

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 50/2024

ktorú uzavreli:

prenajímateľ:

**Scheuden p. o.**, Hlavná 1117/1, 943 54 Svodín  
zastúpená riaditeľom: Bc. Ildikó Sárai

IČO: 50110900

a nájomca:

**Levente Elzer**, trvale bytom Morušová ulica 166/16, 943 54 Svodín

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov takto :

## Článok I.

### Predmet zmluvy

(1) Predmetom tejto zmluvy je prenechanie nájomcovi za odplatu **nebytové priestory so zariadením** nachádzajúce sa v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. území Maďarský Svodín na LV č. 1, **Hlavná ulica 1116/19 na parcele č. 188/1 – priestory v Klube dôchodcov vo výmere 250 m<sup>2</sup>( ďalej len „predmet nájmu“)**

(2) Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe závady a poškodenia predmetu nájmu, jeho vybavenia, spoločných častí, zariadení a príslušenstva stavby, na ktoré by mal nájomcu osobitne upozorniť.

(3) Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je v stave spôsobilom na riadne užívanie a takto preberá predmet nájmu do užívania.

(4) Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve Obce Svodín.

## Článok II.

### Účel nájmu

(1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu podľa podmienok upravených v tejto zmluve na účel akcie : **rodinná oslava**.

## Článok III.

### Vznik a trvanie nájmu

(1) Nájom sa uzatvára na obdobie od 13.09.2024 – 15.09.2024.

## Článok IV.

### Nájomné

(1) Priestory budú nájomcovi poskytnuté za cenu 80.- Eur (slovom osemdesiat eur)

(2) Nájomné je splatné do 20.9.2024.

## Článok V.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

(1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

(2) Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný ho užívať riadne, šetrne, hospodárne a v súlade s jeho určením. Je povinný dodržať všetky opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR a hlavného hygienika SR .

(3) V nebytových priestoroch je zakázané fajčenie, požívanie iných návykových a omamných látok a nadmerné požívanie alkoholu.

(4) Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarneho a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Svodín.

(5) Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Obvyklým udržiavaním nebytových priestorov je najmä upratanie nebytových priestorov.

(6) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nebytovým priestorom počas trvania nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory riadnym spôsobom.

## **Článok VI.**

### **Skončenie nájmu**

(1) Nájom sa skončí dohodnutým dňom.

(2) Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

(3) Povinnosť vrátiť nebytové priestory sa splní po vypratání nebytových priestorov.

(4) Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu zmluvy v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.

(5) Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia nebytových priestorov, inak nárok zanikne.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

(1) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

(3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na §5a ods.1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vo Svodíne 13.09.2024

### **Prenajímateľ**

Scheuden, zastúpená

Bc. Ildikó Sárai

..... / ..... / 20.....  
dátum podpisu

### **Nájomca:**

Levente Elzer

..... / ..... / 20.....  
dátum podpisu