z tohto bodu predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.

## Čl. VII Zodpovednosť za vady, záruka

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa zmluvy a že po stanovenú dobu 5 rokov (záručná doba) odo dňa odovzdania diela objednávateľovi bude funkčné, bude spĺňať požiadavky všeobecne záväzných predpisov, technických noriem platných v čase odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase odovzdania objednávateľovi, objednávateľ dielo, ktoré má vady, neprevezme. Za vady zistené po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Pre prípad oprávnenej vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, a to do 15 dní od reklamácie, ak nebolo zmluvnými stranami dohodnuté inak.

- 7.4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

### Čl. VIII Zmluvné pokuty a sankcie

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade, že bude meškať s odovzdaním diela oproti dohodnutému termínu plnenia, že zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela celkom s DPH za každý deň omeškania. Túto pokutu je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať s cenou diela.
- 8.2. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny za dielo, môže si zhotoviteľ uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,03 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.3. Pri omeškaní s odstránením vady diela v dohodnutom termíne je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela celkom s DPH za každý deň omeškania s odstránením väd. Ak zhotoviteľ odmietne odstrániť vadu, je objednávateľ oprávnený toto odstránenie vady zadať inému odborne spôsobilému podnikateľskému subjektu na náklady zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na zmluvnú pokutu a na náhradu škody.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, pri porušení niektorého záväzku a/alebo povinnosti uvedených v Článku VI., bod 6.17 tejto zmluvy, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške určenej ako súčet sumy 2.000,- EUR (slovom dvetisíc EUR), nákladov objednávateľa spojených s riešením úrazu súvisiaceho s výkonom diela zhotoviteľa na základe tejto zmluvy a/alebo požiaru súvisiaceho s výkonom diela zhotoviteľa na základe tejto zmluvy, nákladov objednávateľa spojených s odstraňovaním následkov úrazu súvisiaceho s výkonom diela zhotoviteľa na základe tejto zmluvy a/alebo požiaru-súvisiaceho-s plnením zhotoviteľa na základe tejto zmluvy, pokút a/alebo sankcií uložených objednávateľovi v súvislosti s plnením zhotoviteľa na základe tejto zmluvy.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za každé jednotlivé nesplnenie povinnosti uvedenej v čl. VI bod 6.20 vo výške 1.200.-€, pokiaľ si túto povinnosť nesplní ani dodatočne do doby odovzdania diela objednávateľovi alebo do 15 dní od výzvy zaslanej objednávateľom. Zaplatenie pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť škodu objednávateľovi, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, pri porušení niektorého záväzku a/alebo povinnosti uvedenej v Čl. VI., bod 6.22 tejto zmluvy, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške určenej ako súčet sumy 2.000,- EUR (slovom dvetisíc EUR) a pokuty/pokút a/alebo sankcie/sankcií uložených objednávateľovi v súvislosti s nesplnením záväzku a/alebo povinnosti uvedenej v Čl. VI., bod 6.22 tejto zmluvy zhotoviteľom.
- 8.7. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

### Čl. IX Zmena záväzku, odstúpenie od zmluvy

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 9.2. Podstatné porušenie zmluvy má za následok, že oprávnená strana môže od zmluvy odstúpiť postupom podľa § 345 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.3. Zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy označujú aj keď:
- 9.3.1. objednávateľ neposkytnutím dohodnutého spolupôsobenia ani v dodatočnej primeranej lehote zmarí zhotoviteľovi možnosť vykonania diela,
  - 9.3.2. zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela o viac ako 15 dní od dohodnutého termínu ukončenia diela,
  - 9.3.3. zhotoviteľ bude vykonávať dielo chybné, v rozpore s dohodnutými alebo určenými podmienkami,

- 9.3.4. zhotoviteľ nezpracuje v priebehu zhotovenia diela vzniknuté zmeny, ktoré je povinný dať do dodatku,
- 9.4. Právo zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.

