

Zmluva o dielo č. 2024/EE/01/027

na realizáciu stavby

„Oprava miestnych komunikácií v obci Podhradie“

uzavretá v zmysle §§ 536-565 Obch. zákonníka č. 513 / 1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

- vo veciach zmluvných oprávnený ku konaniu:

- vo veciach technických oprávnený ku konaniu, preberaniu prác: starosta obce: **Ľudovít Michalovič**

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO:

DIČ:

Telefón:

E-mail:

Obec Podhradie

Podhradie 92

972 42 Podhradie

starosta obce: **Ľudovít Michalovič**

starosta obce: **Ľudovít Michalovič**

Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Prievidza

SK43 5600 0000 0090 0042 6002

KOMASK2X

00 318 400

2021211797

046/546 94 00

starosta@podhradie.eu

1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

- vo veciach zmluvných oprávnený ku konaniu na základe plnej moci:

- vo veciach technických oprávnený ku konaniu:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

E-mail:

STRABAG s.r.o.

Mlynské Nivy 61/A

825 18 Bratislava

spoločnosť s ručením obmedzeným,
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III.,
Oddiel: Sro, vložka č. 991/B

konateľ spoločnosti: **Ing. Branislav Lukáč**

konateľ spoločnosti: **Ing. Milada Kušnírová**

poverený technickým vedením oblasti SEVER Žilina: **Ing. Jozef Rambala**
vedúci prevádzkovej jednotky Prievidza: **Jozef Kollár**

vedúci prevádzkovej jednotky: **Jozef Kollár** (0911 276 709)

stavbyvedúci: **Ing. Igor Weiss** (0917 209 207)

kvalitárka stavby: **Ing. Erika Šrameková**

UniCredit Bank Slovakia, a.s.

SK54 1111 0000 0014 2311 0003

UNCRSKBX

17 317 282

2020316298

SK2020316298

jozef.kollar@strabag.com

Kontaktná adresa:

STRABAG s.r.o. - PJ Prievidza

Ul. Pod Banskou

971 01 Prievidza

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác na stavbe s názvom:
„Oprava miestnych komunikácií v obci Podhradie“
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť pre objednávateľa dielo uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje prevziať a zaplatiť za riadne a včasne vykonanú kompletnú dodávku predmetu zákazky v rozsahu podľa skutočne zrealizovaných prác v cenách podľa cenovej ponuky zo dňa 16.08.2024, ktorá bola vypracovaná na základe návrhu zo strany objednávateľa a ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou a cenovou ponukou.
- 2.4 Zväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom, o čom spíšu zápisnicu (zápis).

3. Termín realizácie

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude realizované v nasledovných termínoch:
3.1.1 Termín realizácie prác: október 2024 – jún 2025
3.1.2 Termín ukončenia prác : do 30.06.2025
- 3.2 Predĺženie doby výstavby:
Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením termínov a termín ukončenia diela sa predlžuje, najmä o dobu:
- trvania navyše prác,
 - trvania omeškania Objednávateľa s plnením si zmluvných povinností, či poskytnutím potrebnej súčinnosti,
 - trvania nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré neumožňujú realizáciu diela v súlade s príslušnými technickými normami,
 - omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska,
 - trvania prekážok nezavinených porušením povinností Zhotoviteľa, alebo niekoho za koho Zhotoviteľ zodpovedá, pričom ide najmä o Vyššiu moc a/alebo Udalosť (bližšie uvedené v ods. 12.3 a 12.4 tejto Zmluvy) vrátane napr.: neočakávaných prírodných javov, povodní, epidémií, trestnej, priestupkovej či iná protiprávnej činnosti na stavenisku, ktorej vyšetrenie vyžaduje prerušenie prác, archeologických nálezov, skrytých prekážok týkajúcich sa vecí alebo miesta, rozhodnutí príslušných orgánov verejnej správy a iných,
 - prerušenia prác z dôvodov na strane Objednávateľa,
 - omeškania Objednávateľa s poskytnutím projektovej či inej dokumentácie potrebnej na riadnu realizáciu diela, alebo
 - zistenia vady projektu, ktoré prekážajú riadnemu vykonávaniu stavebných prác na diele, a tým prerušenie stavebných prác o čas, o ktorý bolo nevyhnutné vykonávanie diela prerušiť sa predlžuje lehota výstavby na jeho dokončenie.

