

# Nájomná zmluva

## (na prenájom nebytových priestorov)

v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

### *Prenajímateľ:*

**Základná škola, Námestie Konkolyho - Thege č. 2**  
947 01 Hurbanovo

v zastúpení Mgr. Nataša Ďurišová- riaditeľka školy  
IČO: 37861123  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa , a.s. pobočka  
Hurbanovo  
IBAN: SK 90 0900 0000 0002 1173 6288

(ďalej len prenajímateľ)

### *Nájomca :*

**Zdenko Husarik**

.....

Meno a priezvisko  
Agátová 12, 947 01 Hurbanovo

.....

bydlisko

.....

r. č.

.....

číslo OP

(ďalej len nájomca)

## **Článok I. Predmet a účel nájmu**

- Prenajíateľ ako vlastník a ZŠ Námestie Konkolyho - Thege č. 2, Hurbanovo ako užívateľ prenajímajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v budove ZŠ, Námestie Konkolyho – Thege č. 2 v Hurbanove.
- Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory, **telocvičňu** nachádzajúcu sa v budove ZŠ, ktorá bude využitá na športovú činnosť.
- Predmetom nájmu je: **malá telocvičňa**  
**veľká telocvičňa**  
**multifunkčné ihrisko**
- Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutá v tejto zmluve.

## **Článok II. Doba nájmu**

**1.10.2024**

**31.05.2025**

- Nájom sa uzatvára na dobu určitú dobu od ..... do ..... Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## **Článok III. Úhrada za nájom a služby**

- Nájomné za prenajaté priestory je stanovené **dohodou zmluvných strán.**
- Podľa Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo (cenová mapa mesta, príloha č. 2) nájomca bude platiť prenajíateľovi za každú hodinu prenájmu nájomné  
vo výške 15,- € (slovom pätnásť eur) + priemerné režijné náklady 1,- €  
- malá telocvičňa  
vo výške 20,- € (slovom dvadsať eur) + priemerné režijné náklady 1,- €  
- veľká telocvičňa  
vo výške 10,- € (slovom desať eur) + priemerné režijné náklady 1,- €  
- multifunkčné ihrisko  
vo výške 10,-€ (slovom desať eur) + priemerné režijné náklady 1,- €  
- vyučovacia miestnosť(učebňa)

Úhradu nájomca uhradí mesačne najneskôr **do 10-eho dňa nasledujúceho mesiaca.** Nájomné bude vyúčtované podľa skutočne využitého času v priestoroch. Pre miestne občianske združenia a športové kluby vyvíjajúce športovú činnosť s mládežou sa pri športoviskách ZŠ znižuje poplatok o 50 %.

- Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách :  
**Pondelok od 18.00 hod. – do 19.30 hod.**  
**Piatok od 18.30 hod. – do 20.00 hod.**

## **Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa**

- Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
- Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

## **Článok V. Práva a povinnosti nájomcu**

- Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
- Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
- Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- Nájomca je zodpovedný za dodržiavania „Pravidiel pre užívateľov telocvične“, ktoré sú vyvesené pre vchodom do telocvične.
- Nájomca je povinný rešpektovať pokyny službukonajúceho zamestnanca školy.
- Nájomca je povinný pri odchode dbať o zamknutie budovy a vonkajšieho areálu telocvične alebo multifunkčného ihriska.

## **Článok VI. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

- Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom **31.05.2025**
- Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- Ak nájomca chce ukončiť zmluvný vzťah predčasne, oznámi to písomne prenajímateľovi so 14-dňovým predstihom.
- Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušení „Poriadku pre užívateľov telocvične“ s okamžitou platnosťou.

## Článok VII. Závěrečné ustanovenia

- K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami .
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých obdržia obe zmluvné strany po jednom vyhotovení.

.....

.....  
nájomca

Hurbanovo dňa 12. 9. 2024