

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 05/2024

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a § 9aa ods.2 písm.c) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Beluša účinnými od 01.03.2024

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Základná škola, Slatinská 3, Beluša**
Slatinská 3, 018 61 Beluša
IČO: 36125717
DIČ: 2021610767
bankové spojenie: VÚB Púchov
č. účtu: SK58 0200 0000 0016 3220 3353
zastúpený: Ing. Edita Horváthová – riaditeľka školy
ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola**
Štúrova 276, 018 53 Bolešov
IČO: 42277655
DIČ: 2023774830
zastúpený: Peter Marguš – riaditeľ-zriaďovateľ
tel. kontakt:
ďalej len „n“

Čl. II PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi na dočasné užívanie predmet nájmu, ktorým sú: nebytové priestory Základnej školy, Slatinská 3, Beluša nachádzajúce sa na prizemí v budove ISCED2:
 - učebňa BP 02
 - učebňa BP 03
 - učebňa BP 05 + kabinet
 - spoločné priestory, chodby, WC.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory uvedené v čl. II. ods.1 tejto Zmluvy o nájme pre účel prevádzky elokovaného pracoviska Súkromnej základnej umeleckej školy v Beluši.

Čl. III ÚČEL NÁJMU

1. Predmet nájmu uvedený v čl. II. ods. 1. bude nájomca využívať na účely výuky hry na hudobné nástroje, výuky spevu a výtvarnej výchovy. Prenajímateľ je správcom objektu Základná škola, Slatinská 3, Beluša vo vlastníctve Obce Beluša.
2. Nájomca prehlasuje, že je podľa právnych predpisov oprávnený vykonávať podnikateľskú činnosť v súlade s účelom nájmu. Užívanie priestorov je viazané výlučne na tento druh činnosti nájomcu a je podmienené vydaním príslušných povolení na činnosť.

Čl. IV DOBA NÁJMU

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú, a to:
od 16.09.2024 do 30.06.2025 v čase od 13:30 do 19:10 hodiny, podľa dohodnutého rozvrhu hodín.

Čl. V NÁJOMNÉ A ÚHRADA NÁKLADOV NA PREVÁDZKOVÚ RÉŽIU

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu v hodnote prevádzkových nákladov **147,93 Eur/vrátane DPH** (slovom Jednostaštyridsaťsedem Eur 93/100)/mesačne, nakoľko dotknutý priestor bude využívať nájomca ako clokované pracovisko **Súkromnej základnej umeleckej školy, Štúrova 276, 018 53 Bolešov.**
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné na základe faktúry vystavenej k poslednému kalendárnemu dňu za príslušný mesiac prenájmu na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s. pobočka Púchov, číslo účtu: SK58 0200 0000 0016 3220 3353.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku príspevku za poskytnutú réžiu, ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb, alebo ak sa zmenia vstupné ceny energií.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý, je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy základnej školy a dbať na čistotu priestorov počas doby nájmu.
2. Prenajímateľ zabezpečí počas doby užívania predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu.
3. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu v súvislosti s činnosťou, na ktorú si predmet nájmu prenajal, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy i záväzné predpisy miestnej štátnej správy a samosprávy ako aj hygienické, bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecne záväzné predpisy a nariadenia. V prípade ich porušenia plne zodpovedá za škodu takto spôsobenú na predmete nájmu. V prípade poškodenia predmetu nájmu spôsobeného neuváženým alebo nedôsledným konaním nájomcu, nájomca je povinný škodu odstrániť na vlastné náklady alebo nahradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
4. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek bez ohlásenia vykonať kontrolu hospodárneho užívania predmetu nájmu a dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy. V prípade vážneho porušenia dohodnutých podmienok zmluvy so strany nájomcu, bude zmluva okamžite ukončená.
5. Nájomca na požiadanie prenajímateľa sa bude primeranou formou podieľať na kultúrno-spoločenskom živote Základnej školy, Slatinská 3, Beluša a obce Beluša, a to bezodplatne.

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
2. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek sporné otázky riešiť prednostne vzájomným rokovaním.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje

záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Beluši, dňa xx.09.2024

Prenajímateľ:

12.09.2024

Nájomca:

Súkromná základná umelecká škola

Ing. ~~Edita~~ Horyáthová
riaditeľka školy

Peter Marguš
riaditeľ - zriaďovateľ