4. Cena za dielo

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za riadne a včasne vykonané dielo na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 16.08.2024, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy a predstavuje čiastku:

CENA BEZ DPH	19 620,89 €
DPH 20%	3 924,18 €
CENA S DPH	23 545,07 €

- 4.2 Daň z pridanej hodnoty („DPH“) bude uplatnená v zmysle platných právnych predpisov SR v čase realizácie diela.
- 4.3 K zmene ceny dôjde v prípadoch, ak:
- 4.3.1 si objednávateľ vyžiada zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu diela,
 - 4.3.2 dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu diela.
 - 4.3.3 pokiaľ dôjde k legislatívnym zmenám, ktoré budú mať cenový dopad na predmet tejto zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce a dodávky písomne požadované (objednané), resp. uznané objednávateľom nad dohodnutý rozsah, a to z dôvodu rozšírenia predmetu plnenia z dôvodu požiadaviek objednávateľa stavby nad rámec cenovej ponuky, a ktorých potreba realizácie vznikne v priebehu vykonávania predmetných prác, budú považované za navyše práce. Navyše práce a dodávky sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe zápisu v stavebnom denníku, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia navyše prác. Po ukončení diela, bude na prípadné navyše a menej práce, vyhotovený a obojstranne podpísaný dodatok k zmluve o dielo.

5. Financovanie diela

- 5.1 Podkladom pre zaplatenie ceny za dielo bude mesačná faktúra so zhotoviteľom vyhotoveným súpisom skutočne vykonaných prác, ktorý zhotoviteľ predloží zástupcovi objednávateľa na potvrdenie. Poverený zástupca objednávateľa potvrdí tieto doklady najneskôr do piatich pracovných dní od ich predloženia. Pokiaľ sa poverený zástupca objednávateľa do uvedenej lehoty nevyjadrí, má sa za to, že súpisy vykonaných prác odsúhlasil.
- 5.2 Faktúra je splatná do **14 dní** od dátumu doručenia faktúry. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po odoslaní.
- 5.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 71 až §73 zákona č. 222/2004 Z.z. zákona o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

6. Podmienky vykonávania diela

- 6.1 Práce budú vykonávané v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, pri dodržaní zásad bezpečnosti práce v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP) v znení platných právnych predpisov. Kvalitu realizovaných prác a zabudovaných materiálov bude zhotoviteľ dokladovať atestmi o kvalite.
- 6.3 Objávateľ zaistí technický dozor nad vykonávanými prácami svojimi poverenými pracovníkmi.
- 6.4 Ak sa vyskytne v priebehu realizácie prác nutnosť akýchkoľvek zmien oproti skutočnostiam obsiahnutých v tejto zmluve, budú tieto zmeny riešené operatívne jednaním medzi oboma zmluvnými stranami. Riešenie všetkých zmien bude dohodnuté zápisom v stavebnom denníku, potvrdením oboma zmluvnými stranami a budú riešené písomným dodatkom k tejto zmluve. Po podpise dodatku oboma zmluvnými stranami bude následne vykonaná realizácia prác dohodnutých v dodatku.
- 6.5 Objávateľ je spravidla povinný pristúpiť na primerané predĺženie lehoty plnenia a úhradu zdokumentovaných zvýšených nákladov, ak:
- 6.5.1 dôjde v priebehu výstavby k zmene rozsahu a druhu prác zo strany objednávateľa, alebo odlišnosti podkladných vrstiev so skutočným stavom na stavbe,

- 6.5.2 dôjde k oneskorenému odovzdaniu staveniska z dôvodov na strane objednávateľa a predĺži sa lehota výstavby bez nároku na zvýšenie nákladov,
- 6.5.3 zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky, týkajúce sa miesta kde sa má dielo realizovať a tieto prekážky znemožňujú vykonávať práce na diele po dobu dlhšiu než päť dní, a prijať opatrenie na riešenie vzniknutého stavu do 10 dní.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný udržiavať vlastným nákladom čistotu verejných komunikácií, pokiaľ tieto svojou činnosťou znečisťuje.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú, alebo majú vykonávať práce v súvislosti s realizáciou diela.