## Čl. X Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 10.1. Za porušenie tejto zmluvy spôsobené vyššou mocou zmluvné strany nezodpovedajú. Pod vyššou mocou chápú zmluvné strany udalosti, ktoré nebolo možné predvídať alebo ak ich aj zmluvné strany predvídali, tieto sa uskutočnili mimo ich vôle a vplyvu, ak tieto plne alebo čiastočne bránili plneniu podmienok tejto zmluvy. Príkladmi vyššej moci sú prírodné katastrofy, požiare, záplavy, explózie, štrajky, nepokoje, vojny, zásahy štátu alebo zásahy vojenských orgánov. Uvedený výpočet prípadov vyššej moci nie je úplný ani uzavretý.
- 10.2. V prípade vyššej moci budú termíny vyplývajúce z tejto zmluvy predĺžené o dobu trvania stavu zapríčineného vyššou mocou. V prípade, že vyššia moc bude pretrvávajúť dlhšie ako 1 mesiac, zmluvné strany sa dohodnú na spôsobe ďalšieho plnenia tejto zmluvy alebo na jej zrušení.
- 10.3. Ak nastane prípad vyššej moci, ktorá bráni alebo sťažuje zmluvnej strane plniť túto zmluvu riadne a včas, je táto povinná druhú zmluvnú stranu bezodkladne o tejto udalosti informovať písomným oznámením.
- 10.4. Prípadné spory súvisiace s touto zmluvou a vzťahy z nej vyplývajúce sa zmluvné strany pokúsia riešiť mimosúdnu cestou. Ak nedôjde medzi nimi k dohode, predloží sa spor na rozhodnutie príslušnému súdu. Právomoc pre riešenie akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy majú výlučne súdy Slovenskej republiky.
- 10.5. Ak dôjde ku zmene podstatných okolností, ktoré tvoria obsah tejto zmluvy, a zmluva neobsahuje ustanovenia o spôsobe riešenia zmenenej situácie, sú obe zmluvné strany povinné pristúpiť k rokovaniam o prispôbení zmluvy novým podmienkam.
- 10.6. Ostatné právne vzťahy zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
- 10.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán.
- Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  - Zmluva je účinná dňom .....
  - Zmluva je účinná dňom platnosti zmluvy.
- 10.8. Jednotlivé ustanovenia zmluvy môžu byť menené, dopĺňované, resp. zrušené iba v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to len písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 10.9. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží objednávatel', jeden rovnopis obdrží zhotoviteľ'.
- 10.10. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je opis predmetu obstarávania ako Príloha č. 1 a Cenová ponuka zhotoviteľa ako Príloha č. 2.
- 10.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia, a preto zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s celým jej obsahom podpisujú.

V Nitre dňa 13-09-2024  
za objednávateľa:

ZÁPADOSLOVENSÁ  
VODÁRENSKÁ spoločnosť, a.s.  
Právnym zástupcom je predseda predstavenstva

V Nitre dňa 16.8.2024  
za zhotoviteľa:

ENERGA II  
K rieke 4,  
IČO: 45 403 953 I  
Oddiel Sro. vlc

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.  
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva

**Príloha č.1 – Opis predmetu obstarávania**  
k realizácii opravy pod názvom  
**„ČOV Partizánske - oprava plochej strechy kotolne a kalového hospodárstva“**

Predmet zákazky je realizácia opravy hydroizolácie plochej strechy budovy kotolne a kalového hospodárstva v areály ČOV Partizánske. Opravy budú prebiehať za plnej prevádzky ČOV Partizánske.

Rozsah opravy – stavebných prác:

- pôdorysný rozmer strechy je cca 55 x 11 m, presné miery a podmienky realizácie prác si zhotoviteľ zistí osobnou obhliadkou a zameraním, obhliadka je nutná,
- odstránenie existujúcej poškodenej hydroizolácie plochej strechy podľa potreby,
- oprava hydroizolácie plochej strechy fóliou na báze PVC, mechanicky kotvená, odolná UV žiareniu, použiť vhodný typ PVC fólie pre zvislé a vodorovné plochy, šedá farba, min. 1,5 mm,
- dodávka a montáž podkladovej a izolačnej vrstvy vrátane pomocného materiálu, podkladová vrstva z geotextílie z polypropylénu,
- oprava oplechovania atiky vrátane dodávky materiálu, ako aj kotviacich prvkov a potrebného pomocného materiálu pre uchytenie atikových poplastovaných plechov,
- dodávka a osadenie kotviaceho materiálu, ako aj ostatného materiálu potrebného k oprave strechy, tak, aby strecha plnila svoju funkciu,
- oprava uchytenia bleskozvodu, demontáž a opätovná montáž v prípade potreby, obalenie držiakov hromozvodu, aby nedošlo k poškodeniu izolácie strechy, podloženie všetkých konštrukcií, aby nedošlo k poškodeniu izolačnej vrstvy strechy,
- v prípade potreby demontáž strešných žľabov a zvodov a opätovná montáž,
- ostatné činnosti a dodávky potrebné k realizácii opravy hydroizolácie strechy z hľadiska technologického postupu výrobcu použitej hydroizolácie, tak aby strecha plnila svoj účel,

realizácia stavebných prác v rozsahu a v mierach zistených pri obhliadke.

