

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č . 05/2021 zo dňa 26. 08. 2021

Uzatvorený podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č.446/2001 Zb. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmena prenajímateľa

Zmluvné strany :

Doterajší prenajímateľ: Spojená škola
Sídlo : Hlavná 2, 010 09 Žilina Slovenská republika
IČO : 00158615
DIČ : 2020644912
Zastúpený : Ing. Beáta Palovská, riaditeľka školy na základe poverenia
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000488511/8180
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **PARTY SERVIS s.r.o.**
Sídlo: Brodno 39
Konateľ spoločnosti : Pavel Tišnovský
IČO: 36 287 377
IČ DPH: SK 2022163869
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Bankové spojenie: Československá obchodná banka
Číslo účtu: 4003407146/7500
Zapísaný v registri: Obchodný register Okresného súdu Vložka 17420/L
(ďalej len „nájomca“)

Nový prenajímateľ : **Stredná odborná škola podnikania a služieb**
Sídlo : Hlavná 2, 010 09 Žilina Bytčica
Štatutárny orgán : Mgr. Mária Patylová, riaditeľka školy
IČO : 00893544
DIČ: 2020678176
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK12 8180 0000 0070 0048 0456

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

V Článku VI. Nájomné a platobné podmienky

1. - **sa doterajší text** : „ 1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné : **244,80** €/m² /rok .
 2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné v *mesačných* splátkach vo výške **20,40 €** (slovom dvadsať eur, štyridsať centov) vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. ú. SK 98 8180 0000 0070 0048 8511 vedený v Štátnej pokladnici.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne zvýšiť z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) až do výšky zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení nájomného. Zvýšené nájomné je záväzné pre nájomcu od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomného oznámenia nájomcovi zo strany prenajímateľa. Takto jednorázovo zvýšiť nájomné môže prenajímateľ najskôr od 30.04.2022.
 4. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške fixnej sadzby platnej podľa nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
 5. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 1 až 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
-
2. – **sa nahrádza textom** : . Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné : **244,80** €/m² /rok .
 2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné v *mesačných* splátkach vo výške **20,40 €** (slovom dvadsať eur, štyridsať centov) vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. ú. SK12 8180 0000 0070 0048 0456 vedený v Štátnej pokladnici.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne zvýšiť z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) až do výšky zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení nájomného. Zvýšené nájomné je záväzné pre nájomcu od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomného oznámenia nájomcovi zo strany prenajímateľa. Takto jednorázovo zvýšiť nájomné môže prenajímateľ najskôr od 30.04.2022.
 4. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške fixnej sadzby platnej podľa nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
 5. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 1 až 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky,

a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky

V Článku VII. Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky

1. sa doterajší text : „1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi *paušálnu úhradu* za služby spojené s nájmom a to za:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi *paušálnu úhradu* za služby spojené s nájmom a to za:
2. Spotreba elektr. energie : $0,5 \text{ KW/deň} \times 0,18 \text{ €/ KW} \times 20 \text{ dní} = 1,80 \text{ €/mesiac} \times 10 \text{ mesiacov} = 18\text{€}$.

Spotreba vody : $260 \text{ ks nápojov / mesiac} / 1,7 \text{ dcl nápoj} = 442 \text{ l /mesiac} : 1000\text{m}^3 = 0,44 \text{ l} \times 10 \text{ mesiacov} = 4,40 \text{ /mesiac} \times 1,2113 / \text{l} = 5,33 \text{ €}$

A to každý rok pri fakturácii nájmu za september príslušného roka podľa aktuálnych cien energií.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za služby spojené s nájmom, t. j. úhradu energie podľa odseku 1 nájomca uhradí prenajímateľovi bezhotovostným prevodom z účtu nájomcu, a to do 15. dňa od vystavenia faktúry na bankový účet č. ú.: SK98 8180 0000 0070 0048 8538 vedený v Štátnej pokladnici.
4. Ak nájomca neuhradí úhradu za poskytované služby podľa tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške fixnej sadzby platnej podľa nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 1 až 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

1. sa nahrádza textom „1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi *paušálnu úhradu* za služby spojené s nájmom a to za:

2. Spotreba elektr. energie : $0,5 \text{ KW/deň} \times 0,20 \text{ €/ KW} \times 20 \text{ dní} = 2 \text{ €/mesiac} \times 10 \text{ mesiacov} = 20 \text{ €}$ a to každý rok pri fakturácii nájmu za september príslušného roka podľa aktuálnych cien energií.

Spotreba vody : $500 \text{ ks nápojov / mesiac} / 1,7 \text{ dcl nápoj} = 850 \text{ l /mesiac} : 1000\text{m}^3 = 0,850 \text{ l} \times 10 \text{ mesiacov} = 8,50 \text{ /mesiac} \times 1,32 / \text{l} = 11,22 \text{ €}$

A to každý rok pri fakturácii nájmu za september príslušného roka podľa aktuálnych cien energií.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za služby spojené s nájmom, t. j. úhradu energie podľa odseku 1 nájomca uhradí prenajímateľovi bezhotovostným prevodom z účtu nájomcu, a to do 15. dňa od vystavenia faktúry na bankový účet č. ú.: SK12 8180 0000 0070 0048 0456 vedený v Štátnej pokladnici.
7. Ak nájomca neuhradí úhradu za poskytované služby podľa tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške fixnej sadzby platnej podľa nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 1 až 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

Prenajímateľ:

V Žiline, dňa 12.09.2024

Stredná o ikania a služieb

C Bytčica

Mgr. Mária Patylová

riaditeľka

Nájomca:

V Žiline, dňa 12.09.2024

..... ská

konateľ spoločnosti