7. Kontrola prác

- 7.1 Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu prác stavebno-technickým dozomom objednávateľa. Poverená osoba ho bude zastupovať pri potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného diela. V prípade zistenia väd urobí záznam do stavebného denníka s požiadavkou na ich odstránenie v stanovenom termíne/lehote. Pokiaľ by boli vady takého charakteru, že by nepochybne viedli k porušeniu tejto zmluvy, má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 7.2 Stavebný denník bude na stavbe vedený odo dňa jej zahájenia do riadneho ukončenia prác a to spôsobom obvyklým podľa platných právnych predpisov.
- 7.3 Záznamy o priebehu prác, kontrolách, preberaní prác a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré budú obe strany považovať za dôležité budú zapisované denne do stavebného denníka. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľ.
- 7.4 Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho **Ing. Igora Weissu**. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, odovzdaní diela, vystavení faktúr, a pod.
- 7.5 Zhotoviteľ vedie odo dňa prevzatia staveniska/ miesta na vykonávanie diela v mieste vykonávania diela stavebný denník v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona, do ktorého sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy.

8. Preberanie diela

- 8.1 Po vykonaní diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k odovzdaniu a prevzatíu diela zápisom do stavebného denníka. Preberacie konanie bude dohodnuté najneskôr do **5 dní** a zahájené najneskôr do **10 dní** od písomnej výzvy zhotoviteľa. Práce, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými preverí objednávateľ bez zbytočného odkladu od výzvy zhotoviteľa. Ak nesplní objednávateľ túto svoju povinnosť, má sa za to, že zhotoviteľ splnil svoj záväzok najneskôr tretí deň po výzve uvedenej v stavebnom denníku. O preberacom konaní sa vyhotoví zápis spôsobom obvyklým, ktorý podpíšu príslušní zástupcovia oboch strán.
- 8.2 V čase preberacieho konania, t.j. od jeho začatia po jeho skončenie, nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením, ak preberacie konanie mohlo byť začaté v posledný deň lehoty v ktorej sa malo podľa zmluvy plniť.
- 8.3 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví: všetky doklady potrebné k riadnemu odovzdaniu diela.

9. Záruky a sankcie

- 9.1 Zhotoviteľ poskytne na dielo záruku na dobu **36 mesiacov**, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi, s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby, vždy však najmenej **24 mesiacov**. Záruka sa nevzťahuje na priečne a pozdĺžne trhliny, preliačiny a akékoľvek vady diela prenesené z podložia a podkladových vrstiev, nerealizovaných v rámci tejto zmluvy a na sieťové rozpady asfaltového povrchu z dôvodu neúnosného podložia.
- 9.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela, haváriami, prírodnými katastrofami a nevhodnými zásahmi tretích osôb, ani za vady, ktoré vznikli neodborným zásahom do diela a za prirodzené opotrebovanie diela pri jeho bežnej prevádzke.
- 9.3 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 3. po termíne uvedenom v bode 3.1 z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ môže požadovať zmluvnú pokutu vo výške **0,5%** zo zmluvnej ceny diela, za každý deň omeškania, až do ukončenia diela, pričom ostatné jeho finančné nároky zostávajú nedotknuté.
- 9.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, objednávateľ môže požadovať zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania za predpokladu, že objednávateľ poskytol zhotoviteľovi dostatočnú súčinnosť pri odstraňovaní vád.
- 9.5 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry k termínu splatnosti je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty **0,5%** z dlžnej sumy za každý deň omeškania, pričom ostatné jeho finančné nároky zostávajú nedotknuté.
- 9.6 Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezbavuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy, ani jeho zodpovednosti za škodu alebo straty vzniknuté objednávateľovi a presahujúce zmluvné sankcie.
- 9.7 Zmluvné pokuty musia byť uplatnené písomne, inak sú neplatné. Súhrn súm zmluvných pokút uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi neprekročí **10 %** celkovej ceny diela bez DPH; okolnosti vylučujúce zodpovednosť vylučujú povinnosť Zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinností Zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

10. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od tejto zmluvy, ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy, čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.
- 10.2 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, ak oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu na nápravu s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak z viny zhotoviteľa.
- 10.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy pri porušení podstatných povinností, za ktoré sa považuje omeškanie zhotoviteľa dlhšie ako 60 dní s ukončením a odovzdaním diela resp. etapy stavby.
- 10.4 Pri odstúpení od zmluvy platia primerane ust. §§ 344-351 Obchodného zákonníka.
- 10.5 Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi, zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, zabezpečiť a ochrániť stavenisko a opustiť ho čo najskôr.