Zhotoviteľ dodá a zamontuje potrebný materiál k oprave, zabezpečí odvoz a uskladnenie odpadu, v prípade potreby si zabezpečí pracovné lešenie, ako aj vynosenie materiálu potrebného k oprave strechy. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii prác dodržať všetky technologické postupy výrobcu použitej hydroizolácie. Z dôvodu, že práce sa budú vykonávať v oplatenom areály ČOV, zhotoviteľ bude dodržiavať všetky predpisy, normy, nariadenia ako aj pokyny objednávateľa pre práce v takomto druhu prostredia. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zodpovedá v plnej miere zhotoviteľ. Túto povinnosť má aj prípadný subdodávateľ zhotoviteľa. Všetky konštrukcie a bleskozvod nachádzajúci sa na streche je potrebné zachovať, pri manipulácií a pri činnostiach pri oprave strechy je nutné vykonávať práce tak, aby nedošlo k poškodeniu týchto konštrukcií a bleskozvodu. Bleskozvod musí byť po ukončení prác funkčný. Dodávateľ v plnej miere zodpovedá za všetky škody spôsobené činnosťou pri oprave strechy.



# Cenová ponuka

Príloha č.2

<b>Stavba/Objekt :</b> ČOV Partizánske - oprava plochej strechy kotalne a kalového hospodárstva
<b>Objednávateľ:</b> ZSVS a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, Nitra
<b>Zhotoviteľ:</b> ENERGA INVEST s.r.o., K rieke 4, Nitra
<b>Dátum:</b> 16.08.2024

<b>ENERGA INVEST s.r.o.</b>
k rieke 4
949 05 Nitra
Tel: 0903 / 720 064
mail: konatel@energainvest.sk

M./m.	Názov položky	MJ	Výmera	Jedn. cena	Cena spolu
<b>Hydroizolácia hlavná strecha</b>					
MAT	Separáčná geotextília 400 g/m2 PP polypropylen	m2	707,250	2,160	1527,660
mont	Pokládka separačnej geotextílie	m2	615,000	1,440	885,600
MAT	Hydroizolačná fólia ( Fatrafol, Protan, Sika ) hr. 1,5 mm vodorovne, zvislo	m2	738,000	7,920	5844,960
mont	Pokládka a teplovzdušné zváranie hydroizolačnej fólie vodorovnej/zvislej vrátane spevňovacích pásov	m2	615,000	7,800	4797,000
MAT	PVC tvarovky	ks	16,000	2,460	39,360
mont	Montáž PVC tvaroviek	ks	16,000	3,360	53,760
D+M	Kotvenie HIF E-Tango 110/90 mm	ks	2900,000	0,860	2494,000
D+M	Obalenie držiakov bleskozvodu hydroizolačnou fóliou	ks	126,000	4,500	567,000
<b>Spolu:</b>					<b>16209,340</b>
<b>Klmpiarske konštrukcie</b>					
MAT	Viplanyl - výrobok	m2	46,000	29,520	1357,920
mont	Montáž okapový profil žľabový s kotvením	m	50,000	5,400	270,000
mont	Montáž atikovej okapnice s kotvením	m	55,000	5,640	310,200
mont	Montáž I,L profilov s kotvením	m	183,000	3,180	581,940
MAT	Kotviace prvky, polyuretán	m	288,000	1,720	495,360
D+M	Hydroizolácia prestupov DN 140 mm + PZ strieška DN 140	ks	2,000	48,000	96,000
D+M	Hydroizolácia prestupov DN 45 mm	ks	3,000	30,000	90,000
<b>Spolu:</b>					<b>3201,420</b>
<b>VRN</b>					
VRN	Príprava plochy, atiky, okapu, odvoz odpadu	m2	615,000	3,500	2152,500
VRN	Doprava, presun hmôt	pa.u.	16,000	115,000	1840,000
<b>Spolu:</b>					<b>3992,500</b>

**ENERGA INVEST s.r.o.**  
 K rieke 4, 949 05 Nitra  
 IČO: 45 403 953 IČ DPH: SK2022961963  
 Oddiel Sro, vložka číslo: 25908/N

**Spolu :** 23403,26 €  
**DPH 20% :** 4680,65 €  
**Spolu s DPH :** 28083,91 €