

**Zmluva č. 10/2024-675 o nájme nebytových priestorov  
uzatvorená podľa zákona č.116/1990Zb. v znení neskorších predpisov  
a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany**

**Čl. 1**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Základná škola F. E. Scherera

E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany

**Zastúpená:** Mgr. Sidónia Podhradská, riaditeľka

IČO: 35602651

Č. ú.: SK16 1100 0000 0026 2773 9334 – TATRA BANKA

Č. ú.: SK23 1100 0000 0026 2673 9332 – TATRA BANKA

**Nájomca :** **Získaj Nové krídla, o.z.**

Žilkovce 202

920 42 Žilkovce

**Zastúpený:** Ing. Alena Komínková – predseda občianskeho združenia

IČO: 55647197

DIČ: 2122213500

**Čl. 2**

**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ je správcom majetku Mesta Piešťany – budovy na ul. E. F. Scherera 4874/40, (ZŠ) v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parcele č. 10078/3 v kat. úz. Piešťany, zapísanej v LV č. 9653.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor - učebňu č. d. 179 o výmere 40,55 m<sup>2</sup>, sociálne zariadenie, nábytok – lavice, stoličky a didaktická technika v učebni  
Každý PIATOK od 13,30 h do 15,30 h....2h

SEP. 2024 - 20., 27.,

OKT. 2024 - 4., 11., 18., 25.,

NOV. 2024 - 8., 15., 22., 29.

DEC. 2024 - 6., 13., 20.,

JAN. 2025 - 10., 17., 24., 31.

FEB. 2025 - 7., 14., 21.

MAR. 2025 - 7., 14., 21., 28.

APR. 2025 – 4., 11., 25.  
MÁJ 2025 – 2., 9., 16., 23., 30.,  
JÚN 2025 – 6., 13.,

Spolu 34 dní x 2 h.....68 hodín

Nájom sa neplatí v dňoch počas sviatkov a prázdnin.

S právom užívať tento nebytový priestor je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia budovy, v ktorom sa nebytový priestor nachádza. Účelom prenájmu nebytového priestoru je výučba anglického jazyka.

### Čl. 3

#### Doba nájmu

Táto zmluva je vystavená na dobu **u r č i t ú od 20.9.2024 do 13.06.2025**

### Čl. 4

#### Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní /240 hodín/ v kalendárnom mesiaci, pričom v týchto prípadoch o nájme v plnom rozsahu je oprávnený rozhodnúť štatutárny orgán právnickej osoby v zmysle príslušného cenníka nájmov, schváleného štatutárnym orgánom, bez predchádzajúceho súhlasu niektorého z orgánov mesta . Výška nájomného učebne sa stanovuje na **10€ / hod.** Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi aj skutočné náklady za poskytovanie služieb.

Cena nájmu je stanovená :

**Spolu: 68h/10 mes. x 10€.....680€ : 10 mes.....68€/mesiac**

- **nájomné** vo výške **8,05€** na účet č. **SK16 1100 0000 0026 2773 9334** – TATRA BANKA.

/68 hod. x 8,05 € = **547,40€/10 mes : 10mes.....54,74€/mesiac**

- **náklady za služby** spojené s užívaním nebytového priestoru vo výške **1,95 € /hod.** na účet č. **SK23 1100 0000 0026 2673 9332** TATRA BANKA.

/68 hod. x 1,95 € = **132,60€/10 mes :10 mesiacov.....13,26€/mesiac**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **nájom** na účet č. **SK16 1100 0000 0026 2773 9334** -TATRA BANKA sumu **54,74€ / mesačne**, vždy do 15. dňa v mesiaci

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **náklady za služby** spojené s užívaním nebytového priestoru na účet č. **SK23 1100 0000 0026 2673 9332** TATRA BANKA vo výške **13,26€ /mesačne**, vždy do 15. dňa v mesiaci

Za každý deň omeškania s platením nájomného, zaplatí nájomca úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05 %.

Výška ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> je každoročne upravovaná na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky a to tak, že výška základného dohodnutého nájomného

sa každoročne upraví pripočítaním súčinnu priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného dohodnutého nájmu.

## Čl. 5

### Osobitné dojednania

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak

a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,

b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,

c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,

d) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu.

Výpovedná lehota je jeden mesiac, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl. 6

### Záverečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia všeobecnými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Táto zmluva môže byť doplnená alebo menená písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dostanú – nájomca 1 rovnopis a prenajímateľ 2 rovnopisy.

V zmysle článkov 13. a 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov si Vás ako dotknutú osobu dovoľujeme informovať, že Vaše osobné údaje budú spracované v evidencii daňových dokladov po dobu 10 rokov a bližšie informácie sú k dispozícii v sídle prevádzkovateľa.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Piešťanoch 11.09.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Sidónia Podhradská

ZŠ F. E. Scherera, E. F. Scherera 40, Piešťany

zodpovedná osoba: Ing. Komínková Alena

Získaj Nové krídla, o.z