- 10.6 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov podľa §§536 a nasl. Obchodného zákonníka alebo najmä z nasledujúcich dôvodov, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvy:
- a) omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 10 dní,
 - b) ak Objednávateľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu a márnom uplynutí lehoty neposkytne súčinnosť v požadovanom rozsahu,
 - c) ak skryté prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom a k dohode o zmene zmluvy nedôjde ani do 30 dní odo dňa oznámenia skrytej prekážky,
 - d) ak Objednávateľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu a márnom uplynutí lehoty neodovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v súlade s ods. 6.1 tejto zmluvy,
 - e) ak vzhľadom na hospodársku situáciu je pravdepodobné, že Objednávateľ si nesplní alebo nebude plniť svoje záväzky, alebo
 - f) ak bol na majetok Objednávateľa vyhlásený konkurz alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo bolo začaté reštrukturalizačné konanie alebo ak je Objednávateľ v likvidácii alebo ak je Objednávateľ v kríze alebo bol zverejnený v príslušnom zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom podľa § 69 ods. 14 písm. b) zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

- 10.7 V prípade zániku tejto zmluvy odstúpením, je Objednávateľ povinný bez výhrad uhradiť Zhotoviteľovi vzniknuté náklady, ktoré budú ním vyčíslené samostatnou faktúrou.

11. Vlastnícke práva a nebezpečenstvo škôd

- 11.1 Dielo je až do úhrady konečnej faktúry v správe a vlastníctve zhotoviteľa. Dňom odovzdania a prevzatia diela zhotoviteľ ukončí spravovanie diela.
- 11.2 Nebezpečenstvo škody na zhotovenej stavbe znáša objednávatel' po prevzatí diela, alebo v čase, keď tento umožnil nakladať so zhotoveným dielom pred jeho odovzdaním a uhradením ceny.

12. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.2 Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len „vyššia moc“).
- a) Vyššia moc je akákoľvek okolnosť mimo kontroly zmluvných strán, ktorá bráni zmluvným stranám alebo jednej z nich v plnení ich záväzkov na základe tejto Zmluvy alebo z nej vyplývajúcich, pričom takáto okolnosť nie je predvídateľná a nedá sa jej vyhnúť, napriek obozretnosti a opatrnosti zmluvnej strany zasiahnutej takouto okolnosťou.
 - b) Vyššia moc znamená najmä, nie výlučne, akúkoľvek okolnosť, ktorá:
 - (i) je mimo kontroly zmluvných strán ovplyvňujúca realizáciu diela alebo akékoľvek práce priamo alebo nepriamo spojené s realizáciou diela, a to: vojna, nepriateľské akcie (či už vyhlásené alebo nie), zásahy cudzích nepriateľov, vzbura, revolúcia, povstanie, sabotáž alebo vojenská alebo uzurpovaná moc, nepokoje v občianskych vojnách, nepokoje, ionizujúce žiarenie, kontaminácia rádioaktivitou z akéhokoľvek jadrového paliva alebo z akéhokoľvek jadrového odpadu zo spaľovania jadrového paliva, rádioaktívna toxická výbušnina alebo iné nebezpečné vlastnosti akejkoľvek výbušnej jadrovej zostavy alebo jej jadrovej zložky, mimoriadne nepriaznivé poveternostné podmienky alebo prírodné katastrofy (ako napr. zemetrasenie, hurikán, tajfún alebo vulkanická činnosť), epidémie alebo pandémie, neudelenie úradného povolenia (najmä vývozného povolenia, povolenia tranzitu alebo iného povolenia, ktoré sa vyžaduje pre splnenie záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy) a

