

ZMLUVA O DIELO

číslo zmluvy: 8/SP/2024

(ďalej len zmluva)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: **„VEK NÁDEJE“, Zariadenie sociálnych služieb Nové Zámky**
Sídlo: **Šoltésovej 5302/2, 940 02 Nové Zámky**
Zastúpený: **Ing. Peter Mészáros, riaditeľ**
IČO: **00 655 341**
DIČ: **202 105 1989**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK07 8180 0000 0070 0031 2639**

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **VAGAS s.r.o.**
Sídlo: **Nitrianska 1233/11, 951 31 Močenok**
Štatutárny zástupca: **Miroslav Vagunda**
Bankové spojenie: **[REDAKOVANÉ]**
IBAN: **[REDAKOVANÉ]**
IČO : **52096556**
DIČ : **2120929943**
Reg. č. **vložka č. 43599/T, OS Trnava**
Tel.: **0905/325336**
Email: **vagundamiro@gmail.com**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II.

Preambula

2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 2.2 Objednávateľ má záujem na odbornom a kvalitnom zabezpečení služieb spočívajúcich na splnení predmetu tejto zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverení zamestnanci sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu týchto služieb podľa slovenských právnych predpisov a noriem a tieto služby objednávateľovi ponúka.

Čl. III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa dielo, pričom sa jedná o uskutočnenie stavebných prác a dodávok súvisiacich s realizáciou zákazky:

"Výmena pružných podlahových krytín v bloku C prízemie"

ktoré sú financované z rozpočtu objednávateľa, podľa priloženej cenovej ponuky, ktoré určujú charakteristiku diela. Zhotoviteľ si je vedomý, že všetky práce sa budú realizovať počas trvalej prevádzky objednávateľa.

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Miesto uskutočnenia prác: „VEK NÁDEJE“, ZSS, Tatranská 27, 940 02 Nové Zámky.

- 3.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť prípadné povolenia, revízie potrebné k riadnemu užívaniu diela.
- 3.6 Záväznými podkladmi pre zhotovenie diela sú nasledujúce a prípadne dodatočne vzájomne odsúhlasené podklady:
- Cenová ponuka – príloha č. 1 tejto zmluvy

Čl. IV. Termín uskutočnenia prác

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

4.1.1 začať s plnením predmetu zmluvy 16.9.2024

4.1.2 ukončiť práce do 26.09.2024 v bloku C.

- 4.2 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.3 Objednávateľ sa zaväzuje:

- 4.3.1 odovzdať priestor na realizáciu stavebných prác
- 4.3.2 poskytnúť potrebnú súčinnosť
- 4.3.3 dokončené práce prevziať a zaplatiť za ich uskutočnenie dohodnutú cenu.

4.4 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 5 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.

Čl. V. Cena

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľovými rozpočtami, pričom každá položka sa uvádza s presnosťou na dve desatinné miesta a ktorá tvorí prílohu č. 1.

5.2 Cena za zhotovenie celého diela podľa článku III. činí:

Cena bez DPH	21 892,50	EUR
DPH 20%	4 378,50	EUR
Celková cena spolu s DPH	26 271,00	EUR

slovom: dvadsaťšesťtisícdeväťdesiatjeden

Táto cena je konečná a nemenná.

5.3 V cene podľa tohto článku bodu 5.2 sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, odvoz vybúranej sute, vypratanie zariadenia staveniska, náklady na zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou, vrátane s tým spojených nákladov zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod. nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela.

5.4 Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.

5.5 Jednotkové ceny, uvedené v cenovej ponuke, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celé dielo.

5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom, budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do cenovej ponuky.

- 5.7 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané stavebné práce podľa súpisu položiek odsúhlasených objednávateľom.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba v prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1. Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle v jednom vyhotovení objednávateľovi na základe preberacieho protokolu potvrdeného objednávateľom po ukončení prác v zmysle tejto zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ uhradí celkovú zmluvnú cenu podľa čl. 5.2 tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 7 dní odo dňa doručenia na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie stavby nezmenia svoj bežný účet, uvedený v čl. I. tejto zmluvy z ktorého sa budú financovať výdavky na predmet zmluvy.
- 6.4 Faktúra na úhradu musí obsahovať náležitosti faktúry, ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Faktúra bude (ak nevyplýva z platných právnych predpisov inak) obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- 6.5 Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
- 6.6 Za práce navyše s právom zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nebudú považovať také práce a výkony, ktoré zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti zakalkulovať do ceny diela v rozsahu celého predmetu zmluvy. Takéto práce a výkony je zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa zmluvy o dielo na vlastné náklady.
- 6.7 Za práce navyše sa nepovažujú práce, ktoré zhotoviteľ opomenul zahrnúť do kalkulácie zhotoviteľa alebo neboli uvedené v cenovej ponuke a zhotoviteľ na ne neupozornil pred podpisom zmluvy, hoci so zadaným dielom súvisia, alebo práce uložené správnymi orgánmi ako dôsledok nekvalitného prevedenia prác.

Čl. VII.

Možnosť odmietnuť predmet zmluvy

- 7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok pri realizácii diela.
- 7.2 Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.
- 7.3 Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktoré sú určené všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

Čl. VIII.

Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme už pri preberaní musí objednávateľ písomne vytknúť. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.4 Záručná doba za vykonané práce je 12 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia prác.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na predmete zmluvy vyskytne vada počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu na predmete zmluvy bezodplatne odstrániť.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa, a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 8.7 Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

Čl. IX. Podmienky uskutočnenia prác

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v bode 3.1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie kedykoľvek informovať objednávateľa o priebehu vykonávaných prác.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce pri plnení predmetu tejto zmluvy uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa výkazu výmer, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach, pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy (z. č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších zmien a doplnkov), technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že pri vykonávaných prácach sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti pri realizácii predmetu tejto zmluvy.
- 9.3 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody a zároveň si dohodnú vzájomné finančné vysporiadanie za čerpanie.
- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa alebo subjektu, ktorý je v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávateľom vopred.
- 9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 9.7 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje:
- a) upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť alebo znemožniť riadne vykonanie predmetu zmluvy
 - b) zachovávať povinnosť mlčanlivosti o všetkých dokumentoch, údajoch a informáciách získaných od objednávateľa v priebehu realizácie predmetu zmluvy a to aj po skončení realizácie predmetu zmluvy
 - c) umožniť oprávneným kontrolným zamestnancom objednávateľa vykonať kontrolu priebehu vykonávaných prác a kontrolu obchodných dokumentov v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy
 - d) zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa

- e) pri realizácii diela použiť dostatok pracovných síl a mechanizmov tak, aby sa zhotoviteľ nedostával do omeškania s plnením termínov a kvalitatívnych podmienok podľa tejto zmluvy.

9.8 Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) poskytnúť zhotoviteľovi a ním povereným zamestnancom potrebnú súčinnosť na riadne vykonávanie diela
- b) platiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za poskytnutie služby v uvedenej lehote splatnosti
- c) zabezpečiť súčinnosť svojich zamestnancov pri poskytovaní potrebných informácií zhotoviteľovi, ktoré sú pre splnenie predmetu tejto zmluvy nevyhnutné.

Čl. X.

Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 1,00% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 10.2 V prípade, že sa zhotoviteľ omešká so začatím prác, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň omeškania so začatím prác.
- 10.3 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní ktorúkoľvek svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ktorej splnenie je viazané na určitý termín, okrem bodu 10.1, 10.2 a 10.5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny predmetu zmluvy.
- 10.4 Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške 1,00 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 10.5 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním chýb v čase podľa bodu 8.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň omeškania.
- 10.6 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Čl. XI.

Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom

- 11.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie a prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.

Čl. XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť najmä ak:
- a.) zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
 - b.) zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,
 - c.) zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia tejto zmluvy viac ako 14 dní odo dňa odovzdania staveniska.
- 12.2 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

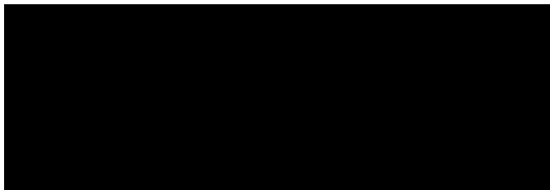
Čl. XIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Závazkový vzťah zmluvných strán vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, nakoľko ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 13.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov za podmienok ustanovených v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 13.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ a zhotoviteľ po jednom vyhotovení.
- 13.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.
- 13.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa platnej legislatívy.
- 13.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 – Cenová ponuka,
- 13.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernou, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný všeobecný súd v SR podľa ustanovení civilného sporového poriadku.
- 13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Močenku, dňa: 11.09.2024

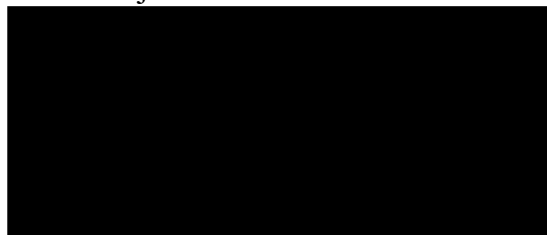
V Nových Zámkoch, dňa: 12.09.2024

Za zhotoviteľa :



.....
Miroslav Vagunda
konateľ

Za objednávateľa :



.....
Ing. Peter Mészáros
riaditeľ zariadenia
„VEK NÁDEJE“, Zariadenie
sociálnych služieb Nové Zámky

Dňa: 3.9.2024

"Vek Nádeje", ZSS Nové Zámky
Šoltésovej 5302/2
94002 Nové Zámky

Vec : Cenova ponuka: Výmena linolea blok C prízemie

Miesto dodania: **Vek Nádeje**

Rozpis prác a materiálu		Množstvo	MJ	Jed. cena v EUR	Spolu v EUR bez DPH
Materiál					8 202,50 €
Univerzálna betónová zmes	5,00	vriec	6,50 €	32,50 €	
Samonivelizačná podlahová hmota	60,00	vriec	19,00 €	1 140,00 €	
Penetrácia	40,00	kg	24,00 €	960,00 €	
Priemyselná PVC podlaha, hrúbka 3 mm, vrátane soklov	240,00	m2	25,00 €	6 000,00 €	
Zvarovacie pásky	4,00	kot.	17,50 €	70,00 €	
Práca (35 Eur/hod/1 osoba) x 4 osoby					13 690,00 €
Strhávanie starého linolea	23	hod	140,00 €	3 220,00 €	
Penetrácia	15,00	hod	140,00 €	2 100,00 €	
Vyrovnanie podkladu betónovaním a nivelovaním	26,00	hod	140,00 €	3 640,00 €	
Pokládka podlahy a lištovanie	30,00	hod	140,00 €	4 200,00 €	
Likvidácia odpadu					530,00 €
				SPOLU	21 892,50 €
				DPH	4 378,50 €
				Spolu s DPH	26 271,00 €

Vypracoval: