

## Zmluva o zriadení vecného bremena (uzavretá podľa § 50a a násl. Občianskeho zákonníka)

### Čl. I. Zmluvné strany

#### 1. Povinný z vecného bremena:

##### Mesto Bardejov

so sídlom: Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov  
IČO: 00321842  
DIČ: 2020622923  
zastúpená: MUDr. Boris Hanuščak - primátor  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200  
(ďalej len „povinný“)

a

#### 2. Oprávnený z vecného bremena:

##### TeHo Bardejov, s.r.o.

so sídlom: Staré Grunty 7A, Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 04  
IČO: 51 848 520  
IČ DPH: SK2120821857  
zastúpená: Pavel Hrtánek, konateľ spoločnosti  
zapísaný v OR: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,  
vložka č. 172778/B  
bankové spojenie: J&T Banka  
IBAN: CZ13 5800 0000 0025 0009 2844  
(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

### Čl. II. Úvodné ustanovenia

- Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Bardejov a jeho vlastníctvo k uvedeným nehnuteľnostiam je zapísané na Správe katastra Bardejov na **LV č. 6279**:

LV	Parcela číslo	výmera	Druh pozemku	Katastrálne územie
6279	C KN 6544/13	328 m <sup>2</sup>	Ostatná plocha	Bardejov
6279	C KN 6544/15	44 m <sup>2</sup>	Ostatná plocha	Bardejov
6279	C KN 6544/17	36 m <sup>2</sup>	Ostatná plocha	Bardejov

### Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto zmluvy prechádza zásobovacie potrubie verejného vodovodu DN 160, STL plynovod a teplovod ku ktorému sa realizovalo napojenie za účelom dodávky tepla v rámci stavby: „**POLYFUNKČNÝ OBJEKT EWING – SO 11 VONKAJŠÍ HORÚCOVOD A DOST**“.
2. Mesto Bardejov ako vlastník uvedených parciel, zriaďuje vecné bremeno na časti nehnuteľnosti spočívajúce v umiestnení zásobovacieho potrubia verejného vodovodu DN 160, STL plynovod a teplovod ku ktorému sa realizovalo napojenie za účelom dodávky tepla v rámci stavby uvedenej v Čl. III bodu 1, ktorý je vo vlastníctve oprávneného. Tieto časti parciel prihladnúc na ochranné pásmo je pri tejto stavbe je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie. Táto vzdialenosť je v zastavanom území na každú stranu 1 m.
3. Presný záber vecného bremena je stanovený Porealizačným zameraním.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **46,00 €**, (slovom: štyridsaťšesť eur), určenú znaleckým posudkom číslo 19/2023 zo dňa 16.03.2023 vypracovaným Ing. Miroslavom Lissým.
5. Oprávnený uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### Čl. IV. Práva a povinnosti

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností vedenom na Správe katastra Bardejov. Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia. Návrh na vklad podá po uhradení odplaty Povinný.
2. Poplatky spojené s vkladom do katastra hradí oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške **210,- €** uhradí oprávnený v deň podpisu tejto zmluvy na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Toto zmluvné zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove uznesením č. 84/2023 na svojom zasadnutí dňa 12.04.2023.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s platným Územným plánom Mesta Bardejov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použijú na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, 4 obdrží povinný a jeden oprávnený.

5. Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej podpisom, pričom oprávnený nadobúda vecné práva dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúcemu vedúcemu bremenu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa: 28-08-2024

V Bardejove dňa: 13-09-2024

**Budúci povinný z vecného bremena:**

MUDr. Boris Hanuščák

[Redacted]  
[Redacted]átor mesta  
[Redacted]



**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Pavel Hrtánek  
konateľ [Redacted]

[Redacted]  
[Redacted]