- (ii)zabraňuje zmluvným stranám alebo jednej z nich, aby plnili záväzky podľa tejto Zmluvy; v každom prípade za predpokladu, že sa takejto okolnosti nedá vyhnúť napriek opatrnosti, predvídavosti a úsiliu zmluvnej strany dotknutej touto okolnosťou.
- c) Zmluvné strany budú počas trvania Vyššej moci oslobodené od plnenia všetkých zmluvných povinností, pokiaľ im v plnení zabránili udalosti Vyššej moci.
- d) Termíny alebo lehoty, ktorých nedodržanie bolo spôsobené pôsobením Vyššej moci, budú predĺžené o dobu trvania Vyššej moci, alebo o dobu, ktorá bude nevyhnutne potrebná s prihliadnutím na vznik Vyššej moci, a ktorú písomne Zhotoviteľ špecifikuje Objednávateľovi bez zbytočného odkladu potom, ako Vyššia moc pominula. V prípade, ak Zhotoviteľovi vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti so vznikom Vyššej moci akékoľvek dodatočné nepredvídateľné náklady, Objednávateľ sa zaväzuje ich nahradiť.
- e) Ak trvá udalosť Vyššej moci dlhšie ako 3 (tri) mesiace a ak nedôjde k dohode o zmene Zmluvy podľa písm. d) tohto ods. Zmluvy, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na Vyššiu moc, právo odstúpiť od Zmluvy.
- f) Zmluvné strany sa dohodli, že ak počas trvania tohto zmluvného vzťahu nastane akákoľvek udalosť Vyššej moci, žiadna zo zmluvných strán nie je povinná zaplatiť druhej Zmluvnej strane akúkoľvek zmluvnú sankciu (vrátane zmluvných pokút alebo zliav) a žiadna Zmluvná strana nemá nárok na náhradu škody. Ak bude z dôvodov Vyššej moci zmluvný vzťah medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom ukončený, nárok Zhotoviteľa voči Objednávateľovi na úhradu dohodnutej ceny Diela za všetky práce vykonané do skončenia Zmluvy týmto nie je dotknutý.

12.3 Mimoriadna situácia vyvolaná pandémiou v dôsledku COVID-19

- a) S ohľadom na súčasnú situáciu spôsobenú pandémiou v dôsledku šírenia koronavírusu COVID-19 (ďalej len „Udalosť“), následkom čoho dochádza a naďalej môže dochádzať najmä k takým opatreniam ako sú karantény, neudelenie úradného povolenia (najmä vývozného povolenia, povolenia tranzitu alebo iného povolenia, ktoré sa vyžaduje pre splnenie záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy), uzatvorenie vzdelávacích a ďalších inštitúcií, pričom nie je vylúčené ani plošné uzatváranie miest a regiónov, obmedzenie pohybu osôb, tovaru, dopravy materiálu a podobne a akýchkoľvek ďalších opatrení, je možné predpokladať, že dôjde k ohrozeniu alebo zmareniu riadneho a včasného plnenia zmluvných povinností Zhotoviteľa, najmä vo vzťahu k riadnemu plneniu dohodnutých termínov realizácie diela dohodnutých v tejto Zmluve.
- b) Zhotoviteľ uvádza, že v čase uzavretia Zmluvy nedokáže jednoznačne kvantifikovať konkrétny vplyv tejto Udalosti na realizáciu diela, a to najmä z hľadiska dodržania termínov vykonania diela, ceny a nákladov, ktoré v tejto súvislosti môžu Zhotoviteľovi vzniknúť, urobí tak však čo najskôr, ako to bude objektívne možné.
- c) Zhotoviteľ nemôže vylúčiť aj ďalšie, v čase uzavretia Zmluvy nepredvídateľné prekážky, ktoré súvisia s Udalosťou, ktoré by mohli brániť v plnení jeho zmluvných záväzkov, Objednávateľ však bude bezodkladne informovať o všetkých takých skutočnostiach, akonáhle sa o nich dozvie.
- d) Zhotoviteľ prijal a bude naďalej prijímať všetky primerané preventívne opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti personálu Zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľov, pričom zabezpečuje podmienky na splnenie nevyhnutných sociálnych a hygienických požiadaviek na prevenciu proti šíreniu koronavírusu COVID-19.
- e) Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi maximálnu spoluprácu (súčinnosť) pri riešení vplyvu tejto Udalosti na riadne a včasné plnenie zmluvných povinností Zhotoviteľa, vrátane prijatia primeraných preventívnych opatrení s cieľom minimalizovať negatívne dopady na obe zmluvné strany.
- f) Zmluvné strany sa zaväzujú po skončení Udalosti a pominutí jej dopadov na vykonávanie diela bez zbytočného odkladu v dobrej viere rokovať o zmluvných podmienkach dotknutých Udalosťou, najmä o termínoch plnenia, cene diela a ďalších súvisiacich nákladoch, ktoré Zhotoviteľovi vznikli. V prípade, ak sa Zmluvné strany v lehote 14 dní odo dňa začatia rokovaní nedohodnú na vyššie uvedenom, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od

Zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade, žiadna zo zmluvných strán nie je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmluvnú sankciu (vrátane zmluvných pokút) a žiadna zmluvná strana nemá nárok na náhradu škody. Ak bude z dôvodov Udalosti zmluvný vzťah medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom ukončený, nárok Zhotoviteľa voči Objednávateľovi na úhradu dohodnutej ceny diela za všetky práce vykonané do skončenia Zmluvy týmto nie je dotknutý.

- 12.4 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Ustanovenia tejto zmluvy obsahujúce slovo „súhlasiť“, „odsúhlasené“, alebo „súhlas“/dohoda“ vyžadujú, aby súhlas alebo dohoda boli zaznamenané písomne.
- 12.5 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom, alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 12.6 Objednávateľ nie je oprávnený jednostranne si započítať proti pohľadávke zhotoviteľa z tejto zmluvy svoje pohľadávky voči zhotoviteľovi. Objednávateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči zhotoviteľovi z tejto zmluvy tretím osobám.
- 12.7 Technické, výrobné alebo obchodné informácie (napr. informácie o kalkuláciách, rozpočtoch a pod.), s ktorými budú zmluvné strany oboznámené počas trvania zmluvného vzťahu sú predmetom obchodného tajomstva a to aj po ukončení tejto zmluvy. Zmluvné strany môžu využívať predmet obchodného tajomstva výlučne na účel dojednaný v tejto zmluve a nebudú ich sprístupňovať tretím osobám.
- 12.8 Ak nie je možné doručiť písomnosť dotknutej zmluvnej strane na adresu jej sídla uvedenú v tejto zmluve, v obchodnom registri alebo inom registri, v ktorom je zapísaná, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za dotknutú zmluvnú stranu, sa o tom nedozvie.
- 12.9 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.10 Pokiaľ sa pri plnení Zmluvy spracúvajú údaje podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, Zmluvné strany sú povinné splniť všetky povinnosti vyplývajúce z uvedeného zákona. Porušenie právnych predpisov o ochrane osobných údajov sa považuje za podstatné porušenie povinností podľa Zmluvy.
- 12.11 Objednávateľ sa zaväzuje počas trvania tejto Zmluvy dodržiavať príručku „Dodržiavanie právnych predpisov pri obchodovaní (Business Compliance) pre obchodných partnerov“, ktorej znenie je uvedené na webovom mieste www.strabag.sk a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa s príručkou oboznámil.
- 12.12 Na účely tohto ustanovenia sa Sankcionovanou osobou rozumie subjekt, na ktorý boli uplatnené sankcie najmä (avšak nie len) sektorové sankcie (jednotlivo a/alebo spoločne ďalej ako „Sankcie“) a to v zmysle príslušných právnych predpisov a/alebo nariadení najmä zo strany: Organizácie Spojených národov, Federálnej vlády Spojených štátov amerických, Európskej únie. Objednávateľ týmto vyhlasuje a zaväzuje sa, že nie je a nebude označený ako Sankcionovaná osoba a nie je a ani nebude osobou alebo subjektom, na ktorý sa Sankcie uplatňujú alebo budú uplatňovať. V prípade porušenia akéhokoľvek z vyhlásení a/alebo záväzkov podľa tohto ustanovenia, je Zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy s okamžitou účinnosťou a Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľa odškodniť a nahradiť mu všetky z toho

vzniknuté straty. Zhotoviteľ je tiež oprávnený odstúpiť od Zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade, ak sa budú Sankcie uplatňovať na Objednávateľa po uzavretí Zmluvy.

- 12.13 Všetky spory, ktoré vznikli alebo vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou budú rozhodnuté a prejednané pred príslušným všeobecným súdom SR.
- 12.14 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávatel' a dve zhotoviteľ.
- 12.15 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola spísaná po vzájomnom prerokovaní na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpisujú.
- 12.16 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo sú jej nasledovné prílohy:
Príloha č.1: Cenová ponuka zo dňa 16.08.2024
Príloha č.2: Plnomocenstvá na zastupovanie spoločnosti STRABAG s.r.o

Nasleduje podpisová strana:

V Podhradí, dňa

V Žiline, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Eudovít Michalovič
starosta obce

.....
Ing. Jozef Rambala
poverený technickým vedením oblasti SEVER
na základe plnej moci

.....
Jozef Kollár
vedúci PJ Prievidza
na základe plnej moci

ZoD overila: Ing. Martina Velická